## 01 パルタウン二俣

加古川市平岡町二俣

# 平岡町二俣

JR東加古川駅 徒歩11分

販売価格 1,769～1,790万円

約41～約45坪

初広告

**JR「東加古川駅」徒歩11分！**
**南向き3区画分譲です**

周辺施設
平岡南幼稚園…約800m
平岡南小学校…約870m
平岡南中学校…約810m
セブンイレブン…約200m
スーパーマルハチ…約220m
マックスバリュ…約180m
アルカドラッグ…約410m
DAISO…約550m




■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/135.47㎡(約41坪)～149.98㎡(約45坪) ■販売価格/1,769万円～2,290万円 ■最多販売価格帯/1,700万円・2,100万円・2,200万円(各1区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約5.6m

## 02 パルタウン森田

明石市大久保町森田

# JR西明石駅

徒歩13分

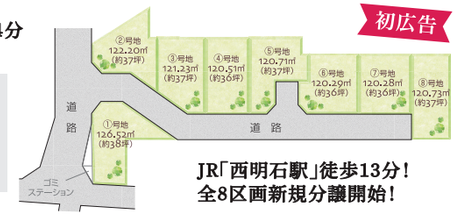
販売価格 2,390～2,490万円

約36～約38坪

初広告

**沢池小学校約14分**
**（1100m）**

周辺施設
ローソン……約350m
エディオン……約440m
業務スーパー……約480m
マツモトキヨシ……約750m
マルアイ……約770m
サンディ……約810m




**JR「西明石駅」徒歩13分！**
**全8区画新規分譲開始！**

■地目/宅地
(建付地・更地渡し) ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■①②③④⑤⑥号地:私道無、⑦号地:別途34.39㎡×1の1持ち分有、⑧号地:別途36.17㎡×1の1持ち分有 ■<建築条件付> ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/8区画 ■土地面積/120.28㎡(約36坪)～126.52㎡(約38坪) ■販売価格/2,390万円～2,790万円 ■最多販売価格帯/2,700万円(4区画) ■開発許可番号/2024年3月21日 明開指令第1-26号(R5) ■造成工事完了予定日/2024年7月 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5m

## 03 パルタウン二見町

明石市二見町西二見駅前1丁目

# 山電西二見駅

徒歩5分

販売価格 2,192万円

イトーヨーカドーが目の前です！

約72坪 土地／237.48㎡(約72坪)

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■路地状敷地部分約82.15㎡

周辺施設
二見西幼稚園……約490m
二見西小学校……約510m
イトーヨーカドー……約160m
アルカドラッグ……約340m

## 04 分譲土地

高砂市曽根町

# 高砂市曽根町

山電 山陽曽根駅 徒歩7分

販売価格 1,280万円

初広告

**「曽根町」に広々約71坪の敷地が新登場！**

約71坪 土地／234.41㎡(約71坪)

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無

周辺施設
曽根こども園……約720m
曽根小学校……約580m

## 05 分譲土地

明石市二見町福里

# 二見町福里

JR土山駅 徒歩16分

販売価格 1,680～1,790万円

**「二見町福里」全8区画！**




約38～約61坪

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/125.62㎡(約38坪)～203.27㎡(約61坪) ■販売価格/1,680万円～1,824万円 ■最多販売価格帯/1,700万円台(3区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

## 06 ダイヤタウン高砂駅前

高砂市高砂町栄町

# 山電高砂駅

徒歩5分

販売価格 1,354～1,390万円

**山電「高砂駅」徒歩5分の大型開発団地！**

約49～約50坪

■地目/宅地 ■1低 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/161.20㎡(約49坪)・165.77㎡(約50坪) ■販売価格/1,354万円・1,414万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

周辺施設
高砂幼稚園……約450m
高砂小学校……約680m
ウエルシア……約300m
アルカドラッグ……約260m

## 07 モデルハウス

加古郡播磨町北本荘2丁目

# 播磨町北本荘

山電 播磨町駅 徒歩11分

販売価格 3,370(税込)万円

約42坪 車2台

初広告

**広々約42坪の敷地に建つ**
**3LDK+WICのデザイナーズハウス♪**
**カースペースも2台OK！**

周辺施設
播磨幼稚園…約640m
播磨小学校…約520m
マルアイ……約350m
ライフォート…約440m
セブンイレブン…約570m
ザグザグ……約870m
播磨市役所……約810m




土地／137.11㎡ 建物／94.80㎡

■私道無 ■オール電化 ■<代理>
■3LDK+WIC【建築確認番号/2023年11月30日 第HK23-21287号】
【2024年5月完成予定】

## 08 分譲土地

加古川市平岡町山之上

# 平岡町山之上

JR東加古川駅 徒歩23分

販売価格 1,300～1,390万円

NEW

**「平岡町山之上」に全4区画の敷地が登場！**

約44～約46坪

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/144.25㎡(約44坪)・152.90㎡(約46坪) ■販売価格/1,300万円・1,350万円 ■最多販売価格帯/1,300万円台(2区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m

