01 パルタウン宮北
山電播磨町駅 徒歩3分
加古郡播磨町宮北1丁目
販売価格 1,479～1,490万円
約42～約49坪



閑静な住宅地で子育てにもオススメな立地です♪

山電「播磨町駅」徒歩3分!
播磨小学校徒歩3分(約240m)

周辺施設
播磨幼稚園…約470m
セブンイレブン…約340m
マルアイ…約700m
ライフォート…約790m
コープ播磨…約920m
播磨町役場…約430m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/139.70㎡(約42坪)～161.49㎡(約49坪) ■販売価格/1,479万円～1,790万円 ■最多販売価格帯/1,600万円台(3区画) ■設備/オール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5m

02 パルタウン福里
二見町福里 JR土山駅 徒歩19分
明石市二見町福里
販売価格 1,290～1,490万円
約36～約44坪

JR「土山駅」徒歩19分の全7区画が新登場!
教育・周辺施設も充実な立地です♪

周辺施設
二見北幼稚園…約370m
二見北小学校…約380m
コーナン…約560m
スーパーマルハチ…約530m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/別途約287.03㎡×1/17持分有 ■<建築条件付> ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/6区画 ■土地面積/120.07㎡(約36坪)～145.90㎡(約44坪) ■販売価格/1,290万円～1,890万円 ■最多販売価格帯/1,700万円台(3区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

03 パルタウン二俣
JR東加古川駅 徒歩11分
加古川市平岡町二俣
販売価格 1,590～1,690万円
約41～約42坪

JR「東加古川駅」徒歩11分! 南向きで日当たり◎
お買物などの生活施設が徒歩圏に充実です

周辺施設
平岡南小学校…約870m
マックスバリュ…約180m
スーパーマルハチ…約220m
アルカドラッグ…約410m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/135.22㎡(約41坪)～139.72㎡(約42坪) ■販売価格/1,590万円～2,287万円 ■最多販売価格帯/1,500万円台・2,000万円台・2,200万円台(各1区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.6m、約6m

04 パルタウン北本荘
山電播磨町駅 徒歩10分
加古郡播磨町北本荘2丁目
販売価格 1,190万円
約42坪

播磨小学校約520m!
教育・生活施設が充実した閑静な住環境♪
土地／137.96㎡(約42坪)

周辺施設
播磨小学校…約520m
マルアイ…約350m
ライフォート…約440m
セブンイレブン…約570m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

05 パルタウン国岡
JR土山駅 バス19分 天満小学校停 徒歩4分
加古郡稲美町国岡3丁目
販売価格 1,289万円
各区画約45坪

両面道路で明るい立地
教育施設充実の立地です♪

周辺施設
天満幼稚園…約420m
天満小学校…約500m
フーディースいなっ…約150m
マルアイ…約870m

■地目/宅地 ■2中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/149.64㎡(約45坪)～149.65㎡(約45坪) ■販売価格/1,289万円(3区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m、約6m





来店予約 & チラシ持参 で!
ギフトカード(※) 最大5,000円分プレゼント!
※初回の方は1,000円分です。1回目のご来店時に次回来店の予約をして、2回目に来店頂いた際に4,000円分プレゼントさせて頂きます。事前ご予約後、来店時にチラシをご持参いただいた方限定です。1組様1度限りです。予告無く終了することがあります。

事前予約は下記QRから
パルスタイル来店
お電話でのご予約もOK!

06 分譲土地
JR東加古川駅 徒歩20分
加古川市平岡町高畑
販売価格 1,200～1,290万円
約40～約46坪

JR「東加古川駅」徒歩圏に40坪以上!
周辺施設充実の広々敷地!

周辺施設
ローソン…約280m
セブンイレブン…約290m
ザクザク…約340m
ハローズ…約380m

■地目/宅地 ■工業 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/132.62㎡(約40坪)・151.76㎡(約46坪) ■販売価格/1,200万円・1,280万円 ■設備/オール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.8m

07 分譲土地
JR東加古川駅 徒歩21分
加古川市平岡町新在家
販売価格 1,000万円
約49坪

敷地約49坪の広々敷地
JR「東加古川駅」も徒歩圏です♪
土地／160.77㎡(約49坪)



■地目/宅地 ■2低 ■建/60% ■容/150% ■<媒介> ■私道無 ■古家有

08 モデルハウス
山電荒井駅 徒歩14分
高砂市荒井町若宮町
販売価格 3,490(税込)万円
約36坪 車2台

車2台並列&中庭♪
プライベートBBQもできます!
土地／120.63㎡ 建物／93.79㎡



■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主> ■3LDK+S.C.L+W.I.C【建築確認番号/第R06SHC101521号】【2024年8月完成予定】

