都心へも
好アクセスだから
安心して子育てが
できるね！



Pal STYLE がオススメする

# 加古川エリア

Kakogawa Life!

姫路市と明石市の間に位置する、ベッドタウン「加古川市」。
JR加古川駅は新快速が乗り入れ、姫路まで10分、神戸へは約25分。
大阪へも約50分で着くので、通勤・通学にも便利です。
また、「ウェルネス都市宣言」を行い、“ずっと住み続けたいまちづくり”を推進する
子育て世代が暮らしやすい街です。

## 新婚世帯の

### 新生活を応援しています！

新居の購入費やリフォーム費用、
家賃、引越費用に補助金を交付。

夫婦とも29歳以下 ▶ 最大 **60万円**

上記以外で
夫婦とも39歳以下 ▶ 最大 **30万円**



## 医療費が

### 18歳までずーっと無料！

通院・入院ともに
所得制限もありません！



## 出産時

### 1人の子供につき支給額が増加！

今春から
待望の拡充！

42万円 ➡ \ 8万円UP / **50万円**




※詳細はPal STYLEのスタッフまでお問合せください。

## 第2回 ご来店キャンペーン！

抽選で5名様に

### BBQセットプレゼント



※5/20~6/11の期間中に
ご来店いただいたお客様が対象です




来店予約はコチラ!

初めてご来店された新規のお客様に

**3,000円分ギフトカードプレゼント！**

パルスタイル来店

予約フォームから事前予約をお願いします。
お電話でのご予約も承っております。

※バーベキューセット、及びギフトカードプレゼントは、新規のお客様で事前予約にてご来店・ご来場された方が対象です。※プレゼントはお客様1組につき1度限りとさせて頂きます。バーベキューセットは抽選となります。※ギフトカードの種類は選べません。数に限りがございます。ご了承下さい。

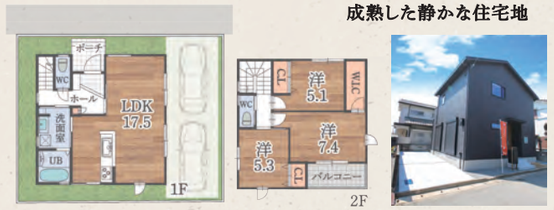
## 加古川エリアのオススメ物件！

### 01 モデルハウス ／ JR東加古川駅 徒歩19分

加古川市平岡町新在家

販売価格 **2,810**（税込）万円

成熟した静かな住宅地




約30坪

土地／100.23㎡　建物／87.15㎡

■私道無　■オール電化
■<土地:代理/建物:売主>【2023年2月完成済】

### 02 モデルハウス ／ 山電浜の宮駅 徒歩13分

加古川市別府町新野辺北町5丁目

販売価格 **3,420**（税込）万円

敷地約43坪南向き！




約43坪

土地／140.96㎡　建物／94.39㎡

■私道無　■オール電化
■<土地:代理/建物:売主>【2023年1月完成済】

### 03 モデルハウス ／ JR加古川駅 徒歩22分

加古川市加古川町備後

販売価格 **2,980**（税込）万円

独立型ファミリークローク付！




約36坪

土地／118.96㎡　建物／97.70㎡

■私道別途約21㎡×1/1持分有　■オール電化
■<代理>【2021年9月完成済】■未入居中古

### 04 パルタウン ／ JR土山駅 徒歩15分

加古川市平岡町山之上

販売価格 **1,400**（税込）万円

約46坪の『角地』！




※現地写真

約46坪

土地／152.82㎡（約46坪）

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200%
■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

### 05 パルタウン ／ JR東加古川駅 徒歩15分

加古川市野口町北野

販売価格 **1,083**（税込）万円～

周辺施設
野口小学校……約930m
セブンイレブン……約360m
ドン・キホーテ……約700m
イオン加古川店……約700m



※現地写真

約43~約45坪




NEW Palタウン全13区画！

■地目/宅地 ■1住・2住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/13区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/140.69㎡（約43坪）～151.35㎡（約45坪）■販売価格/1,083万円～1,277万円 ■最多販売価格帯/1,000万円台（2区画）■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

38th ANNIVERSARY since 1984

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

Pal STYLE WEST

Designing Your Future
ーいい夢、建てますー
[ パル スタイル ]

お電話でのご予約・お問合わせはフリーダイヤルへお気軽にどうぞ！

フリーダイヤル 0120-079-420

11台駐車可能な大型駐車場完備！

パルスタイル 検索

スマホでかんたん予約！

Housing Magazine
No.427
2023／5月26日.6月2日号

【パル建設株式会社 加古川オフィス】〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●営業時間/10:00am～6:00pm ●定休日/水曜日（祝日は除く）、第2・3・4木曜日（5月）、第1・2・3・5木曜日（6月）