Pal STYLE EAST

本紙掲載物件は一部です

No.784 12/約3150物件



▼▼▼ パルスタイルは『注文住宅を建てたい』というお客様に【豊富な土地】をご用意しております！ ▼▼▼

No.01 Pal's Selection | JR明石駅 徒歩15分 | 土地価格 2,490万円～

所在地：明石市大蔵本町

山電『人丸前駅』徒歩5分!!利便性◎!





※現地造成イメージ

周辺施設
- ●中崎小学校 …約700m
- ●コスモス …約270m
- ●大蔵中学校 …約1500m
- ●アスピア …約860m

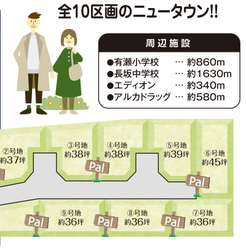
■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付> ■販売区画数/3区画 ■土地面積/103.55㎡～105.85㎡ ■販売価格/2,490万円～2,890万円
■設備/都市ガスまたはオール電化/関西電力/公営水道/公共下水 ■道路幅員/約5m

No.02 Pal's Selection | JR明石駅 バス20分 有瀬橋 停歩4分 | 土地価格 1,190万円～

所在地：神戸市西区伊川谷町有瀬

大蔵インター近く通勤に便利♪
全10区画のニュータウン!!





周辺施設
- ●有瀬小学校 … 約860m
- ●長坂中学校 … 約1630m
- ●エディオン … 約340m
- ●アルカドラッグ … 約580m

※現地造成イメージ

■地目/畑(宅地にて引き渡し) ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/【各号地】約307.03㎡×1/10持分有 ■<建築条件付> ■総区画数/10区画 ■販売区画数/8区画 ■土地面積/118.67㎡～148.37㎡ ■販売価格/1,190万円～1,740万円 ■最多販売価格帯/1,600万円台(4区画)
■設備/オール電化/関西電力/公営水道/公共下水 ■道路幅員/約4m ■造成工事完了予定/2024年7月中旬 ■開発許可番号/2023年10月31日 第8150号

No.03 Pal's Selection | JR大久保駅 徒歩23分 | 土地価格 2,782万円～

所在地：明石市大久保町茜2丁目

山手小学校徒歩9分♪閑静な住宅地です!!





※現地造成イメージ

周辺施設
- ●山手小学校 … 約680m
- ●大久保北中学校 … 約810m
- ●コスモス … 約150m
- ●マルアイ … 約220m

■地目/田(宅地にて引き渡し) ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付> ■販売区画数/4区画 ■土地面積/137.12㎡～143.72㎡
■販売価格/2,782万円～2,865万円 ■設備/都市ガスまたはオール電化/関西電力/公営水道/公共下水 ■道路幅員/約6m/約8m

No.04 Pal's Selection | JR西明石駅 徒歩11分 | 土地価格 2,480万円～

所在地：明石市野々上1丁目

JR『西明石』徒歩11分♪南向きで日当たり良好!!





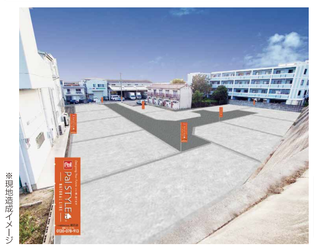
※現地造成イメージ

周辺施設
- ●和坂小学校 … 約550m
- ●野々池中学校 … 約1640m
- ●コープ … 約700m
- ●マルアイ … 約770m

■地目/雑種地(宅地にて引き渡し) ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付> ■販売区画数/2区画 ■土地面積/100.11㎡-100.35㎡
■販売価格/2,480万円～2,680万円 ■設備/都市ガスまたはオール電化/関西電力/公営水道/公共下水 ■道路幅員/約4m-約6m

No.05 Pal's Selection | JR明石駅 バス13分 吉田 停歩8分 | 土地価格 1,190万円～

所在地：神戸市西区森友5丁目



お買い物施設充実の立地♪



※現地造成イメージ

周辺施設
- ●枝吉小学校 … 約950m
- ●王塚台中学校 … 約1540m
- ●A-プライス … 約310m
- ●イズミヤ … 約750m

■地目/畑(宅地にて引き渡し) ■1住準住居 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/別途私道約377.35㎡×1/11有 ■<建築条件付>
■販売区画数/10区画 ■土地面積/107.80㎡～123.65㎡ ■販売価格/1,190万円～1,790万円 ■最多販売価格帯/1,400万円台(各3区画)
■開発面積/1,666.60㎡ ■開発許可番号/2023年9月27日 第8145号 ■設備/都市ガスまたはオール電化/関西電力/公営水道/公共下水 ■道路幅員/約5m

No.06 Pal's Selection | JR大久保駅 徒歩14分 | 土地価格 2,380万円～

所在地：明石市大久保町八木

山電・中八木駅も徒歩7分!! JR・山電2線利用可!!





全11区画の開発団地誕生!!