耐震3 + ZEH/BELS + 太陽光7.0kW

09 モデルハウス
JR土山駅 バス24分 母里農協前停 徒歩5分
加古郡稲美町野寺
販売価格 3,980(税込)万円
約64坪 車3台

敷地約64坪+駐車スペース3台!
黒い外観がカッコいい平屋の家
土地／212.43㎡ 建物／86.12㎡



■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主> ■3LDK+S.C.L【2024年7月完成済】

耐震3 + ZEH/BELS + 太陽光14.9kW

10 モデルハウス
JR宝殿駅 徒歩6分
高砂市米田町米田
販売価格 3,090(税込)万円
約46坪 車2台

JR「宝殿駅」徒歩6分!
リビングエアコン+家具付です♪
土地／150.85㎡ 建物／99.18㎡



■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主> ■3LDK+パントリー+W.I.C【2023年2月完成済】【未入居中古】

耐震3 + ZEH水準

11 モデルハウス
山電荒井駅 徒歩19分
高砂市緑丘2丁目
販売価格 3,490(税込)万円
約43坪 車2台

各部屋C.L+ファミリークローク付で収納充実♪
土地／141.94㎡ 建物／100.79㎡



■私道別途約3.32㎡有 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主> ■3LDK+ファミリークローク+S.C.L【建築確認番号/第HK23-21558号】【2024年8月完成予定】

耐震3 + ZEH/BELS + 太陽光9.1kW

12 新築戸建
山電大塩駅 徒歩16分
高砂市北浜町北脇
販売価格 2,080(税込)万円
約48坪 車2台

敷地約48坪!
教育・生活施設が豊富な暮らしやすい立地
土地／157.17㎡ 建物／101.01㎡

周辺施設
北浜小学校…約360m
セブンイレブン…約520m
マルアイ…約780m
ゴダイドラッグ…約900m

■私道無 ■オール電化 ■<媒介> ■4SLDK【2024年6月完成済】

耐震3 + 耐震ダンパー

13 新築戸建
山電浜の宮駅 徒歩19分
加古川市別府町新野辺
販売価格 2,580(税込)万円
約44坪 車2台

敷地約44坪! 別府西小学校へ徒歩6分(約530m)と安心通学♪
土地／145.70㎡ 建物／95.57㎡

周辺施設
別府西小学校…約530m
ファミリーマート…約310m

■私道無 ■オール電化 ■<媒介> ■4LDK【2024年6月完成済】

耐震3 + 耐震ダンパー

14 新築戸建
山電浜の宮駅 徒歩17分
加古川市尾上町安田
販売価格 2,680(税込)万円
約43坪 車4台

駐車スペース4台!
山電「浜の宮駅」へも徒歩17分!
土地／142.06㎡ 建物／103.27㎡

周辺施設
マックスバリュ…約340m
サンドラッグ…約380m
DiREX…約670m
セカンドストリート…約920m

■私道無 ■オール電化 ■<媒介> ■4SLDK(洋風和室(5帖)+納戸)【2024年9月完成予定】【建築確認番号/第R06SHC107511号】

耐震3 + 耐震ダンパー

15 新築戸建
JR神野駅 徒歩21分
加古川市山手2丁目
販売価格 2,580(税込)万円
約60坪 車4台

敷地約60坪に建つ駐車スペース4台可能な大きなルーフバルコニーのあるお家!
土地／199.03㎡ 建物／95.57㎡

周辺施設
山手中学校…約400m
甲南会甲南加古川病院…約380m

■私道別途約70.44㎡有 ■都市ガス ■<媒介> ■4LDK【2024年9月完成予定】【建築確認番号/第BVJ-ENG24-10-0227号】

耐震3 + 耐震ダンパー

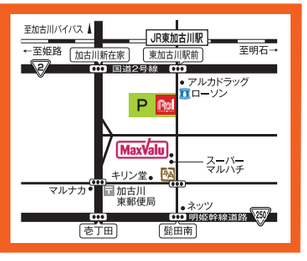
［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー
Pal STYLE WEST
39th ANNIVERSARY since 1984
東証スタンダード市場上場 KHCグループ

ご来店の「事前予約」は、お電話またはWebサイトから!
フリーダイヤル 0120-079-420
《パル建設株式会社 加古川オフィス》 営業時間 9:00～19:00
●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●8月の定休日…水曜日・木曜日(祝日は除く)・お盆休み…8/13(火)～16(金)

Instagram 続々配信中! フォローもしてね!

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会
宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構

2024. 8月2日・9日号 No. 437



※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません※掲載物件は令和6年7月23日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和6年8月18日