## 09 分譲土地

加古川市平岡町一色西2丁目

# 平岡町一色西

山電 別府駅 徒歩14分

販売価格 2,070万円

**敷地50坪超え！**
**「平岡町一色西」に全2区画の整形地**

約50～約51坪

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/166.13㎡(約50坪)・167.80㎡(約51坪) ■販売価格/2,070万円(2区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約12m

## 10 分譲土地

高砂市荒井町小松原2丁目

# 山電荒井駅

徒歩15分

販売価格 1,300万円

初広告

**敷地広々約46坪♪**
**山電「荒井駅」へは徒歩15分！**

約46坪 土地／151.80㎡(約46坪)

■地目/建付地(更地渡し) ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無

周辺施設
荒井保育園……約500m
荒井小学校……約840m
トーホーストア…約230m
デイリーヤマザキ…約470m

## 11 モデルハウス

加古川市別府町新野辺北町5丁目

# 山電浜の宮駅

徒歩13分

販売価格 2,990(税込)万円




約43坪 車2台

土地／140.96㎡ 建物／94.39㎡

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
【2023年1月完成済】【未入居戸建】

**南向きの明るい環境です**

## 12 モデルハウス

加古川市加古川町中津

# JR加古川駅

徒歩22分

販売価格 3,480(税込)万円

初広告




約41坪 車2台 角地

土地／133.74㎡ 建物／106.01㎡

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
【2024年2月完成済】

**収納力が自慢の一邸！**


《兵庫県内全域対応可》

# 土地探しフェア

新築戸建もございます！

開催期間 4/4(木)～4/14(日)

- 上手な土地探しはお家のプロに相談！
- 何から始めていいのか分からない方も是非この機会にご相談ください！
- ローン相談も受付しております♪

さらに！

4/13(土)・14(日)限定！

事前予約はコチラから！

事前予約してご来店された方に
JA春野菜プレゼント！
(先着20名様)

※イメージです


## 13 分譲土地

加古郡稲美町国岡2丁目

# JR土山駅

バス20分 国岡2丁目停 徒歩9分

販売価格 1,540～1,590万円

**「稲美町国岡」の地に55坪超えの広々敷地 残2区画！**

約55～約61坪

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/182.20㎡(約55坪)・200.39㎡(約61坪) ■販売価格/1,540万円・1,680万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約12m

## 14 パルタウン中津

加古川市加古川町中津

# JR加古川駅

徒歩25分

販売価格 929万円

**JR「加古川駅」徒歩25分！閑静な住環境♪**

約36坪 土地／118.54㎡(約36坪)




■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無

## 15 分譲土地

加古郡播磨町大中2丁目

# 播磨町大中2丁目

山電 播磨町駅 徒歩12分

販売価格 2,190万円

**間口広々約11mの整形地です**

約64坪 土地／212.53㎡(約64坪)

■地目/宅地 ■1低 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無

周辺施設
蓮池保育園……約930m
蓮池小学校……約830m
ローソン……約270m
マルアイ……約930m

## 16 分譲土地

加古川市尾上町口里

# 尾上町口里

山電 浜の宮駅 徒歩6分

販売価格 1,150～1,190万円

初広告

**山電「浜の宮駅」徒歩6分！**




約42～約50坪

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/137.35㎡(約42坪)・165.30㎡(約50坪) ■販売価格/1,150万円・1,370万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m

## 17 分譲土地

加古川市加古川町大野

# JR日岡駅

徒歩5分

販売価格 1,290万円

**JR「日岡駅」徒歩5分で通勤・通学便利！**

約53坪 土地／174.16㎡(約53坪)




■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無

## 18 パルタウン蓮池小前

加古郡播磨町西野添1丁目

# JR土山駅

徒歩11分

販売価格 2,280万円

NEW

**蓮池小約130m！敷地広々約50坪**




約50坪

土地／164.09㎡(約50坪)

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無


［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

Pal STYLE WEST

39th ANNIVERSARY since 1984

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから！

フリーダイヤル 0120-079-420

スマホでかんたん来店予約！ パルスタイル 検索 https://www.palstyle.com

《パル建設株式会社 加古川オフィス》

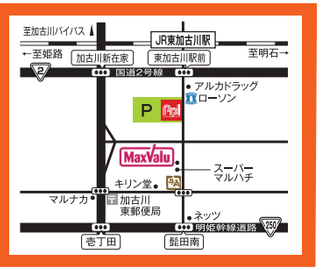
●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／9:00～19:00 ●4月の定休日…水曜日・木曜日（祝日は除く）

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構



2024. 4月 5日／12日号 No. 434


※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低:1種低層住居専用地域、2低:2種低層住居専用地域、1中:1種中高層住居専用地域、2中:2種中高層住居専用地域、1住:1種住居地域、2住:2種住居地域、準住居:準住居地域、工業:工業地域、商業:商業地域、近商:近隣商業地域、準工:準工業地域、調整:市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません※掲載物件は令和6年4月2日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和6年4月19日