14 新築戸建 加古川市平岡町一色
JR東加古川駅 徒歩16分 販売価格 2,290(税込)万円
約29坪 車2台 土地／96.33㎡ 建物／90.26㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介> ■3LDK
【2023年4月完成済】
業務スーパー約200m

15 新築戸建 加古川市平岡町土山
JR土山駅 徒歩11分 販売価格 2,780(税込)万円
約60坪 車3台 土地／198.39㎡ 建物／95.22㎡
■私道無 ■オール電化 ■<媒介>
■3LDK+S.C.L+フリースペース【2023年1月完成済】
JR「土山駅」徒歩11分 敷地約60坪！

16 新築戸建 明石市魚住町中尾
JR魚住駅 徒歩18分 販売価格 2,780(税込)万円
約41坪 車3台 土地／135.82㎡ 建物／99.63㎡
■私道別途約27.56㎡有 ■オール電化 ■<媒介>
■4LDK+W.I.C【2023年6月完成済】
山電「山陽魚住駅」徒歩8分で2WAYアクセス可能！

17 新築戸建 加古郡播磨町宮北3丁目
播磨町宮北 山電「播磨町駅」徒歩10分 販売価格 3,680(税込)万円
約84坪 車8台 土地／277.40㎡ 建物／105.15㎡
■私道別途約53㎡有 ■オール電化 ■<媒介>
■4LDK+S.C.L【2023年7月完成済】
敷地約84坪！「播磨町駅」徒歩10分♪

18 新築戸建 加古川市野口町良野
野口町良野 JR「加古川駅」徒歩27分 販売価格 2,680(税込)万円
約29坪 車2台 土地／151.62㎡ 建物／95.58㎡
■私道別途約61.48㎡×1/1持分有 ■都市ガス
■<媒介> ■4LDK【2023年7月完成済】
屋根付きバルコニー広々約6帖！

19 新築戸建 加古川市野口町長砂
野口町長砂 JR「加古川駅」バス14分「長砂西」停徒歩5分 販売価格 2,280(税込)万円
約42坪 車2台 土地／138.02㎡ 建物／102.87㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK+テレワークルーム【2023年6月完成済】
前面道路約6mでスッキリ！

20 新築戸建 加古郡播磨町南大中2丁目
山電播磨町駅 徒歩3分 販売価格 2,680(税込)万円
約57坪 車3台 土地／189.82㎡ 建物／95.84㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK【2023年6月完成済】
播磨小学校約450m

21 未入居中古 加古川市加古川町溝之口
JR加古川駅 徒歩12分 販売価格 3,780(税込)万円
約39坪 車2台 土地／128.16㎡ 建物／98.82㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK【2021年12月完成済】■未入居中古
氷丘南小学校約300m

22 新築戸建 加古川市加古川町稲屋
JR加古川駅 バス10分「稲屋」停徒歩6分 販売価格 2,480(税込)万円
約41坪 車2台 土地／134.81㎡ 建物／104.34㎡
■私道約6.66㎡×1/1持分含む ■都市ガス ■<媒介>
■3LDK+W.I.C+タタミコーナー【2023年7月完成済】
鳩里小学校約230m

23 新築戸建 加古郡稲美町国岡5丁目
稲美町国岡 JR「土山駅」バス22分「国岡5丁目」停徒歩7分 販売価格 2,680(税込)万円
約44坪 車2台 土地／143.82㎡ 建物／100.20㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK【2023年8月完成済】
前面道路約6m！コープこうべ約700mで生活施設も充実！

24 新築戸建 加古川市加古川町本町
JR加古川駅 徒歩8分 販売価格 3,280(税込)万円
約37坪 車3台 土地／123.85㎡ 建物／109.30㎡
■私道別途約5.32㎡×1/1持分有 ■都市ガス ■<媒介>
■3LDK+W.I.C+タタミコーナー【2023年7月完成済】
駐車場3台可能！

25 新築戸建 明石市魚住町清水
魚住町清水 JR「土山駅」徒歩25分 販売価格 2,980(税込)万円
約35坪 車2台 土地／115.86㎡ 建物／101.84㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK+W.I.C【2023年3月完成済】
清水小学校約830m

26 新築戸建 加古川市平岡町新在家
JR東加古川駅 徒歩7分 販売価格 2,980(税込)万円
約52坪 車2台 土地／171.54㎡ 建物／95.58㎡
■私道別途有 ■都市ガス ■<媒介> ■4LDK+W.I.C+テレワークルーム ■建築確認番号/2023年6月16日第R05SHC111093号【2023年11月完成予定】

