～Pal STYLEがオススメする～ 注文住宅用分譲地

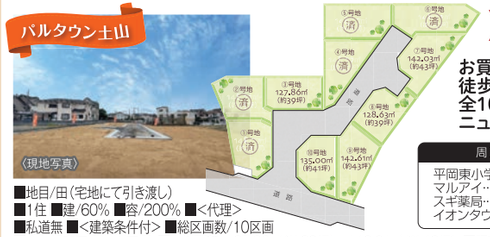
01 JR土山駅 徒歩15分 土地価格 1,240万円～ 約39～43坪

所在地:加古川市平岡町土山

バルタウン土山

NEW

お買物施設が徒歩圏内に充実!全10区画のニュータウン♪



■地目/田(宅地にて引き渡し)
■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/10区画
■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/127.86㎡(約39坪)～142.61㎡(約43坪) ■販売価格/1,240万円～1,490万円 ■最多販売価格帯/1,400万円台(3区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■開発許可番号/2024年4月2日加古指定第1-40号(R5) ■造成完了予定日/R7月1日 ■道路幅員/約6m

周辺施設
平岡東小学校……約850m
マルアイ……約450m
スギ薬局……約500m
イオンタウン……約550m

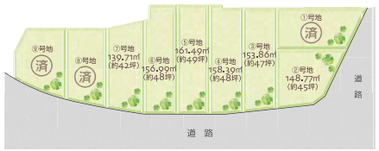
02 山電播磨町駅 徒歩3分 土地価格 1,479万円～ 約42～49坪

所在地:加古郡播磨町宮北1丁目

バルタウン宮北

通勤便利な駅徒歩3分!南向きに拓けた分譲地!





■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/6区画 ■土地面積/139.71㎡(約42坪)～161.49㎡(約49坪) ■販売価格/1,479万円～1,790万円 ■最多販売価格帯/1,600万円台(3区画) ■設備/オール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5m

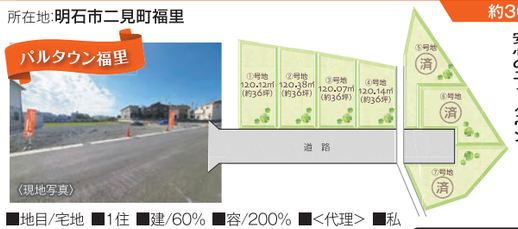
周辺施設
播磨小学校……約240m
播磨南中学校…約1050m
セブンイレブン…約340m
マルアイ……約700m

03 JR土山駅 徒歩19分 土地価格 1,790万円～ 約36坪

所在地:明石市二見町福里

バルタウン福里

JR・山電の2WAYアクセス!お買い物施設や小学校も近く安心のニュータウン!



■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/別途約287.03㎡×1/17持分有 ■<建築条件付> ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/120.07㎡(約36坪)～120.38㎡(約36坪) ■販売価格/1,790万円～1,890万円 ■最多販売価格帯/1,700万円台(3区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

周辺施設
二見北小学校……約380m
二見北中学校…約1560m
スーパーマルハチ…約530m
西松屋……約680m

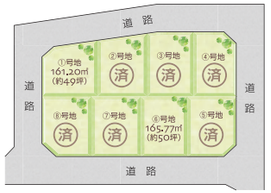
04 山電高砂駅 徒歩5分 土地価格 1,280万円～ 約49～50坪

所在地:高砂市高砂町栄町

ダイヤタウン高砂駅前

駅徒歩5分♪全13区画の大型開発団地





■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/161.20㎡(約49坪)・165.77㎡(約50坪) ■販売価格/1,280万円・1,290万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

周辺施設
高砂小学校……約680m
高砂中学校……約490m
ウエルシア……約300m
セブンイレブン…約400m

05 JR東加古川駅 徒歩18分 土地価格 1,580万円 約56坪

所在地:加古川市別府町別府 土地:186.10㎡

広々とした立地で日当たり良好!

バルタウン別府

平岡南小学校区!

■地目/宅地 ■2中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

周辺施設
平岡南小学校…約590m
平岡南中学校…約520m
業務スーパー……約510m
マルアイ……約630m



06 JR東加古川駅 徒歩15分 土地価格 1,490万円～ 約43坪

所在地:加古川市野口町二屋

イオン加古川まで徒歩7分(約550m)好立地ながら静かな住宅地

バルタウン二屋

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/別途約23㎡×1/1持分有(①号地のみ) ■<建築条件付> ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/142.21㎡(約43坪)～142.68㎡(約43坪) ■販売価格/1,490万円～1,550万円 ■最多販売価格帯/1,490万円台(3区画) ■設備/オール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.1m、約2.2m



08 JR土山駅 バス24分「稲美町役場前」停歩6分 土地価格 1,580万円 約59坪

所在地:加古郡稲美町国岡6丁目 土地:196.60㎡

住みよい区画整理地内の角地♪

バルタウン国岡

NEW

■地目/田(宅地にて引き渡し)
■1低 ■建/50% ■容/100%
■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

周辺施設
天満小学校……約1390m
稲美町役場……約340m
キリン堂……約520m
コープ稲美……約530m



09 JR播磨町駅 徒歩14分 土地価格 1,080万円 約41坪

所在地:加古川郡播磨町本荘3丁目 土地:135.66㎡

南西向き日当たり良好!

