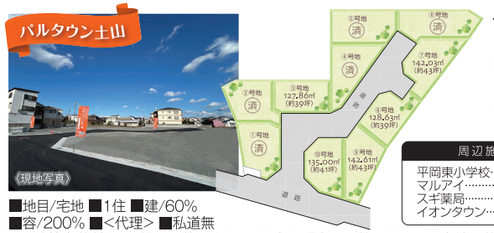
～Pal STYLEがオススメする～ 注文住宅用分譲地

01 JR土山駅 徒歩15分
土地価格 1,240万円～ / 約39～43坪

所在地:加古川市平岡町土山

バルタウン土山

お買物施設が徒歩圏内に充実！全10区画のニュータウン♪



《現地写真》

周辺施設
平岡東小学校……約850m
マルアイ……約450m
スギ薬局……約500m
イオンタウン……約550m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/10区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/127.86㎡(約39坪)～142.61㎡(約43坪) ■販売価格/1,240万円～1,490万円 ■最多販売価格帯/1,400万円台(3区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

02 山電浜の宮駅 徒歩21分
土地価格 997万円～ / 約48～60坪 NEW

所在地:加古川市別府町新野辺

バルタウン新野辺

閑静な住環境！街並み綺麗な区画整理地です


《現地造成イメージ》



周辺施設
別府幼稚園……約660m
別府西小学校……約630m
別府中学校……約1570m
ファミリーマート…約400m

■地目/畑(宅地にて引き渡し) ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/8区画 ■土地面積/157.87㎡(約48坪)～197.07㎡(約60坪) ■販売価格/997万円～1,311万円 ■最多販売価格帯/1,200万円台(4区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

03 JR土山駅 徒歩19分
土地価格 1,790万円～ / 約36坪

所在地:明石市二見町福里

バルタウン福里

JR・山電の2WAYアクセス！お買い物施設や小学校も近く安心のニュータウン！


《現地写真》



周辺施設
二見北小学校……約380m
スーパーマルハチ…約530m
西松屋……約680m
明石回生病院……約680m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/別途約287.03㎡×1/17持分有 ■<建築条件付> ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/120.12㎡(約36坪)～120.38㎡(約36坪) ■販売価格/1,790万円～1,890万円 ■最多販売価格帯/1,700万円台(2区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

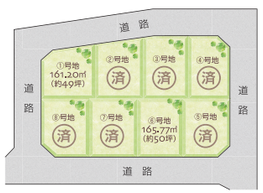
04 山電高砂駅 徒歩5分
土地価格 1,280万円～ / 約49～50坪

所在地:高砂市高砂町栄町

ダイヤタウン高砂駅前

駅徒歩5分♪全73区画の大型開発団地


《現地写真》



周辺施設
高砂小学校……約680m
高砂中学校……約490m
アルカドラッグ…約260m
セブンイレブン…約400m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/161.20㎡(約49坪)・165.77㎡(約50坪) ■販売価格/1,280万円・1,290万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

05 JR東加古川駅 徒歩18分
土地価格 1,580万円

広々とした立地で日当たり良好！

所在地:加古川市別府町別府 土地:186.10㎡ 約56坪

バルタウン別府


《現地写真》

平岡南小学校区！

周辺施設
平岡南小学校……約590m
平岡南中学校……約520m
業務スーパー……約510m
マルアイ……約630m

■地目/宅地 ■2中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

06 山電浜の宮駅 徒歩21分
土地価格 1,180万円 / バルタウン良野 NEW

所在地:加古川市野口町良野 土地:130.13㎡ 約39坪

南西角地で日当たり良好♪閑静な住宅地です！



周辺施設
野口小学校……約1820m
セブンイレブン…約300m
マルアイ……約830m
サンドラッグ……約910m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

07 JR東加古川駅 徒歩10分
土地価格 1,680万円

所在地:加古川市平岡町新在家 土地:198.18㎡ 約60坪

JR「東加古川駅」まで徒歩10分！周辺施設も充実の立地！



周辺施設
平岡北小学校……約780m
平岡中学校……約390m
マルアイ……約490m
ドラッグコスモス…約940m

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無

08 JR東加古川駅 徒歩11分
土地価格 2,000万円～ / バルタウン二俣 / 約41～42坪

所在地:加古川市平岡町二俣

生活施設が多く何でも揃う住環境！

JR「東加古川駅」徒歩11分！

周辺施設
平岡南小学校……約870m
平岡南中学校……約810m
スーパーマルハチ…約220m
マックスバリュ……約180m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/135.22㎡(約41坪)・137.50㎡(約42坪) ■販売価格/2,000万円・2,200万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約5.6m

