IROHA.IE
いろは.いえ
の家づくり

自由設計の「IROHA.IE」だからこそ叶う
世界にたった一つだけの『自分スタイルの家』

POINT 01 定額制で安心

「IROHA.IE」なら家づくりに必要なすべてが含まれ、
ワンプライスだから予算オーバーの心配はなく、
安心して家づくりができます！

付帯諸費用
照明・カーテン
付帯工事
制震金物
建築確認申請費用
吹付け断熱工法
建物本体価格 30坪

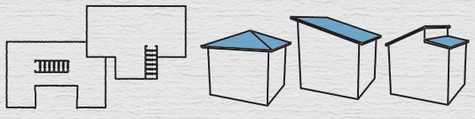
必要なもの全て入っていて安心。
しかもお得！
あとは土地代をプラス！

全部コミコミ 30坪
1,980（税抜）万円
（税込 2,178万円）

一般的な販売例　IROHA.IE

POINT 02 完全自由設計

「IROHA.IE」のオリジナルとなるルールの中でなら完全自由設計です。ご家族の夢が詰まった家づくりをカタチにし、プランナー・コーディネーターが最適なプランをご提案します。



POINT 03 最新の設備・仕様・カラーから選べる

キッチン、バスルームなどの水回り、フローリングや建具などの内装材、外壁や屋根などの外装材は最新の設備と豊富なカラーの中からお好みで選んでいただけます。



















建物価格 1,980（税抜）万円 ［カーテン・照明・その他工事費込］
コミコミ価格(※)で家づくりが実現！

《3つの条件で間取りは完全自由設計！》

延床面積 30坪以内	1階の床面積 55㎡以内	間取り 4LDK以内

※コミコミ価格に含まれないもの（一部）……地盤改良工事／上・下水接続浄化層設置工事／外構エクステリア工事／家具・家電／登記・借入諸費用など

経験豊富な設計士が、お客様のライフスタイルに合わせた“オリジナルの間取りとパース”を後日プレゼントします。
是非、あなたの実現させたいライフスタイルをお聞かせ下さい。



10組様限定
今だけ
オリジナルプラン&パースプレゼント！

ONE PRICE!!
安心の定額制で自由設計の
家づくりが可能！

「いろは.いえ」は、ルールの中でなら間取りは「完全自由設計」。
設備や建具など、標準仕様の範囲でセレクトすれば、
価格は変わらずワンプライスだから安心して家づくりができます！

パルスタイルの家は
〈断熱等級5〉+〈ZEH仕様〉+〈耐震3〉が標準

制震ダンパー
※平屋は含まれません
保証 600（税込）万円
※詳しくは担当者までお問合わせください。
国土交通大臣認定 国土交通大臣認定耐力壁「SANTAS」サンタス

第一種換気
※参考イメージです
夏は床がヒンヤリ　冬は床が暖かい
Panasonic

吹付断熱
DALTO FOAM
高い断熱性能と気密性を実現！
ダルトフォーム

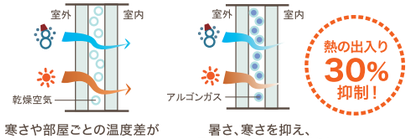
カーテン・照明器具付
※写真はイメージです
全居室のカーテンとLED照明器具が費用内に含まれています

サッシ《SAMOSII -H+アルゴンガス》 LIXIL

冬暖かく、夏涼しい快適な暮らし。
アルミと樹脂のハイブリット構造で、優れた断熱性能を実現。
遮熱　高断熱　UVカット　高防露

従来品 アルミPG窓 ［一般複層ガラス］	SAMOS II -H + アルゴンガス ［遮熱LOW-E複層ガラス］
熱貫流率 3.49 W/(㎡･K) 以下相当	熱貫流率 2.33 W/(㎡･K) 以下相当

アルゴンガスは熱を伝えにくいことから、空気より断熱性能が高くなります。



寒さや部屋ごとの温度差が体に負担となる暮らし
暑さ、寒さを抑え、四季を通じて快適な暮らし

安心の定額+自由設計で家は完成する
IROHA.IE いろは.いえ
Produced by
Designing Your Future ―いい夢、建てます―
Pal STYLE パルスタイル

お電話・HPから無料相談会のご予約承ります！
フリーダイヤル 0120-079-420
パル建設株式会社 加古川店

無料相談会のご予約はこちら