05 モデルハウス

山電西江井ヶ島駅 徒歩5分

明石市魚住町中尾

販売価格 3,880（税込）万円

約37坪 耐震3

書斎のこだわり分譲！ 初広告



土地／121.65㎡　建物／99.36㎡

■私道無 ■オール電化 ■<代理> ■3LDK+タタミコーナー
【2023年5月完成済】

06 モデルハウス

JR東加古川駅 徒歩19分

加古川市平岡町新在家

販売価格 2,810（税込）万円

約30坪 耐震3



NEW 平岡北小学校区（約1200m（徒歩15分））

土地／100.23㎡　建物／87.15㎡

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主> ■3SLDK【2023年2月完成済】

07 モデルハウス

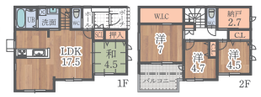
JR英賀保駅 徒歩11分

姫路市飾間区中浜町3丁目

販売価格 3,520（税込）万円

約36坪 耐震3

JR「英賀保駅」徒歩11分!! 初広告



土地／118.65㎡　建物／100.24㎡

■私道別途約57.94㎡×1/1持分有 ■オール電化 ■<代理> ■4SLDK
【2023年5月完成済】

08 モデルハウス

JR宝殿駅 徒歩6分

高砂市米田町米田

販売価格 3,880（税込）万円

約46坪 耐震3



NEW JR「宝殿駅」徒歩6分！

土地／150.87㎡　建物／92.01㎡

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主> ■3SLDK【2023年2月完成済】

09 モデルハウス

JR東加古川駅 徒歩23分

加古川市平岡町高畑

販売価格 2,790（税込）万円

約44坪 耐震3



普通車3台並列駐車可能な南向き！

土地／145.16㎡　建物／101.01㎡

カースペース 3台

■私道無 ■オール電化 ■<代理> ■4LDK【2021年10月完成済】■未入居中古

10 新築戸建

JR加古川駅 徒歩21分

加古川市加古川町木村

販売価格 3,398（税込）万円

約43坪



加古川小学校区（約720m）

土地／140.51㎡　建物／113.46㎡

カースペース 3台

■私道無 ■都市ガス ■<媒介> ■5SLDK【2023年2月完成済】

11 分譲土地

山電浜の宮駅 徒歩28分

加古川市野口町良野

販売価格 930 万円

約47坪



初広告 南西向き 約47坪！

土地／154.00㎡（約47坪）

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/168%
■<媒介> ■私道無 ■現況/建付地

12 分譲土地

JR日岡駅 徒歩5分

加古川市加古川町大野

販売価格 1,480 万円

約53坪

JR「日岡駅」徒歩5分! 初広告



■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/8区画
■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/174.16㎡（約53坪） ■販売価格/1,480万円
■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約6m

13 パルタウン

山電播磨町駅 徒歩10分

加古郡播磨町北本荘

販売価格 1,150～万円

約40～約42坪

山電「播磨町駅」徒歩10分! 初広告



■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■総区画数/3区画
■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/130.83㎡（約40坪）～137.96㎡（約42坪） ■
販売価格/1,150万円～1,280万円 ■最多販売価格帯/1,200万円台（2区画） ■設備/
都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約7m

14 分譲土地

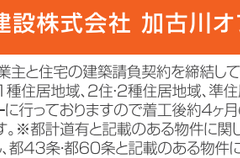
山電荒井駅 徒歩18分

高砂市緑丘2丁目

販売価格 1,150～万円

約48坪

アスパ高砂約280m! 初広告



■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/196% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/4区画 ■
今回販売区画数/3区画 ■土地面積/158.02㎡（約48坪）～158.70㎡（約48坪） ■販売
価格/1,150万円～1,344万円 ■最多販売価格帯/1,100万円台（2区画） ■設備/都市
ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約4.9m

15 パルタウン

山電西二見駅 徒歩5分

明石市二見町西二見駅前1丁目

販売価格 2,192～万円

約62～約72坪

山電「西二見駅」徒歩5分!



