01 尾上町池田

パルタウン池田Ⅵ

山電 浜の宮駅 徒歩16分

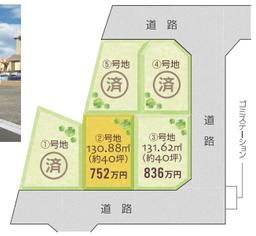
加古川市尾上町池田

販売価格 752万円

約40坪

お買物施設の揃う「池田エリア」ニュータウン残2区画です♪


〈造成後写真〉



周辺施設
尾上小学校……約610m
ラ・ムー……約520m
ホームプラザナフコ……約530m
ライフォート……約570m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/130.88㎡(約40坪)・131.62㎡(約40坪) ■販売価格/752万円・836万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

＋

IROHA.IE 定額制プラン / 30坪(100㎡)以内

1,980万円パックでプランニングした場合

完全自由設計 ALL FREE PLANNING



②号地
IROHA.IE 建物参考プラン例

建物価格 2,178万円(税込)
延床面積 99.36㎡(30.05坪)
1F面積 52.99㎡
2F面積 46.37㎡


〈外観イメージパース〉

耐震3 + 制震ダンパー + ZEH水準

例えば、②号地の場合…

土地価格 752万円
建物価格 1,980万円(税込 2,178万円)

合計金額 2,930万円(税込)
〈カーテン・照明・その他工事費込〉※1

02 山電播磨町駅

パルタウン北本荘

徒歩10分

加古郡播磨町北本荘2丁目

販売価格 1,190万円

約42坪

教育・生活施設が充実した閑静な住環境です


〈現地写真〉



周辺施設
播磨小学校……約520m
マルアイ……約350m
ライフォート……約440m
セブンイレブン……約570m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/137.96㎡(約42坪) ■販売価格/1,190万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約7m ■法定外公共物占用料要

＋

IROHA.IE 定額制プラン / 30坪(100㎡)以内

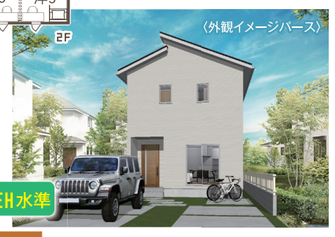
1,980万円パックでプランニングした場合

完全自由設計 ALL FREE PLANNING



②号地
IROHA.IE 建物参考プラン例

建物価格 2,178万円(税込)
延床面積 96.88㎡(29.30坪)
1F面積 52.17㎡
2F面積 44.71㎡


〈外観イメージパース〉

耐震3 + 制震ダンパー + ZEH水準

例えば、②号地の場合…

土地価格 1,190万円
建物価格 1,980万円(税込 2,178万円)

合計金額 3,368万円(税込)
〈カーテン・照明・その他工事費込〉※1

03 山電高砂駅

ダイヤタウン高砂駅前

徒歩5分

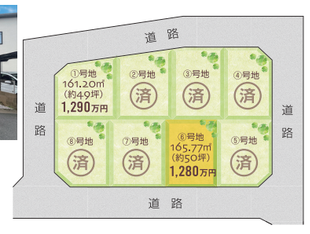
高砂市高砂町栄町

販売価格 1,280~万円

約49~約50坪

山電「高砂駅」徒歩5分の大型開発団地！


〈現地写真〉



周辺施設
高砂幼稚園……約450m
高砂小学校……約680m
ウエルシア……約300m
アルカドラッグ……約260m

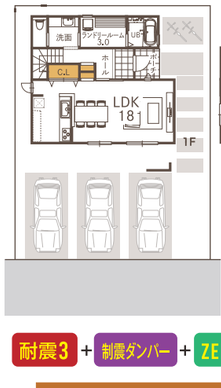
■地目/宅地 ■1低 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/161.20㎡(約49坪)・165.77㎡(約50坪) ■販売価格/1,280万円・1,290万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

