01 モデルハウス 山電浜の宮駅 徒歩13分

加古川市別府町新野辺北町5丁目
販売価格 2,990（税込）万円
約43坪 車2台



展示家具＋エアコン1台付

今のお家賃と比べてみてください！



周辺施設
別府中学校……約600m
ローソン……約630m
マルアイ……約820m
エディオン……約880m

土地／140.96㎡　建物／94.39㎡

■私道無　■オール電化　■土地:代理/建物:売主
【2023年1月完成済】【未入居戸建】

月々のお支払い例（金利0.5%の場合）
返済年数 40年 68,741円
《借入2,990万円の場合》
・頭金0円 ・ボーナス0円

02 モデルハウス JR加古川駅 徒歩22分

加古川市加古川町備後
販売価格 2,990（税込）万円
約35坪 車2台

角地



展示家具＋エアコン1台付

家事楽動線のデザイン住宅



周辺施設
鳩里幼稚園……約350m
鳩里小学校……約570m
アルカドラッグ…約610m
マルアイ……約690m

土地／115.81㎡　建物／99.37㎡

■私道別途約51㎡×1/1持分有
■オール電化　■土地:代理/建物:売主
【2023年1月完成済】【未入居戸建】

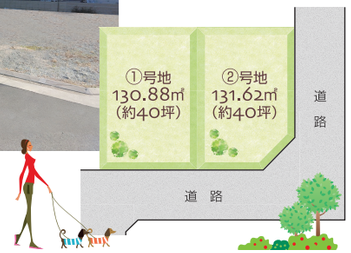
月々のお支払い例（金利0.5%の場合）
返済年数 40年 68,741円
《借入2,990万円の場合》
・頭金0円 ・ボーナス0円

05 パルタウン池田 山電浜の宮駅 徒歩16分

加古川市尾上町池田
販売価格 752～万円
各区画約40坪



新しいお家が建ち並ぶニュータウン！



■地目/宅地 ■1住 ■建/60%
■容/200% ■<代理> ■私道無
■<建築条件付> ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/2区画
■土地面積/130.88㎡(約40坪)・131.62㎡(約40坪)
■販売価格/752万円・836万円
■最多販売価格帯/700万円台・800万円台（各1区画）■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水
■道路幅員/約6m

周辺施設
尾上幼稚園……約670m
尾上小学校……約610m
ラ・ムー……約530m
ライフォート……約520m
ナフコ……約530m
しまむら……約630m
セブンイレブン…約680m

06 分譲土地 JR土山駅 徒歩16分

明石市二見町福里
販売価格 1,680～万円
約38～約40坪



初広告



JR「土山駅」徒歩16分！

■地目/宅地 ■1住 ■建/60%
■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/7区画
■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/125.62㎡(約38坪)～132.30㎡(約40坪) ■販売価格/1,680万円～1,824万円
■最多販売価格帯/1,700万円台（2区画）■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

周辺施設
二見北幼稚園……約420m
二見北小学校……約240m
ミニストップ……約780m
セブンイレブン……約870m

03 モデルハウス JR宝殿駅 徒歩6分

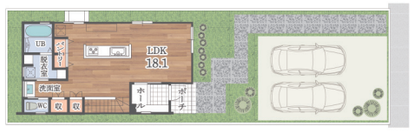
高砂市米田町米田
販売価格 3,540（税込）万円
約46坪 車2台

JR「宝殿駅」徒歩6分に敷地約46坪！！

展示家具＋エアコン1台付







周辺施設
米田こども園……約760m
米田小学校……約890m
セブンイレブン…約230m
キリン堂……約300m
コーナンPRO…約200m
TSUTAYA……約450m
イオンアイモール高砂
ショッピングセンター…約560m