■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>
■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/204.34㎡（約62坪）·
237.48㎡（約72坪） ■販売価格/2,192万円·2,196万円 ■設備/都市ガス·関西電力·
公営水道·公共下水 ■道路幅員/約9.5m

16 分譲土地

山電山陽曽根駅 徒歩10分

高砂市曽根町

販売価格 1,125～万円

約45～約61坪

全区画45坪超の広々敷地! NEW



■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/5区画
■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/148.82㎡（約45坪）～200.45㎡（約61坪） ■
販売価格/1,125万円～1,445万円 ■最多販売価格帯/1,300万円台（3区画） ■設備/
都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約6m、約5.8m

17 分譲土地

JR東加古川駅 徒歩21分

加古川市平岡町新在家

販売価格 1,140 万円

約49坪

初広告 約49坪の広々角地！

土地／160.77㎡（約49坪）

■地目/宅地 ■2低 ■建/60% ■容/150% ■<媒介>
■私道無 ■現況/建付地

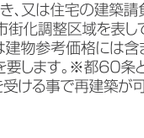
18 ダイヤタウン高砂駅前

山電高砂駅 徒歩4分

高砂市高砂町栄町

販売価格 1,354 万円

約50坪



山電「高砂駅」徒歩4分！約50坪の南向き♪

土地／165.77㎡（約50坪）

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付>

19 パルタウン

JR御着駅 徒歩11分

姫路市御国野町御着

販売価格 1,099～万円

約45～約46坪

JR「御着駅」徒歩11分! 初広告



■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>
■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/149.33㎡（約45坪）·
151.41㎡（約46坪） ■販売価格/1,099万円·1,174万円 ■設備/LPG·関西電力·公
営水道·公共下水 ■道路幅員/約6m

20 分譲土地

山電別府駅 徒歩23分

加古川市野口町古大内

販売価格 1,466 万円

約49坪

JR「東加古川駅」へも徒歩24分! 初広告



土地／161.53㎡（約49坪）

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/160% ■<媒介>
■私道無 ■セットバック要

21 分譲土地

JR魚住駅 徒歩14分

明石市魚住町錦が丘2丁目

販売価格 2,293～万円

約44坪

JR「魚住駅」徒歩圏の南向き! 初広告

■地目/山林（宅地にて引き渡し） ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画
数/5区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/145.85㎡（約44坪）～145.87㎡（約44坪） ■販売価格/2,293
万円～2,294万円 ■最多販売価格帯/2,200万円台（4区画） ■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■開
発許可番号/2023年5月15日 明開指令第1-17-3号 ■造成工事完了予定日/2023年11月 ■道路幅員/約6m

22 分譲土地

JR加古川駅 バス12分 友沢南停 徒歩5分

加古川市加古川町友沢

販売価格 1,189～万円

約44～約50坪

二代目おかだラーメン約900m! 初広告

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/160% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/5区画
■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/145.52㎡（約44坪）·150.66㎡（約50坪） ■販
売価格/1,189万円·1,253万円 ■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道
路幅員/約3.5m ■セットバック要

《ラグジュアリー・ガレージハウス》

LUXURY GARAGE HOUSE -野口展示場-

「注文住宅」の真髄をご体感下さい。

来場されるお客様に、本当の注文住宅の良さを感じて頂けるような夢の詰まった展示場“ラグジュアリーガレージハウス”。「インナーガレージ」や「鉄骨階段」、「プライベートテラス」や「ファミリークローク」など、注文住宅を建てられる際に多くいただくご要望を反映し、《加古川市野口町》に誕生しました。





野口展示場のご案内は「完全予約制」です。

ご見学の事前予約はコチラから →

38th ANNIVERSARY since 1984

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

Pal STYLE WEST

東証スタンダード市場上場 KHCグループ 《パル建設株式会社 加古川オフィス》

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!

0120 フリーダイヤル 0120-079-420

毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●6月の定休日…水曜日（祝日は除く）·第1·2·3·5木曜日

実際にパルスタイルで建てられたお客様のインタビューをご紹介！

パルスタイル 検索

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社) (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社) (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構 (社)全国宅地建物取引業協会連合会

※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低·1種低層住居専用地域、2低·2種低層住居専用地域、1中·1種中高層住居専用地域、2中·2種中高層住居専用地域、1住·1種住居地域、2住·2種住居地域、準住居·準住居地域、工業·工業地域、商業·商業地域、近商·近隣商業地域、準工·準工業地域、調整·市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用·水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条·都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和5年6月13日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和5年6月29日