～Pal STYLEがオススメする～ 注文住宅用分譲地

01 JR日岡駅 徒歩13分 土地価格 1,414.06万円～ バルタウン中津

所在地:加古川市加古川町中津 約40～52坪

NEW 第1期13区画販売開始！
大型ニュータウン新登場♪



■地目/宅地 ■1低
■建/50% ■容/100%
■<代理> ■私道:(⑬号地のみ)
私道別途約55.5㎡×1/1持分有
■<建築条件付> ■総区画数/18区画 ■今回販売区画数/13区画 ■土地面積/132.50㎡(約40坪)～171.33㎡(約52坪) ■販売価格/1,414.06万円～1,906.5万円 ■最多販売価格帯/1,700万円台(5区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

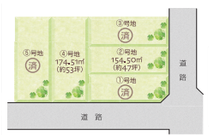
周辺施設
氷丘幼稚園…約690m
氷丘小学校…約850m
氷丘中学校…約840m
キリン堂……約730m
マルアイ……約880m
ローソン……約870m

02 JR宝殿駅 徒歩5分 土地価格 1,450万円～ バルタウン米田

所在地:高砂市米田町米田 約47～53坪

JR「宝殿駅」徒歩5分!
広々とした敷地で
希望の間取りが叶います


(現地写真)



周辺施設
米田小学校……約800m
セブンイレブン…約210m
キリン堂……約280m
イオンアイモール高砂…約520m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/154.50㎡(約47坪)・174.51㎡(約53坪) ■販売価格/1,450万円・1,480万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.9m、約4m

03 山電浜の宮駅 徒歩5分 土地価格 1,490万円 バルタウン口里

所在地:加古川市尾上町口里 各区画 約52坪

NEW 駅徒歩5分!
各区画52坪超♪





周辺施設
浜の宮幼稚園…約470m
浜の宮小学校…約370m
浜の宮中学校…約780m
ファミリーマート…約310m
マルアイ……約440m

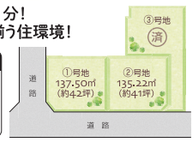
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/173.13㎡(約52坪)～173.41㎡(約52坪) ■販売価格/1,490万円(3区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.1m

04 JR東加古川駅 徒歩11分 土地価格 2,000万円～ バルタウン二俣

所在地:加古川市平岡町二俣 約41～42坪

JR「東加古川駅」徒歩11分!
生活施設が多く何でも揃う住環境!





周辺施設
平岡南小学校……約870m
平岡南中学校……約810m
マックスバリュ……約180m
スーパーマルハチ…約220m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/135.22㎡(約41坪)・137.50㎡(約42坪) ■販売価格/2,000万円・2,200万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約5.6m

05 山電播磨町駅 徒歩7分 土地価格 850万円 NEW

所在地:加古郡播磨町古宮 土地:170.77㎡ 約52坪

山電「播磨町駅」徒歩7分!
利便性の高い立地♪

周辺施設
播磨幼稚園……約840m
播磨南小学校…約830m
播磨南中学校…約710m
セブンイレブン…約200m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<媒介> ■私道別途約12㎡×1/1持分有



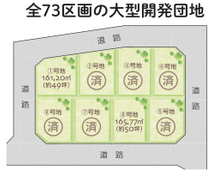
06 山電高砂駅 徒歩5分 土地価格 1,280万円～ ダイヤタウン高砂駅前

所在地:高砂市高砂町栄町 約49～50坪

駅徒歩5分♪
全73区画の大型開発団地


(現地写真)

周辺施設
高砂小学校……約680m
高砂中学校……約490m
アルカドラッグ…約260m
セブンイレブン…約400m



■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/161.20㎡(約49坪)・165.77㎡(約50坪) ■販売価格/1,280万円・1,290万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

07 山電浜の宮駅 徒歩21分 土地価格 1,180万円 バルタウン良野

所在地:加古川市野口町良野 土地:130.13㎡ 約39坪

角地で日当たり良好♪閑静な住宅地です!



周辺施設
野口小学校……約1820m
セブンイレブン…約300m
マルアイ……約830m
サンドラッグ……約910m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60%
■容/200% ■<代理> ■私道無
■<建築条件付> ■古家有(更地渡し)

08 山電別府駅 徒歩14分 土地価格 1,300万円

所在地:加古郡播磨町古田3丁目 土地:234.68㎡ 約71坪

敷地広々で
平屋用地にもオススメ♪



周辺施設
播磨西こども園…約350m
播磨西小学校……約600m
ライフォート……約790m
マルアイ……約890m

■地目/宅地 ■2低 ■建/60%
■容/150% ■<媒介> ■私道無

09 JR東加古川駅 徒歩18分 土地価格 1,580万円 バルタウン別府

所在地:加古川市別府町別府 土地:186.10㎡ 約56坪

広々とした立地で
日当たり良好!

平岡南小学校区!


