05 モデルハウス
山電山陽魚住駅 徒歩8分
明石市魚住町住吉3丁目
販売価格 3,680（税込）万円
約40坪 耐震3
土地／132.16㎡ 建物／98.12㎡
■私道別途約58㎡×1/1持分有 ■オール電化 ■<代理> ■3LDK+書斎+タタミコーナー
■建築確認番号/2023年2月28日 第HK22-21874号【2023年8月完成予定】



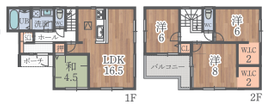
初広告
スタイリッシュな外観

06 モデルハウス
JR東加古川駅 徒歩23分
加古川市平岡町高畑
販売価格 2,790（税込）万円
約44坪 耐震3
土地／145.16㎡ 建物／101.01㎡
カースペース 3台
■私道無 ■オール電化 ■<代理> ■4LDK【2021年10月完成済】■未入居中古



普通車3台並列駐車可能な南向き！

07 新築戸建
山電播磨町駅 徒歩14分
加古郡播磨町東野添3丁目
販売価格 3,780（税込）万円
約66坪 耐震3
土地／217.79㎡ 建物／100.19㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介> ■4LDK
■建築確認番号/第R05SHC108849号【2023年9月完成予定】



蓮池小学校 約830m
初広告

08 新築戸建
山電山陽曽根駅 徒歩5分
高砂市曽根町
販売価格 2,590（税込）万円
約44坪 耐震3
土地／144.16㎡ 建物／108.89㎡
■私道無 ■都市ガス ■<媒介> ■4LDK
■建築確認番号/2023年4月13日 第R05SHC107036号【2023年10月完成予定】



初広告
山電「山陽曽根」駅 徒歩5分

09 モデルハウス
山電東二見駅 徒歩7分
明石市二見町東二見
販売価格 3,880（税込）万円
約30坪 耐震3
土地／100.61㎡ 建物／94.39㎡
■私道無 ■オール電化 ■<代理> ■3SLDK【2023年6月完成済】



セブンイレブン徒歩1分

10 新築戸建
JR新神野駅 徒歩9分
加古川市新神野2丁目
販売価格 3,180（税込）万円
約44坪 耐震3
土地／199.71㎡ 建物／108.47㎡
カースペース 3台
■私道無 ■都市ガス ■<媒介> ■3LDK+タタミコーナー【2023年6月完成済】



初広告
カースペース広々3台！

11 分譲土地
山電荒井駅 徒歩18分
高砂市緑丘2丁目
販売価格 1,150～万円
約48坪
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/196% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/158.02㎡（約48坪）～158.70㎡（約48坪） ■販売価格/1,150万円～1,344万円 ■最多販売価格帯/1,100万円台（2区画） ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.9m



アスパ高砂約280m！
NEW

12 パルタウン
JR魚住駅 徒歩14分
明石市魚住町錦が丘2丁目
販売価格 2,293～万円
約44坪
■地目/山林（宅地にて引き渡し） ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/145.85㎡（約44坪）～145.87㎡（約44坪） ■販売価格/2,293万円～2,294万円 ■最多販売価格帯/2,200万円台（4区画） ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■開発許可番号/2023年5月15日 明開指令第1-17-3号 ■造成工事完了予定日/2023年11月 ■道路幅員/約6m



JR「魚住駅」徒歩圏の南向き！
NEW

13 パルタウン
JRひめじ別所駅 徒歩15分
姫路市別所町小林
販売価格 1,360万円
約57坪
土地／187.67㎡（約57坪）
■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200%
■<代理> ■私造無 ■<建築条件付>



初広告
区画整理地内の立地♪

14 パルタウン
山電播磨町駅 徒歩10分
加古郡播磨町北本荘
販売価格 1,150～万円
約40～約42坪
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私造無 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/130.83㎡（約40坪）～137.96㎡（約42坪） ■販売価格/1,150万円～1,280万円 ■最多販売価格帯/1,200万円台（2区画） ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約7m



山電「播磨町駅」徒歩10分！
NEW

15 パルタウン
JR御着駅 徒歩11分
姫路市御国野町御着
販売価格 1,099～万円
約45～約46坪
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私造無 ■<建築条件付> ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/149.33㎡（約45坪）・151.41㎡（約46坪） ■販売価格/1,099万円・1,174万円 ■設備/LPG・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m



JR「御着駅」徒歩11分！
NEW

16 パルタウン
山電荒井駅 徒歩14分
高砂市荒井町若宮町
販売価格 1,080万円
約36坪
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私造無 ■<建築条件付> ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/120.63㎡（約36坪）・120.64㎡（約36坪） ■販売価格/1,080万円（2区画共に） ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.6m ■現況/建付地（更地渡し）



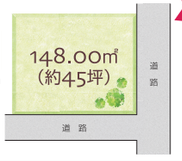
みどり丘こども園目の前！
初広告

17 分譲土地
JR加古川駅 徒歩24分
加古川市野口町良野
販売価格 880万円
約31坪
土地／101.45㎡（約31坪）
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200%
■<媒介> ■私造無 ■現況/建付地



初広告
南西道路 約6m

18 分譲土地
山電浜の宮駅 徒歩13分
加古川市尾上町池田
販売価格 1,119万円
約45坪
土地／148.00㎡（約45坪）
■地目/宅地 ■1住 ■建/60%
■容/200% ■<媒介> ■私造無



初広告
開放的な角地







［パル スタイル］ Designing Your Future －いい夢、建てます－
Pal STYLE WEST
東証スタンダード市場上場 KHCグループ 《パル建設株式会社 加古川オフィス》

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!
0120 フリーダイヤル 0120-079-420
毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】
●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●7月の定休日…水曜日（祝日は除く）・第1・3・4木曜日

実際にパルスタイルで建てられたお客様のインタビューをご紹介！
パルスタイル 検索

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社) (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社) (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構 (社)全国宅地建物取引業協会連合会



※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和5年7月4日現在です。契約済の場合はご容赦ください。 ※広告有効期限/令和5年7月20日