# IROHA.IE
いろは.いえ
## の家づくり

**自由設計の「IROHA.IE」だからこそ叶う**
**世界にたった一つだけの『自分スタイルの家』**

POINT 01

## 定額制で安心

「IROHA.IE」なら家づくりに必要なすべてが含まれ、
ワンプライスだから予算オーバーの心配はなく、
安心して家づくりができます！

| |
|---|
| 付帯諸費用 |
| 照明・カーテン |
| 付帯工事 |
| 制震金物 |
| 建築確認申請費用 |
| 吹付け断熱工法 |
| 建物本体価格 30坪 |

必要なもの全て入っていて安心。
しかもお得！
あとは土地代をプラス！

一般的な販売例

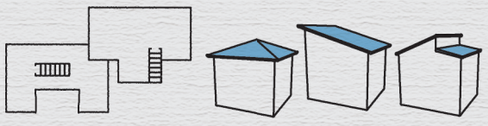
**全部コミコミ 30坪**
**1,980（税抜）万円**
（税込 2,178万円）

IROHA.IE

POINT 02

## 完全自由設計

「IROHA.IE」のオリジナルとなるルールの中でなら
完全自由設計です。ご家族の夢が詰まった家づくりをカタチにし、
プランナー・コーディネーターが最適なプランをご提案します。



POINT 03

## 最新の設備・仕様・カラーから選べる

キッチン、バスルームなどの水回り、フローリングや建具などの
内装材、外壁や屋根などの外装材は最新の設備と豊富なカラーの
中からお好みで選んでいただけます。



























**建物価格 1,980（税抜）万円 ［カーテン・照明・その他工事費込］ コミコミ価格(※)で家づくりが実現！**

**《3つの条件で間取りは完全自由設計！》**

| 延床面積 30坪以内 | 1階の床面積 55㎡以内 | 間取り 4LDK以内 |
|---|---|---|

※コミコミ価格に含まれないもの（一部）……地盤改良工事／上・下水接続浄化層設置工事／外構エクステリア工事／家具・家電／登記・借入諸費用など

**経験豊富な設計士が、お客様のライフスタイルに合わせた“オリジナルの間取りとパース”を後日プレゼントします。**
**是非、あなたの実現させたいライフスタイルをお聞かせ下さい。**



10組様限定

今だけ
オリジナルプラン&パースプレゼント！

ONE PRICE!!
安心の定額制で自由設計の
## 家づくりが可能！

「いろは.いえ」は、ルールの中でなら間取りは「完全自由設計」。
設備や建具など、標準仕様の範囲でセレクトすれば、
価格は変わらずワンプライスだから安心して家づくりができます！

パルスタイルの家は
**《断熱等級5》+《ZEH仕様》+《耐震3》が標準**

### 制震ダンパー

※平屋は含まれません



保証 600（税込）万円
※詳しくは担当者までお問合わせください。

国土交通大臣認定

国土交通大臣認定耐力壁
「SANTAS」サンタス

### 第一種換気

※参考イメージです




Panasonic

### 吹付断熱




高い断熱性能と気密性を実現！
**ダルトフォーム**

### カーテン・照明器具付

※写真はイメージです



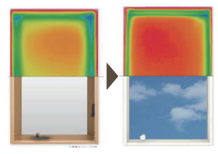
全居室のカーテンとLED照明器具が
費用内に含まれています

### サッシ《SAMOSⅡ -H+アルゴンガス》 LIXIL

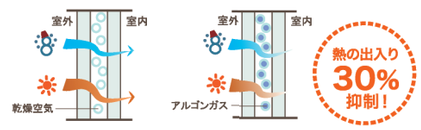
**冬暖かく、夏涼しい快適な暮らし。**

アルミと樹脂のハイブリット構造で、優れた断熱性能を実現。
遮熱 高断熱 UVカット 高防露

| 従来品 アルミPG窓 【一般複層ガラス】 | SAMOSⅡ -H + アルゴンガス 【遮熱LOW-E 複層ガラス】 |
|---|---|
| 熱貫流率 3.49 W/(㎡・K) 以下相当 | 熱貫流率 2.33 W/(㎡・K) 以下相当 |



アルゴンガスは熱を伝えにくいことから、空気より断熱性能が高くなります。




寒さや部屋ごとの温度差が体に負担となる暮らし
暑さ、寒さを抑え、四季を通じて快適な暮らし

安心の定額+自由設計で家は完成する
IROHA.IE いろは.いえ
Produced by
Designing Your Future ―いい夢、建てます―
Pal STYLE パルスタイル

お電話・HPから無料相談会のご予約承ります！
0120 フリーダイヤル 0120-079-420
パル建設株式会社 加古川店

無料相談会のご予約はこちら

※掲載物件は令和6年10月15日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和6年11月8日