誠意を持ってお手伝い致します
戸建住宅 土地 マンション
相談だけでもしてみようかな！
売却物件募集中!
無料査定／相続のご相談／買取強化中
詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせ下さい！

27 新築戸建 加古郡播磨町古宮7丁目
山電播磨町駅 徒歩15分 販売価格 2,780(税込)万円
約52坪 車2台 土地／171.66㎡ 建物／98.82㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介> ■4LDK+W.I.C ■建築確認番号/2023年7月21日 第トラスト23-0889号【2023年11月完成予定】

28 モデルハウス 加古川市平岡町高畑
平岡町高畑 JR「東加古川駅」徒歩23分 販売価格 2,790(税込)万円
約44坪 車3台 土地／145.16㎡ 建物／101.01㎡
駐車場並列3台可能で家族も安心♪
■私道無 ■オール電化 ■<代理> ■4LDK+W.I.C
【2021年10月完成済】■未入居中古

29 モデルハウス 加古郡稲美町野寺
JR土山駅 バス24分「母里農協前」停徒歩4分 販売価格 3,980(税込)万円
約63坪 車3台 土地／207.43㎡ 建物／85.29㎡
太陽光パネル10KW付の平屋
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+ウッドデッキ【2023年7月完成済】

30 モデルハウス 加古川市加古川町備後
JR加古川駅 徒歩22分 販売価格 2,880(税込)万円
約36坪 車2台 土地／118.96㎡ 建物／97.70㎡
ファミリークローゼット&ウッドデッキ付分譲！
■私道別途約21㎡×1/1持分有 ■都市ガス ■<代理>
■3SLDK+タタミコーナー【2021年9月完成済】■未入居中古

31 モデルハウス 明石市魚住町中尾
山電西江井ヶ島駅 徒歩5分 販売価格 3,880(税込)万円
約37坪 車2台 土地／121.66㎡ 建物／99.36㎡
パントリー・サンルーム・ウォークインが付いてます！奥様が喜ぶ家事動線♪
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+W.I.C+タタミコーナー【2023年6月完成済】

32 モデルハウス 加古川市別府町新野辺北町5丁目
山電浜の宮駅 徒歩13分 販売価格 3,250(税込)万円
約43坪 車2台 土地／140.97㎡ 建物／99.36㎡
区画整理地内でキレイな街並み♪
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+タタミコーナー【2023年1月完成済】

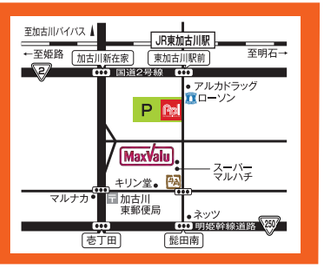
33 モデルハウス 高砂市米田町米田
JR宝殿駅 徒歩6分 販売価格 3,780(税込)万円
約46坪 車2台 土地／150.87㎡ 建物／92.01㎡
ウォークインが1階・2階にございます♪
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+W.I.C+ファミリークローク【2023年2月完成済】

34 モデルハウス 明石市魚住町住吉3丁目
JR魚住駅 徒歩12分 販売価格 3,680(税込)万円
約40坪 車2台 土地／132.16㎡ 建物／98.12㎡
シューズクロークと書斎が付いてます♪
■私道別途約58㎡×1/1持分有 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+S.C.L+書斎+タタミコーナー【2023年6月完成済】

35 モデルハウス 高砂市荒井町小松原4丁目
荒井町小松原 山電「荒井駅」徒歩19分 販売価格 3,180(税込)万円
約40坪 車2台 土地／132.33㎡ 建物／105.16㎡
光を集めるプライベートテラス約6.8帖！
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
【2020年5月完成済】■3LDK+タタミコーナー ■未入居中古



38th ANNIVERSARY since 1984
［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー
Pal STYLE WEST
東証スタンダード市場上場 KHCグループ 《パル建設株式会社 加古川オフィス》
ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!
フリーダイヤル 0120-079-420
毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】
●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●9月の定休日…水曜日(祝日は除く)・第1・2・3木曜日
スマホでかんたん来店予約! パルスタイル 検索
お家に関するお問い合わせはWebからでもOK!
宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社) (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社) (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構 (社)全国宅地建物取引業協会連合会



※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プランの家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和5年9月12日現在です。契約済の場合はご容赦ください。 ※広告有効期限/令和5年9月28日

14 新築戸建 加古川市平岡町一色
JR東加古川駅 徒歩16分
販売価格 2,290(税込)万円
約29坪 車2台
土地／96.33㎡ 建物／90.26㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介> ■3LDK
【2023年4月完成済】
業務スーパー約200m