土地／151.09㎡　建物／92.46㎡

■私道無　■オール電化　■<土地:代理/建物:売主>
【2023年2月完成済】【未入居戸建】

月々のお支払い例（金利0.5%の場合）
返済年数 40年 77,937円
《借入3,540万円の場合》
・頭金0円 ・ボーナス20,710円

04 モデルハウス JR加古川駅 徒歩22分

加古川市加古川町中津
販売価格 3,480（税込）万円
約41坪 車2台

収納力が自慢の一邸！

初広告

展示家具＋エアコン1台付

角地







周辺施設
氷丘幼稚園……約930m
キリン堂……約600m
マルアイ……約750m
ローソン……約930m

土地／133.74㎡　建物／106.01㎡

■私道無　■オール電化　■<土地:代理/建物:売主>
【2024年2月完成済】

月々のお支払い例（金利0.5%の場合）
返済年数 40年 77,707円
《借入3,480万円の場合》
・頭金0円 ・ボーナス13,807円

07 パルタウン蓮池小前 JR土山駅 徒歩11分

加古郡播磨町西野添1丁目
販売価格 2,280万円
約50坪

周辺施設
蓮池幼稚園……約340m
蓮池小学校……約290m
アルカドラッグ……約420m

土地／164.09㎡（約50坪）

■地目/宅地 ■1低 ■建/50%
■容/100% ■<代理> ■私道無
■<建築条件付>



約50坪の整形地！

08 分譲土地 JR東加古川駅 徒歩21分

加古川市平岡町新在家
販売価格 1,000万円
約49坪

周辺施設
ヤマダストアー……約350m
ローソン……約990m

土地／160.77㎡（約49坪）

■地目/宅地（建付地）■2低 ■建/60%
■容/150% ■<媒介> ■私道無



道路幅員約6m！敷地約49坪の広々とした角地♪

09 分譲土地 山電浜の宮駅 徒歩6分

加古川市尾上町口里
販売価格 1,150～万円
約42～約50坪

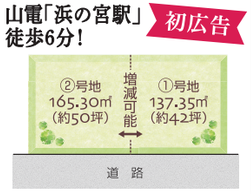
周辺施設
浜の宮幼稚園…約820m
浜の宮小学校…約420m
マルアイ……約370m



■地目/宅地 ■1住
■建/60% ■容/200%
■<媒介> ■私道無 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/137.35㎡(約42坪)・165.30㎡(約50坪) ■販売価格/1,150万円・1,370万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m

山電「浜の宮駅」徒歩6分！

初広告



10 ダイヤタウン高砂駅前 山電高砂駅 徒歩4分

高砂市高砂町栄町
販売価格 1,354万円
約50坪

周辺施設
高砂幼稚園……約450m
高砂小学校……約680m
ウエルシア……約300m
アルカドラッグ……約260m

土地／165.77㎡（約50坪）

■地目/宅地 ■1低 ■建/50%
■容/100% ■<代理> ■私道無
■<建築条件付>

南向き約50坪の敷地「高砂駅」へ徒歩4分！



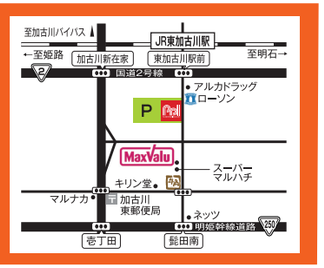


［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー
Pal STYLE WEST
39th ANNIVERSARY since 1984
東証スタンダード市場上場 KHCグループ
《パル建設株式会社 加古川オフィス》

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから！
フリーダイヤル 0120-079-420
毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】
●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3　●TEL 079-420-2111
●営業時間／9:00～19:00　●3月の定休日…水曜日・木曜日（祝日は除く）

スマホでかんたん来店予約！
パルスタイル 検索
お家に関するお問い合わせはWebからでもOK！

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員
（社）近畿圏不動産流通機構（社）全国宅地建物取引業協会連合会



※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低･1種低層住居専用地域、2低･2種低層住居専用地域、1中･1種中高層住居専用地域、2中･2種中高層住居専用地域、1住･1種住居地域、2住･2種住居地域、準住居･準住居地域、工業･工業地域、商業･商業地域、近商･近隣商業地域、準工･準工業地域、調整･市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用･水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条･都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※紙面中の返済金額計算金利は令和6年2月27日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年1.975%優遇※但し、お客様のローン審査条件やご内容によっては金利優遇がご期待に添えない場合があることをご了承下さい。)※金融機関/山陰合同銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時満81歳の誕生日前日まで②返済期間40年以内③団体信用生命保険に加入（保険料は銀行負担）④年収制限/200万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料/55,000円(税込)※融資手数料/融資金額の2.2%※火災保険を付保（保険料はお客様負担）※掲載物件は令和6年2月27日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和6年3月24日