

明るく開放的な一面と「個」の空間を大切にした、どこに行くよりも自宅に居ることが好きになるお家

● 敷地面積／136.63㎡(41.33坪)　● 建物面積／1階：58.79㎡ 2階：46.37㎡　延床面積：105.16㎡(31.81坪)

【約19帖の開放的なLDK】
お店で使用するような化粧パネルと間接照明で高級感を演出。









【ランドリールーム】
脱衣所とスペースを分けてプライバシーを確保。FCLが隣にあるので支度もスムーズに行なえます。室内物干し付きも嬉しいポイント♪



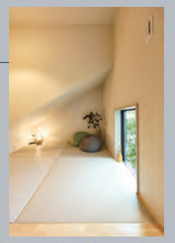
【回遊動線】
多方向への回遊動線によって家事効率のアップや日常生活がスムーズになります。



【玄関ホール】
約4帖の間口の広い玄関は、混雑せずゆったり使えます。



【ヌック】
約2帖の「ヌック」は読書やお昼寝にぴったりのお籠りスペース♪







【主寝室＋多目的室】
家族構成やライフスタイルの変化に合わせて可変性を持たせた2Fの洋室は、広い寝室としてもセカンドリビングとしても、将来の子供部屋としても多用途に使えます。

主寝室裏はオープンスタイルのWICと書斎スペースを完備。





【広々バルコニー】
約6帖の広さはバーベキューやオープンカフェ、天体観測など、多目的に楽しめるゴキゲンな空間。



【家事スペース】
バルコニー前には、洗濯物の取り込みや作業が行えるスペースを設け家事効率アップ!

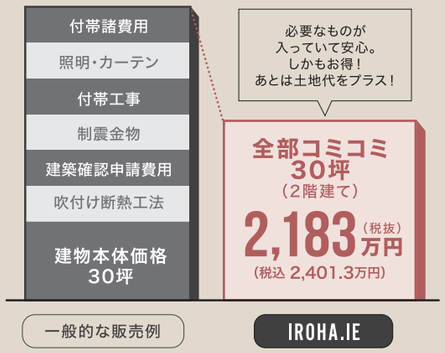
ここがポイント!

安心の定額制 × 自由設計　IROHA.IE いろは.いえ の家づくり

コミコミ価格(※)の定額制で自由設計ができるパッケージプラン。必要なものが入ってるから、安心してお家づくりができます♪

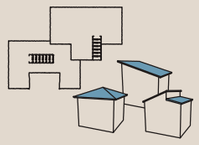
POINT 1 安心の定額制♪ コミコミ価格で家づくりができる

「IROHA.IE」なら家づくりに必要なものが含まれており、ワンプライスだから予算オーバーの心配なし!
安心して家づくりができますね♪



POINT 2 完全自由設計

「IROHA.IE」のオリジナルとなるルールの中でなら完全自由設計です。ご家族の夢が詰まった家づくりをカタチにし、プランナー・コーディネーターが最適なプランをご提案します。



POINT 3 最新の設備・仕様・カラーから選べる

キッチン、バスルームなどの水廻り、フローリングや建具などの内装材、外壁や屋根などの外装材は最新の設備と豊富なカラーの中からお好みで選んでいただけます。



パルスタイルのうれしい **標準仕様**

認定長期優良住宅 ＋ ZEH仕様 ＋ 許容応力度計算 耐震3 ＋ 建物30年長期保証

制震ダンパー
国土交通大臣認定耐力壁 K3 ケースリー
メンテナンスフリー! 最長169年と長持ち
耐震×制震 耐震等級 4.1



第一種換気システム
Panasonic ※参考イメージです
夏涼しく、冬暖かい。健康と快適性を考えたダクト式熱交換第一種換気システム



吹付断熱
DALTO FOAM ダルトフォーム
高い断熱性能と気密性を実現!

図面作成、建築確認申請に関する費用	住宅瑕疵担保保険料(検査料含む)	地盤調査、地盤保証 地盤改良工事(当社分譲地の場合)	仮設電気	仮設水道	近隣保全金	屋外給排水工事
			雨水接続工事	オーダーカーテン、カーテンレール(全居室)	LED照明器具(全居室)	付帯工事 各種申請管理

(※)……コミコミ価格に含まれないもの(一部)：地盤改良工事、上・下水接続浄化層設置工事、外構エクステリア工事、家具・家電、登記・借入諸費用など

▷ 詳細はパルスタイルのスタッフまでお気軽にお問い合わせください。



土地探しを協力サポート!

加古川・高砂・加古郡・明石 など

広告やWebの未公開物件を含めると

約3,000物件以上保有

豊富な物件からお客様に合った情報をご提案します!

物件を見る

物件を探したい方 家づくりのご相談は **パルスタイルへご来店ください!**

ご来店の「事前予約」は、お電話またはWebサイトから!

すべての物件情報をチェック!



広告されない物件、販売予定の物件など、すべての情報が手に入ります!

小さなお子様連れでも安心♪



キッズコーナー、ベビールーム完備。ご家族皆様でお気軽にご来店ください。

体感できるショールーム!



実物を使って試したり、数多くのサンプルの色や質感をお確かめ頂けます。

➡ WEBでカンタン予約
パルスタイル 検索
右のQRコードまたはネット検索からアクセス!

➡ お電話予約はコチラ
フリーダイヤル 0120-079-420

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会
宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構



※掲載物件は令和8年10月6日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和8年11月3日 《チラシNo.446》