(現地写真)

周辺施設
平岡南小学校…約590m
平岡南中学校…約520m
業務スーパー……約510m
マルアイ……約630m

■地目/宅地 ■2中 ■建/60%
■容/200% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付>

10 JR土山駅 徒歩10分 土地価格 990万円

所在地:明石市二見町福里 土地:136.00㎡ 約41坪

JR「土山駅」徒歩10分!



周辺施設
福里保育園……約890m
二見北小学校…約670m
ファミリーマート…約530m
イオン土山店……約900m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60%
■容/160% ■<媒介>
■私道有/約22.6㎡含む

～オシャレで経済的な建売り～ Pal STYLE DESIGN

11 山電浜の宮駅 徒歩16分 新築戸建 3,190万円(税込) バルタウン池田

所在地:加古川市尾上町池田 土地:130.88㎡ 約40坪

耐震等級3を取得!
ZEHと太陽光パネルでエコな暮らし♪





耐震3 + ZEH水準 + 太陽光9.5kW

■私道無 ■オール電化 ■<代理>
■建物面積/99.08㎡ ■4LDK【建築確認番号/2024年9月17日 第HK24-20965号】【2025年3月完成予定】

周辺施設
尾上小学校……約800m
ナフコ……約350m
ラ・ムー……約500m
ライフォート……約550m

12 JR土山駅 徒歩18分 新築戸建 3,780万円(税込) バルタウン福里

所在地:明石市二見町福里 土地:132.91㎡ 約40坪

NEW カースペース2台+収納充実!
吹き抜けのある明るい住まい





耐震3 + ZEH水準 + EVコンセント

■私道無 ■オール電化 ■<代理> ■建物面積/99.36㎡
■3LDK+WIC+FCL(×2) 【建築確認番号/2024年10月3日 第HK24-21122号】【2025年3月完成予定】

周辺施設
二見北幼稚園……約760m
二見北小学校……約560m
スーパーマルハチ…約760m
ディオ明石……約810m

13 山電荒井駅 徒歩19分 新築戸建 3,430万円(税込) バルタウン緑丘

所在地:高砂市緑丘2丁目 土地:141.94㎡ 約43坪

イオンタウンまで徒歩4分!
カースペース3台OK♪





耐震3 + ZEH水準 + EVコンセント

■私道有 ■オール電化 ■<代理> ■建物面積/92.74㎡
■3LDK+S.C.L【2024年9月完成済】

周辺施設
荒井中学校……約820m
イオン高砂店……約260m
サンドラッグ……約450m
ローソン……約590m

14 JR土山駅 バス19分「天満小学校」停 徒歩4分 新築戸建 3,700万円(税込) バルタウン国岡

所在地:加古郡稲美町国岡3丁目 土地:149.64㎡ 約45坪

NEW 乾太くん+床暖房+
エネファームのガスで
賢い快適ハウス♪





耐震3 + 認定低炭素 + 太陽光3.8kW

■私道無 ■都市ガス ■<代理> ■建物面積/96.87㎡
■4LDK+S.C.L【建築確認番号/2024年10月4日 第HK24-21056号】【2025年3月完成予定】

周辺施設
天満幼稚園……約420m
天満小学校……約500m
エーコープ……約150m
マルアイ……約870m

15 JR土山駅 バス24分「母里農協前」停 徒歩5分 新築戸建 3,780万円(税込) バルタウン野寺

所在地:加古郡稲美町野寺 土地:212.43㎡ 約64坪

憧れの平屋でスローライフ満喫♪





耐震3 + ZEH/BELS + 太陽光14.9kW

■私道無 ■オール電化
■<土地/代理/建物/売主> ■建物面積/86.12㎡
■3LDK+S.C.L【2024年8月完成済】

周辺施設
母里幼稚園……約600m
母里小学校……約400m
稲美中学校……約1970m
セブンイレブン…約850m



土地探しを協力サポート!
加古川・高砂・加古郡・明石 など
広告やWebの未公開物件を含めると
約3,000物件以上保有
豊富な物件からお客様に合った情報をご提案します!
⬇物件を見る

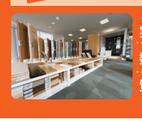
物件を探したい方
家づくりのご相談は **パルスタイルへご来店ください!**
ご来店の「事前予約」は、お電話またはWebサイトから!

すべての物件情報をチェック!
広告されない物件、販売予定の物件など、すべての情報が手に入ります!



小さなお子様連れでも安心♪
キッズコーナー、ベビールーム完備。ご家族皆様でお気軽にご来店ください。

体感できるショールーム!
実物を使って試したり、数多くのサンプルの色や質感をお確かめ頂けます。



WEBでカンタン予約
パルスタイル 検索
右のQRコードまたはネット検索からアクセス!

お電話予約はコチラ
フリーダイヤル 0120-079-420

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会
宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構



※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません※掲載物件は2025年3月4日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2025年3月28日