15 新築戸建 加古川市平岡町土山
JR土山駅 徒歩11分
販売価格 2,780(税込)万円
約60坪 車3台
土地／198.39㎡ 建物／95.22㎡
■私道無 ■オール電化 ■<媒介>
■3LDK+S.C.L+フリースペース【2023年1月完成済】
JR「土山駅」徒歩11分
敷地約60坪！


16 新築戸建 明石市魚住町中尾
JR魚住駅 徒歩18分
販売価格 2,780(税込)万円
約41坪 車3台
土地／135.82㎡ 建物／99.63㎡
■私道別途約27.56㎡有 ■オール電化 ■<媒介>
■4LDK+W.I.C【2023年6月完成済】
山電「山陽魚住駅」徒歩8分で
2WAYアクセス可能！


17 新築戸建 加古郡播磨町宮北3丁目
播磨町宮北 山電「播磨町駅」徒歩10分
販売価格 3,680(税込)万円
約84坪 車8台
土地／277.40㎡ 建物／105.15㎡
■私道別途約53㎡有 ■オール電化 ■<媒介>
■4LDK+S.C.L【2023年7月完成済】
敷地約84坪！
「播磨町駅」徒歩10分♪


18 新築戸建 加古川市野口町良野
野口町良野 JR「加古川駅」徒歩27分
販売価格 2,680(税込)万円
約29坪 車2台
土地／151.62㎡ 建物／95.58㎡
■私道別途約61.48㎡×1/1持分有 ■都市ガス
■<媒介> ■4LDK【2023年7月完成済】
屋根付きバルコニー
広々約6帖！


19 新築戸建 加古川市野口町長砂
野口町長砂 JR「加古川駅」バス14分「長砂西」停徒歩5分
販売価格 2,280(税込)万円
約42坪 車2台
土地／138.02㎡ 建物／102.87㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK+テレワークルーム【2023年6月完成済】
前面道路
約6mでスッキリ！


20 新築戸建 加古郡播磨町南大中2丁目
山電播磨町駅 徒歩3分
販売価格 2,680(税込)万円
約57坪 車3台
土地／189.82㎡ 建物／95.84㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK【2023年6月完成済】
播磨小学校約450m


21 未入居中古 加古川市加古川町溝之口
JR加古川駅 徒歩12分
販売価格 3,780(税込)万円
約39坪 車2台
土地／128.16㎡ 建物／98.82㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK【2021年12月完成済】■未入居中古
氷丘南小学校約300m


22 新築戸建 加古川市加古川町稲屋
JR加古川駅 バス10分「稲屋」停徒歩6分
販売価格 2,480(税込)万円
約41坪 車2台
土地／134.81㎡ 建物／104.34㎡
■私道約6.66m×1/1持分含む ■都市ガス ■<媒介>
■3LDK+W.I.C+タタミコーナー【2023年7月完成済】
鳩里小学校約230m


23 新築戸建 加古郡稲美町国岡5丁目
稲美町国岡 JR「土山駅」バス22分「国岡5丁目」停徒歩7分
販売価格 2,680(税込)万円
約44坪 車2台
土地／143.82㎡ 建物／100.20㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK【2023年8月完成済】
前面道路約6m！
コープこうべ約700mで
生活施設も充実！


24 新築戸建 加古川市加古川町本町
JR加古川駅 徒歩8分
販売価格 3,280(税込)万円
約37坪 車3台
土地／123.85㎡ 建物／109.30㎡
■私道別途約5.32㎡×1/1持分有 ■都市ガス ■<媒介>
■3LDK+W.I.C+タタミコーナー【2023年7月完成済】
駐車場3台可能！


25 新築戸建 明石市魚住町清水
魚住町清水 JR「土山駅」徒歩25分
販売価格 2,980(税込)万円
約35坪 車2台
土地／115.86㎡ 建物／101.84㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介>
■4LDK+W.I.C【2023年3月完成済】
清水小学校約830m


26 新築戸建 加古川市平岡町新在家
JR東加古川駅 徒歩7分
販売価格 2,980(税込)万円
約52坪 車2台
土地／171.54㎡ 建物／95.58㎡
■私道別途有 ■都市ガス ■<媒介> ■4LDK+W.I.C+テレワークルーム ■建築確認番号/2023年6月16日第R05SHC111093号【2023年11月完成予定】

誠意を持ってお手伝い致します
戸建住宅 土地 マンション
相談だけでもしてみようかな！
売却物件募集中!
無料査定／相談のご相談／買取強化中
詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせ下さい！