周辺施設
- ●谷八木小学校 … 約970m
- ●大久保中学校 … 約1080m
- ●イオン … 約600m
- ●マルアイ … 約640m

※現地造成イメージ

■地目/宅地 ■工業 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/1区画 ■販売区画数/11区画
■土地面積/119.59㎡～152.41㎡ ■販売価格/2,380万円～2,880万円 ■最多販売価格帯/2,600万円台2,700万円台(各3区画)
■開発許可番号/2023年10月16日 明開指令 第1-13号 ■設備/都市ガスまたはオール電化/関西電力/公営水道/公共下水 ■道路幅員/約6m

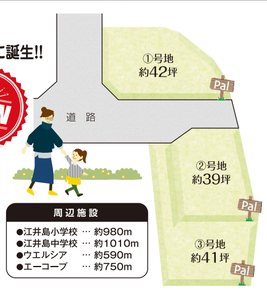
No.07 Pal's Selection | 山電西江井ヶ島駅 徒歩6分 | 土地価格 1,190万円～

所在地：明石市大久保町西島

山電『西江井ヶ島駅』徒歩6分♪明るい開発団地内に誕生!!



NEW



※現地造成イメージ

周辺施設
- ●江井島小学校 … 約980m
- ●江井島中学校 … 約1010m
- ●ウエルシア … 約590m
- ●エーコープ … 約750m

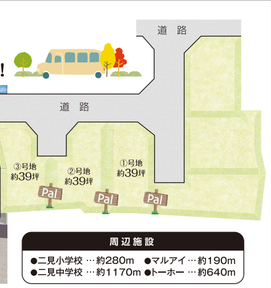
■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理>
■私道/別途私道【①号地】約35.45㎡【②号地】約35.97㎡【③号地】約22.31㎡持分有 ■<建築条件付> ■販売区画数/3区画 ■土地面積/128.29㎡～137.92㎡ ■販売価格/1,190万円～1,690万円 ■設備/都市ガスまたはオール電化/関西電力/公営水道/公共下水 ■道路幅員/約6m

No.08 Pal's Selection | 山電東二見駅 徒歩5分 | 土地価格 1,290万円～

所在地：明石市二見町東二見

山電『東二見駅』徒歩5分!!
小学校も近くてパパ・ママにも安心の立地!!





※現地造成イメージ

周辺施設
- ●二見小学校 … 約280m
- ●マルアイ … 約190m
- ●二見中学校 … 約1170m
- ●トーホー … 約640m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■販売区画数/3区画 ■土地面積/128.26㎡～128.56㎡ ■販売価格/1,290万円～1,480万円 ■設備/都市ガスまたはオール電化/関西電力/公営水道/公共下水 ■道路幅員/約5m

▼▼▼ パルスタイルのデザインと性能を両立した【デザイナーズハウス】もぜひご覧ください！ ▼▼▼

一邸一邸設計士が考えた！

Pal STYLE Designer's house

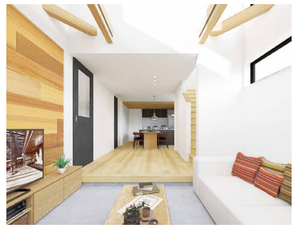
仲介手数料不要
家具・エアコン・カーテン付♪



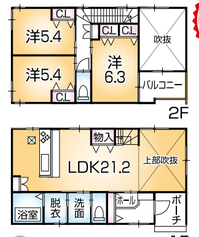
No.09 Pal's Selection | JR西明石駅 徒歩10分 | 販売価格 4,790万円(税込)

所在地：明石市野々上1丁目 / 土地：125.37㎡ ※38㎡

太陽光システム付 NEW



※内観イメージパース



ファミリーカー2台駐車可♪
吹抜とダウンフロアで開放感◎



周辺施設
- ●和坂小学校 …約610m ●ローソン …約70m
- ●野々池中学校 …約1640m ●コープ …約700m

■私道無 ■<代理> ■建物面積/86.11㎡
■建築確認番号/第HK23-21265号【2024年5月完成予定】

返済例 ■借入4,790万円の場合 頭金0円 ボーナス15万円 月々99,683円

No.10 Pal's Selection | 山電西江井ヶ島駅 徒歩13分 | 販売価格 3,760万円(税込)

所在地：明石市大久保町西島 / 土地：103.51㎡ ※31㎡

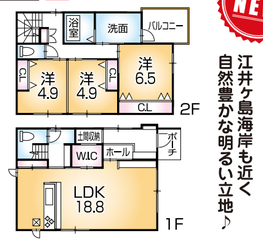
NEW



※外観イメージパース



※内観イメージパース



江井ヶ島海岸も近く自然豊かな明るい立地♪

周辺施設
- ●江井島小学校 …約680m ●Aコープ …約850m
- ●江井島中学校 …約1160m ●ウエルシア …約870m

■私道無 ■<代理> ■建物面積/99.18㎡ ■建築確認番号/第R05SHC127219号【2024年5月完成予定】

返済例 ■借入3,760万円の場合 頭金0円 ボーナス3万円 月々97,853円

No.11 Pal's Selection | 山電藤江駅 徒歩5分 | 販売価格 4,330万円(税込)