09 JR加古川駅 徒歩16分
土地価格 2,580万円～ / バルタウン平野 / 約39～41坪

所在地:加古川市加古川町平野

人気の氷丘南小学校区♪JR「加古川駅」まで徒歩圏内！

■地目/雑種地(宅地にて引き渡し) ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/①③④号地:無、②号地:別途約63.55㎡×1/1持分有、⑤号地:別途約54.72㎡×1/1持分有、⑥号地:別途約80.08㎡×1/1持分有 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/6区画 ■土地面積/130.32㎡(約39坪)～135.70㎡(約41坪) ■販売価格/2,580万円～2,880万円 ■最多販売価格帯/2,700万円台(3区画) ■開発許可番号/2024年11月8日 加ま指第1-23号(R6) ■造成完了予定日/2025年6月末 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

10 JR宝殿駅 徒歩5分
土地価格 1,450万円～ / バルタウン米田 / 約47～53坪

所在地:高砂市米田町米田

広々とした敷地で希望の間取りが叶います

JR「宝殿駅」徒歩5分

周辺施設
米田小学校……約800m
セブンイレブン…約210m
キリン堂……約280m
イオンアイモール高砂…約520m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/154.50㎡(約47坪)・174.51㎡(約53坪) ■販売価格/1,450万円・1,480万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.9m、約4m

～オシャレで経済的な建売り～ Pal STYLE DESIGN

11 JR東加古川駅 徒歩20分
新築戸建 3,890万円(税込) / 約60坪

所在地:加古川市野口町二屋 土地:199.86㎡

バルタウン二屋

普通車の駐車が4台可能 広々とした敷地と南側リビングで開放感抜群♪





《イメージパース》

耐震3 + ZEH水準 + 太陽光8.7kW

周辺施設
マルナカ……約200m
セブンイレブン…約340m
ロイヤルホームセンター…約440m
業務スーパー……約540m

■私道別途約91.69㎡×1/1持分有 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:代理> ■3LDK+W.I.C+ファミリークローク【2025年1月完成済】

12 JR土山駅 バス24分「母里農協前」停 徒歩5分
新築戸建 3,780万円(税込) / 約64坪

所在地:加古郡稲美町野寺 土地:212.43㎡

バルタウン野寺

憧れの平屋でスローライフ満喫♪





《外観写真》

耐震3 + ZEH/BELS + 太陽光14.9kW

周辺施設
母里幼稚園……約600m
母里小学校……約400m
セブンイレブン…約850m
マルアイ……約2700m

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主> ■建物面積/86.12㎡ ■3LDK+S.C.L【2024年8月完成済】

13 山電西二見駅 徒歩12分
新築戸建 3,530万円(税込) / 約36坪

所在地:明石市二見町西二見 土地:117.36㎡

バルタウン西二見

教育施設やお買物施設充実で快適な暮らし♪





グレーインテリアで飾る上品なお家

周辺施設
バンダンダンディ保育園……約340m
二見西小学校……約340m
二見中学校……約180m
イトーヨーカドー…約610m

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:代理> ■建物面積/93.57㎡ ■3LDK+W.I.C【2025年1月完成済】

14 山電浜の宮駅 徒歩16分
新築戸建 3,190万円(税込) / 約40坪

所在地:加古川市尾上町池田 土地:130.88㎡

バルタウン池田

耐震等級3を取得！ZEHと太陽光パネルでエコな暮らし♪





耐震3 + ZEH水準 + 太陽光9.5kW

周辺施設
尾上小学校……約800m
ナフコ……約350m
ラムー……約500m
ライフォート……約550m

■私道無 ■オール電化 ■<代理> ■建物面積/99.08㎡ ■4LDK【建築確認番号/2024年9月17日 第HK24-20965号】【2025年3月完成予定】

15 JR東加古川駅 徒歩23分
未入居中古 3,590万円(税込) / 約46坪

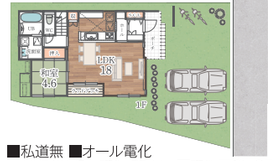
所在地:加古川市平岡町高畑 土地:151.00㎡

バルタウン高畑

家具・家電・オプション装備付のモデルハウスをお譲りします♪









《外観写真》

周辺施設
平岡幼稚園……約850m
平岡小学校……約750m
イオンタウン東加古川…約460m
マルアイ……約530m

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主> ■建物面積/97.95㎡ ■3LDK+和室+W.I.C【2022年2月築】【未入居中古】



土地探しを協力サポート！

加古川・高砂・加古郡・明石 など

広告やWebの未公開物件を含めると

約3,000物件以上保有

豊富な物件からお客様に合った情報をご提案します！

物件を見る

物件を探したい方 家づくりのご相談は **パルスタイルへご来店ください！**

ご来店の「事前予約」は、お電話またはWebサイトから！

すべての物件情報をチェック！



広告されない物件、販売予定の物件など、すべての情報が手に入ります！

小さなお子様連れでも安心♪



キッズコーナー、ベビールーム完備。ご家族皆様でお気軽にご来店ください。

体感できるショールーム！



実物を使って試したり、数多くのサンプルの色や質感をお確かめ頂けます。

WEBでカンタン予約

パルスタイル 検索

右のQRコードまたはネット検索からアクセス！

お電話予約はコチラ

フリーダイヤル 0120-079-420

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会
宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構



※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません※掲載物件は2025年2月4日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2025年2月21日