自然の恵みと
利便性が融合した
住みやすい街だよ！

Pal STYLE がオススメする

高砂エリア

Takasago City, Hyogo Prefecture

「高砂市」は、姫路まで電車で約15分、神戸まで約30分、
大阪まで約1時間という都市部への好アクセスと、
自然豊かで人と人とがしっかり繋がる暮らしがある街。
市内には多くの大手企業があり、お買物に便利なスーパーマーケットなどもあります。
「ブライダル都市 TAKASAGO」で新しい生活を始めてみませんか？



©高砂市マスコットキャラクター ぼっくりん

新婚世帯の

新生活を応援しています！

新居の購入費やリフォーム費用、
家賃、引越費用に補助金を交付。

夫婦とも29歳以下 ▶ 最大 60万円

上記以外で夫婦とも39歳以下 ▶ 最大 30万円



医療費が

今年7月から 0歳～18歳まで 無料！

通院・入院の所得制限なし！



出産時

1人の子供につき支給額が増加！

今春から待望の拡充！ 42万円 ▶ 8万円UP 50万円



※詳細はPal STYLEのスタッフまでお問合せください。

高砂エリアのオススメ物件！

06 JR宝殿駅 徒歩6分

モデルハウス ／ 高砂市米田町米田

販売価格 3,780（税込）万円

家族の団らんが楽しくなるアイランドキッチンのある家



約46坪

（1号地）土地／151.09㎡ 建物／92.46㎡

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>【2023年2月完成済】



COMFORT TOWN HODEN Presented by Pal STYLE

見学予約はコチラから！

完全予約制にて現地ご案内受付中！

【物件概要】●名称/コンフォートタウン宝殿（新築戸建）●今回販売戸数/4棟●販売価格/各3,780万円●土地面積/136.00㎡～151.09㎡●建物面積/92.01㎡～99.18㎡●構造/木造2階建て●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●道路/東南側幅6m,北東側幅4.8m●上水/公営●下水/直放●オール電化●引き渡し可能日/即日

07 山電荒井駅 徒歩15分

モデルハウス ／ 高砂市末広町

販売価格 2,985（税込）万円

開放的な南北両面道路♪



約40坪

土地／130.61㎡ 建物／99.78㎡

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>【2022年8月完成済】

08 山電荒井駅 徒歩19分

モデルハウス ／ 高砂市荒井町小松原4丁目

販売価格 3,280（税込）万円

光庭（コート）のある暮らし♪



約40坪

土地／132.33㎡ 建物／105.16㎡

■私道無 ■オール電化 ■<土地:代理/建物:売主>【2020年5月完成済】■未入居中古

09 山電山陽曽根駅 徒歩10分

分譲土地 ／ 高砂市曽根町

販売価格 1,125（税込）万円～

公園近く 生活施設が充実の立地



周辺施設
コープ高砂……約510m
コスモス曽根店…約520m

約45～約61坪

■地目/宅地（現況更地）■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/148.82㎡（約45坪）～200.45㎡（約61坪）■販売価格/1,125万円～1,445万円 ■最多販売価格帯/1,300万円台（3区画）■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約5.8m

10 山電高砂駅 徒歩5分

ダイヤタウン高砂駅前 ／ 高砂市高砂町栄町

販売価格 1,354（税込）万円～

山電「高砂駅」徒歩5分！大型ニュータウン♪



約49～約50坪

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/161.20㎡（約49坪）～165.77㎡（約50坪）■販売価格/1,354万円～1,414万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

38th ANNIVERSARY since 1984

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

Pal STYLE WEST

東証スタンダード市場上場 KHCグループ 《パル建設株式会社 加古川オフィス》

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間/10:00am～6:00pm ●定休日/水曜日（祝日は除く）、第2·3·4木曜日（5月）、第1·2·3·5木曜日（6月）

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから！

フリーダイヤル 0120-079-420

QRコードから手軽にかんたん事前予約！
パルスタイル 検索
www.palstyle.com



宅地建物取引業免許兵庫県知事（10）第400397号 建設業許可兵庫県知事（般-4）第405874号（本社）
一級建築士事務所（一級）第01A02154号（本社） （社）近畿圏不動産流通機構 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 （一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員 （社）全国宅地建物取引業協会連合会

LINE Pal STYLE公式アカウント

アンケート＆資料請求で ＋ 「友だち」登録限定特典 WEBカタログも見られる！

amazon -GIFT CARD- 500円分プレゼント

※プレゼントは初めて資料請求される方に限ります

友だち追加はコチラから→

※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低·1種低層住居専用地域、2低·2種低層住居専用地域、1中·1種中高層住居専用地域、2中·2種中高層住居専用地域、1住·1種住居地域、2住·2種住居地域、準住居·準住居地域、工業·工業地域、商業·商業地域、近商·近隣商業地域、準工·準工業地域、調整·市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用·水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条·都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和5年5月16日現在です。契約済の場合はご容赦ください。 ※広告有効期限/令和5年6月9日