バルタウン本荘

閑静な住環境です♪

■地目/宅地 ■建付地(更地渡し)
■2低 ■建/60% ■容/150%
■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>
■セットバック3.7m要

周辺施設
播磨西小学校…約880m
セブンイレブン…約390m
ライフォート……約650m
マルアイ……約750m



～オシャレで経済的な建売り～ Pal STYLE DESIGN

11 山電播磨町駅 徒歩11分 新築戸建 3,280万円(税込) 約41坪

所在地:加古郡播磨町北本荘2丁目 土地:137.11㎡

バルタウン北本荘

教育・お買物施設も充実の立地





耐震3 + ZEH水準 + 太陽光4.9kW

■私道無 ■オール電化
■<土地:代理/建物:代理>
■3LDK+W.I.C
【2024年8月完成済】

周辺施設
播磨幼稚園…約640m
播磨小学校…約520m
マルアイ……約350m
ライフォート……約440m
ザグザグ……約870m
播磨町役場……約810m

12 JR土山駅 バス24分「母里農園農協前」停歩5分 新築戸建 3,880万円(税込) 約64坪

所在地:加古郡稲美町野寺 土地:212.43㎡

バルタウン野寺

憧れの平屋でスローライフ満喫♪





耐震3 + ZEH/BELS + 太陽光14.9kW

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■建物面積/86.12㎡ ■3LDK+S.C.L【R6.8月完成済】

周辺施設
母里幼稚園……約600m
母里小学校……約400m
セブンイレブン…約850m
稲美町役場……約2750m

13 山電西二見駅 徒歩12分 新築戸建 3,580万円(税込) 約36坪

所在地:明石市二見町西二見 土地:117.36㎡

バルタウン西二見

二見西小学校徒歩5分!教育環境充実♪





■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:代理>
■建物面積/93.57㎡ ■3LDK+W.I.C 【建築確認番号/2024年7月26日 第HK24-20585号】【R7.1月完成予定】

周辺施設
ハンプダンディ保育園……約340m
二見西小学校……約340m
二見中学校……約180m
イトーヨーカドー……約610m

14 JR宝殿駅 徒歩6分 未入居戸建 3,090万円(税込) 約46坪

所在地:高砂市米田町米田 土地:151.09㎡

バルタウン米田

JR「宝殿駅」徒歩6分!





耐震3 + ZEH水準

■私道無 ■オール電化 ■<土地/代理、建物/売主>
■建物面積/92.46㎡ ■3LDK+W.I.C【2023年2月築】【未入居中古】

周辺施設
米田小学校……約760m
セブンイレブン…約230m
キリン堂……約300m
イオンアイモール高砂SP…約560m

07 JR土山駅 徒歩15分 土地価格 580万円～ 約71～72坪

所在地:明石市二見町福里

平屋におすすめ広々敷地♪

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道別途/①号地:約36.6㎡有、②号地:約6.6㎡有 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/①号地:235.01㎡(有効約60坪)・②号地:238.77㎡(有効約70坪) ■販売価格/580万円・630万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.2m、約5m ■セットバック要



10 JR日岡駅 徒歩12分 土地価格 929万円 約36坪

所在地:加古川市加古川町中津 土地:118.54㎡

キレイなお家が建ち並ぶ開発団地

バルタウン中津

■地目/宅地 ■1低
■建/50% ■容/100%
■<代理>
■私道別途約26㎡有

周辺施設
氷丘幼稚園…約930m
氷丘小学校…約1040m
キリン堂……約600m
マルアイ……約930m



15 JR東加古川駅 徒歩22分 新築戸建 3,860万円(税込) 約41坪

所在地:加古川市野口町二屋 土地:135.57㎡

バルタウン二屋

収納たっぷり!W.I.C+S.C.L♪





■私道別途約83.4㎡×1/1持分有 ■オール電化
■<土地:代理/建物:売主>
■建物面積/94.40㎡
■3LDK+W.I.C+S.C.L
【建築確認番号/2024年6月13日 第HK24-20220号】【R6.12月完成予定】

周辺施設
野口南幼稚園……約720m
野口南小学校……約620m
マルナカ……約420m
業務スーパー……約770m

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

Pal STYLE WEST

40th ANNIVERSARY since 1984

ご来店の「事前予約」は、お電話またはWebサイトから!

フリーダイヤル 0120-079-420

営業時間 9:00～19:00

11台駐車可能 大型駐車場完備!

パルスタイル 検索

2024. 11月8日～22日号 No.440

《パル建設株式会社 加古川オフィス》 ●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111 ●定休日…水曜日・木曜日(祝日は除く)

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構



※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません※掲載物件は令和6年11月5日現在です。契約済の場合はご容赦ください。 ※広告有効期限/令和6年12月1日