＋

IROHA.IE 定額制プラン / 30坪(100㎡)以内

1,980万円パックでプランニングした場合

完全自由設計 ALL FREE PLANNING



⑥号地
IROHA.IE 建物参考プラン例

建物価格 2,178万円(税込)
延床面積 96.88㎡(29.30坪)
1F面積 53.82㎡
2F面積 43.06㎡


〈外観イメージパース〉

耐震3 + 制震ダンパー + ZEH水準

例えば、⑥号地の場合…

土地価格 1,280万円
建物価格 1,980万円(税込 2,178万円)

合計金額 3,458万円(税込)
〈カーテン・照明・その他工事費込〉※1

※いずれも、各参考プランは一例です。お客様のご希望に添って自由にプランニングいただけます。 (※1)…その他、水道メーター分担金+外構工事費用(打ち合わせによる)のみ別途費用要 《 詳細はパルスタイルスタッフまでお気軽にお問い合わせください 》

04 山電浜の宮駅

新築戸建

徒歩8分

加古川市尾上町口里

販売価格 2,480(税込)万円

制震ダンパー + 耐震3

周辺施設
浜の宮小学校……約640m
セブンイレブン……約430m
マルアイ……約720m
DiREX……約970m

約57坪の広々敷地に建つ収納スペース豊富な4LDKのお家♪

土地／187.68㎡ 建物／96.38㎡

■私道無 ■オール電化 ■<媒介>
■4LDK【建築確認番号/2024年4月22日第R06SHC105053号】【2024年7月完成予定】

約57坪 車3台

05 山電浜の宮駅

新築戸建

徒歩9分

加古川市別府町新野辺北町3丁目

販売価格 2,790(税込)万円

周辺施設
別府幼稚園……約820m
別府西小学校……約810m
マルアイ……約820m
ファミリーマート……約750m

ZEH水準 + 耐震3

ウォークインクローゼット+ファミリークローゼットがある収納力抜群のお家！

土地／191.90㎡ 建物／97.70㎡

■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK+W.I.C+F.C.L【建築確認番号/2024年3月23日第トラスト23-2872号】【2024年11月完成予定】

約58坪 車2台

06 山電播磨町駅

新築戸建

徒歩8分

加古郡播磨町南大中1丁目

販売価格 2,980(税込)万円

耐震3

周辺施設
播磨幼稚園……約440m
播磨小学校……約590m
ローソン……約320m
コープ播磨……約880m

山電「播磨町駅」から徒歩8分の好立地に建つ敷地約58坪の4LDK！

土地／192.06㎡ 建物／98.74㎡

■私道有/約51.96㎡含む ■オール電化 ■<媒介>
■4LDK+W.I.C【2024年2月完成済】

約58坪 車2台

07 JR宝殿駅

モデルハウス

徒歩6分

高砂市米田町米田

販売価格 3,090(税込)万円

周辺施設
米田小学校……約890m
セブンイレブン……約230m
キリン堂……約300m
イオン・アイモール高砂SP……約560m

ZEH水準 + 耐震3

JR「宝殿駅」徒歩6分！リビングエアコン+家具付き

土地／151.09㎡ 建物／92.46㎡

■私道無 ■オール電化 ■<土地/代理、建物/売主>
■3LDK+W.I.C【2023年2月完成済】【未入居中古】

約46坪 車2台

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

39th ANNIVERSARY since 1984

Pal STYLE WEST

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

ご来店の「事前予約」は、お電話またはWebサイトから！

フリーダイヤル 0120-079-420

スマホでかんたん来店予約！ パルスタイル 検索 https://www.palstyle.com

《パル建設株式会社 加古川オフィス》

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／9:00～19:00 ●7月の定休日…水曜日・木曜日(祝日は除く)

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構



2024. 7月5日·12日号 No. 436

※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低·1種低層住居専用地域、2低·2種低層住居専用地域、1中·1種中高層住居専用地域、2中·2種中高層住居専用地域、1住·1種住居地域、2住·2種住居地域、準住居·準住居地域、工業·工業地域、商業·商業地域、近商·近隣商業地域、準工·準工業地域、調整·市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条·都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません※掲載物件は令和6年7月2日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和6年7月19日