～Pal STYLEがオススメする～ 注文住宅用分譲地

01 パルタウン東二見Ⅲ
山電東二見駅 徒歩5分
明石市二見町二見
販売価格 **1,470～万円**
約39～約40坪
初広告

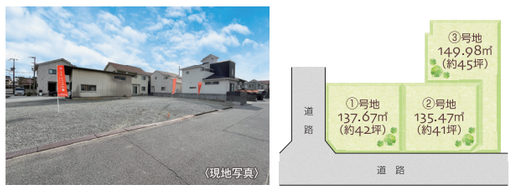


JR「東加古川駅」徒歩5分！
駅近の便利な立地♪

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/①・②号地:無、③号地:別途有 ■<建築条件付> ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/130.16㎡(約39坪)～133.21㎡(約40坪) ■販売価格/1,470万円～1,570万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5m

周辺施設
二見幼稚園…約300m
二見小学校…約290m
マルアイ……約190m
セブンイレブン…約500m

02 パルタウン二俣Ⅱ
平岡町二俣 JR東加古川駅 徒歩11分
加古川市平岡町二俣
販売価格 **1,769～万円**
約41～約45坪



JR「東加古川駅」徒歩11分！
南向き3区画分譲です

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/135.47㎡(約41坪)～149.98㎡(約45坪) ■販売価格/1,769万円～2,290万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約5.6m

周辺施設
平岡南幼稚園……約800m
平岡南小学校……約870m
マックスバリュ……約180m
マルハチ……約220m

03 分譲土地
JR土山駅 バス20分 国岡2丁目停 徒歩9分
加古郡稲美町国岡2丁目
販売価格 **1,540～万円**
「稲美町国岡」の地に55坪超えの広々敷地残2区画！
約55～約61坪

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/182.20㎡(約55坪)・200.39㎡(約61坪) ■販売価格/1,540万円・1,680万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約12m



04 分譲土地
二見町福里 JR土山駅 徒歩16分
明石市二見町福里
販売価格 **1,680～万円**
「二見町福里」全8区画！
約38～約61坪

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/125.62㎡(約38坪)～203.27㎡(約61坪) ■販売価格/1,680万円～1,824万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m



05 分譲土地
平岡町山之上 JR東加古川駅 徒歩23分
加古川市平岡町山之上
販売価格 **1,300～万円**
「平岡町山之上」に全4区画の敷地が登場！
約44～約46坪

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/144.25㎡(約44坪)・152.90㎡(約46坪) ■販売価格/1,300万円・1,350万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m



06 ダイヤタウン高砂駅前
山電高砂駅 徒歩5分
高砂市高砂町栄町
販売価格 **1,280～万円**
山電「高砂駅」徒歩5分の大型開発団地！
約49～約50坪

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/161.20㎡(約49坪)・165.77㎡(約50坪) ■販売価格/1,280万円・1,290万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m



07 分譲土地
尾上町口里 山電 浜の宮駅 徒歩6分
加古川市尾上町口里
販売価格 **1,150～万円**
山電「浜の宮駅」徒歩6分！
約42～約50坪

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/137.35㎡(約42坪)・165.30㎡(約50坪) ■販売価格/1,150万円・1,370万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m



08 パルタウン姫路別所
JRひめじ別所駅 徒歩15分
姫路市別所町小林
販売価格 **1,360万円**
約57坪の広々敷地！
約57坪

土地／187.67㎡(約57坪)

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>



09 パルタウン北本荘
山電播磨町駅 徒歩10分
加古郡播磨町北本荘2丁目
販売価格 **1,280万円**
山電「播磨町駅」徒歩10分の閑静な住環境です
約42坪

土地／137.96㎡(約42坪)

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無



10 パルタウン二見町
山電西二見駅 徒歩5分
明石市二見町西二見駅前1丁目
販売価格 **2,192万円**
イトーヨーカドーが目の前です！
約72坪

土地／237.48㎡(約72坪)

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■路地状敷地部分約82.15㎡



～オシャレで経済的な建売り～ Pal STYLE DESIGN

11 Pal STYLE DESIGN × Midorigaoka
販売価格 **3,550(税込)万円**
約43坪 車2台



中庭付ZEH住宅
太陽光9.1kW



イオン高砂約260m！

土地／141.94㎡(約43坪) 建物／100.79㎡(約30坪)

太陽光システム 9.1kW ／ ZEH (BELS)

■交通/山電「荒井駅」徒歩19分 ■所在地/高砂市緑が丘2丁目 ■私道負担/別途3.32㎡×持分1分の1有 ■オール電化 ■<土地:代理・建物:売主> ■3LDK+W.I.C 【建築確認番号/第HK23-21558号】【2024年6月完成予定】

12 Pal STYLE DESIGN × Harima
販売価格 **3,370(税込)万円**
約41坪 車2台



洗面・脱衣がセパレートになった家事動線！



カースペース2台OK！

土地／137.11㎡(約41坪) 建物／94.80㎡(約29坪)

太陽光システム 4.9kW ／ ZEH 水準

■交通/山電「播磨町駅」徒歩11分 ■所在地/加古郡播磨町北本荘2丁目 ■私道無 ■オール電化 <土地:代理・建物:代理> ■3LDK+W.I.C 【建築確認番号/第HK23-21287号】【2024年5月完成予定】

13 Pal STYLE DESIGN × Wakamiya
販売価格 **3,540(税込)万円**
約36坪 車2台



外観をオシャレなグレーに！



イオン高砂まで約730m

土地／120.63㎡(約36坪) 建物／93.79㎡(約28坪)

太陽光システム 7.0kW ／ ZEH (BELS)

■交通/山電「荒井駅」徒歩14分 ■所在地/高砂市荒井町若宮町 ■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理・建物:売主> ■3LDK+W.I.C【建築確認番号/第R06SHC101521号】【2024年6月完成予定】

14 Pal STYLE DESIGN × Inami
販売価格 **3,980(税込)万円**
約64坪 車3台



敷地約64坪に建つ平屋の家



カースペース3台OK！

土地／212.43㎡(約64坪) 建物／86.12㎡(約26坪)

太陽光システム 14.9kW ／ ZEH (BELS)

■交通/JR「土山駅」バス24分「母里農協前」停徒歩5分 ■所在地/加古郡稲美町野寺 ■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理・建物:売主> ■3LDK【建築確認番号/第HK23-21566号】【2024年6月完成予定】

※ZEH住宅……[（最大）4,500万円×0.7%]「借入額×0.7%」の、どちらか小さい方の額を13年間住宅ローン控除として受ける事ができます。



パルスタイル加古川にて注文住宅をご購入された方に！
総額100万円分オプションプレゼント！
5/1(水)～5/12(日)
にご来店&ご成約された方限定です
詳しくは店舗までお問い合わせください
来店予約もコチラから！

東証スタンダード市場上場 KHCグループ
Pal STYLE WEST
Designing Your Future －いい夢、建てます－
［パル スタイル］
《パル建設株式会社 加古川オフィス》 営業時間／9:00～19:00
フリーダイヤル 0120-079-420
11台駐車可能 大型駐車場完備！
パルスタイル 検索
〒675-0111加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111 ●5月の定休日…水曜日・木曜日（祝日は除く）

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会
2024. 5月3日号 No.435

※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません※掲載物件は令和6年4月23日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和6年5月12日