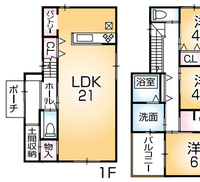
所在地：明石市藤が丘2丁目 / 土地：107.20㎡ ※32㎡

太陽光システム付 NEW



※内観イメージパース

JR『西明石駅』徒歩22分!!
両面道路で日当たり良好♪



周辺施設
- ●谷八木小学校 …約1080m ●業務スーパー …約700m
- ●大久保中学校 …約1800m ●マルハチ …約820m

■私道約1.2㎡持分含む ■<代理> ■建物面積/99.61㎡
■建築確認番号/第HK23-21392号【2024年6月完成予定】

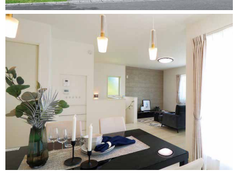
返済例 ■借入4,330万円の場合 頭金0円 ボーナス10万円 月々96,037円

No.12 Pal's Selection | JR朝霧駅 徒歩17分 | 販売価格 3,290万円(税込)

所在地：神戸市垂水区西舞子8丁目 / 土地：100.17㎡ ※30㎡

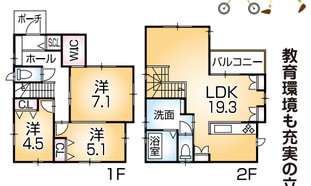


※外観イメージパース



※内観写真

山電『西舞子駅』も徒歩18分の2WAY動線!!



教育環境も充実の立地!!

周辺施設
- ●西舞子小学校 …約420m ●ピエラ明舞 …約550m
- ●舞子中学校 …約220m ●フレスポ舞子 …約680m

■別途私道約192.3㎡×1/15持分有 ■<代理> ■建物面積/88.57㎡【2022年5月完成済】未入居中古

返済例 ■借入3,290万円の場合 頭金0円 ボーナス0円 月々85,621円

パルスタイルの魅力やお得な情報をたっぷりお伝え致します！

Instagram

パルスタイルで建てたお家や最新イベント情報の写真を続々と掲載中！！

インスタグラム

アカウント名での検索でも！ palstyle0827

TikTok

ルームツアーでこだわりポイントを細かく解説！
たまにはスタッフの日常も♪

ティックトック

アカウント名での検索でも！ パルスタイル

パルスタイルに実際に行ってみたいと思った方は… お気軽にお越し下さい!!

ホームページでかんたん来店予約!!

パルスタイルへのご来店をお考えのお客様は、是非ホームページの来店予約をご活用下さい!!フォームには相談内容を記載する場所がありますので「こんなことが知りたい」「こういう物件を見てみたい」「無料設計をお願いしたい」など簡単にご記入頂けます。記入内容を前もってスタッフが確認・準備をしておきますので、当日はスムーズにご対応させて頂けます。

ホームページ右上の「▶来店予約」フォームから簡単にご予約いただけます!!ご予約頂いたお客様には素敵なプレゼントもご用意しております!!

お気軽にお越し下さい!! パルスタイル 来店 QRでスマホからご予約

初回限定 ギフトカード GIFT CARD 3,000円分プレゼント!!



パル建設株式会社
【明石オフィス】 〒673-0892
明石市本町2丁目2-20 朝日生命ビル1F
Tel. 078-913-8989
【加古川オフィス】
〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3
宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号
一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

Pal STYLE EAST

▶▶▶ お気軽にお問合せ下さい♪経験豊富なスタッフがお応えします!!

フリーダイヤル 0120-078-913

●営業時間/9:00am～6:00pm | 定休日/水曜日(祝日は除く)・第1・3・5木曜日 ● 大型無料駐車場17台完備!!

http://palstyle.com パルスタイル 検索 QRからサイトへアクセス!!

（※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。）※1低:第1種低層住居専用地域、2低:第2種低層住居専用地域、1中:第1種中高層住居専用地域、2中:第2種中高層住居専用地域、1住:第1種住居地域、2住:第2種住居地域、準住:準住居地域、工業:工業地域、商業:商業地域、近商:近隣商業地域、準工:準工業地域、調整:市街化調整区域を表しています。※駅までの時間は徒歩1分=80m・自転車1分=250mとして計算しています。※本上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※古家有と記載のある物件に関しては、解体費用が別途必要となる場合があります。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。※掲載物件の間取や区画は概略図で図面と現況相違する場合は現況優先とさせて頂きます。現地案内の際お確かめ下さい。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※建築条件付土地の現地写真は造成イメージ加工をしております。現地案内の際にお確かめ下さい。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。※本紙建築参考プランの建物価格は消費税率10%を含む金額表示としていただいております。土地に消費税はかかりません。※紙面中の返済金額計算金利は2024年1月16日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年1.96%優遇をお客様のローン審査条件や ご内容によっては金利優遇がご期待に添えない場合がありますことをご了承下さい。)※金融機関/ろん銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時満81歳の誕生日前日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④年収制限/200万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料/55,000円(税込)※手数料/融資金額100万円あたり22,000円(35年返済時)※火災保険を付保(保険料はお客様負担)※写真は当社施工例または協力メーカー協賛によるものです。※掲載物件は2024年1月16日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2024年2月2日※次回発行/2024年2月9日