27 新築戸建 加古郡播磨町古宮7丁目
山電播磨町駅 徒歩15分
販売価格 2,780(税込)万円
約52坪 車2台
土地／171.66㎡ 建物／98.82㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介> ■4LDK+W.I.C ■建築確認番号/2023年7月21日 第トラスト23-0889号【2023年11月完成予定】

28 モデルハウス 加古川市平岡町高畑
平岡町高畑 JR「東加古川駅」徒歩23分
販売価格 2,790(税込)万円
約44坪 車3台
駐車場並列3台可能で
家族も安心♪
土地／145.16㎡ 建物／101.01㎡
■私道無 ■オール電化 ■<代理> ■4LDK+W.I.C
【2021年10月完成済】■未入居中古


29 モデルハウス 加古郡稲美町野寺
JR土山駅 バス24分「母里農協前」停徒歩4分
販売価格 3,980(税込)万円
約63坪 車3台
太陽光パネル10KW付の平屋
土地／207.43㎡ 建物／85.29㎡
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+ウッドデッキ【2023年7月完成済】


30 モデルハウス 加古川市加古川町備後
JR加古川駅 徒歩22分
販売価格 2,880(税込)万円
約36坪 車2台
ファミリークローゼット&
ウッドデッキ付分譲！
土地／118.96㎡ 建物／97.70㎡
■私道別途約21㎡×1/1持分有 ■都市ガス ■<代理>
■3SLDK+タタミコーナー【2021年9月完成済】■未入居中古


31 モデルハウス 明石市魚住町中尾
山電西江井ヶ島駅 徒歩5分
販売価格 3,880(税込)万円
約37坪 車2台
パントリー・サンルーム・ウォークインが付いてます！
奥様が喜ぶ家事動線♪
土地／121.66㎡ 建物／99.36㎡
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+W.I.C+タタミコーナー【2023年6月完成済】


32 モデルハウス 加古川市別府町新野辺北町5丁目
山電浜の宮駅 徒歩13分
販売価格 3,250(税込)万円
約43坪 車2台
区画整理地内でキレイな街並み♪
土地／140.97㎡ 建物／99.36㎡
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+タタミコーナー【2023年1月完成済】


33 モデルハウス 高砂市米田町米田
JR宝殿駅 徒歩6分
販売価格 3,780(税込)万円
約46坪 車2台
ウォークインが
1階・2階にございます♪
土地／150.87㎡ 建物／92.01㎡
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+W.I.C+ファミリークローク【2023年2月完成済】

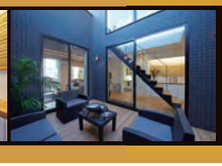

34 モデルハウス 明石市魚住町住吉3丁目
JR魚住駅 徒歩12分
販売価格 3,680(税込)万円
約40坪 車2台
シューズクロークと
書斎が付いてます♪
土地／132.16㎡ 建物／98.12㎡
■私道別途約58㎡×1/1持分有 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
■3LDK+S.C.L+書斎+タタミコーナー【2023年6月完成済】


35 モデルハウス 高砂市荒井町小松原4丁目
荒井町小松原 山電「荒井駅」徒歩19分
販売価格 3,180(税込)万円
約40坪 車2台
光を集める
プライベートテラス約6.8帖！
土地／132.33㎡ 建物／105.16㎡
■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>
【2020年5月完成済】■3LDK+タタミコーナー ■未入居中古



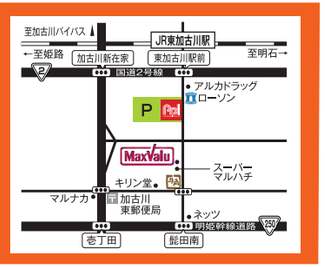

～敷地50坪以上～
インナーガレージハウス
野口展示場





野口展示場のご案内は
「予約制」です
ご見学の事前予約はコチラから →

38th ANNIVERSARY since 1984
［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー
Pal STYLE WEST
東証スタンダード市場上場 KHCグループ 《パル建設株式会社 加古川オフィス》
ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!
フリーダイヤル 0120-079-420
毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】
●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●9月の定休日…水曜日(祝日は除く)・第1・2・3木曜日
スマホでかんたん来店予約!
パルスタイル 検索
お家に関するお問い合わせはWebからでもOK!
宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社) (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社) (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構 (社)全国宅地建物取引業協会連合会



※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プランの家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和5年9月12日現在です。契約済の場合はご容赦ください。 ※広告有効期限/令和5年9月28日