長年培った経験とノウハウで
特別な一邸をご提案。



（世界にひとつだけ）

注文住宅をデザインします。

パルスタイルは、加古川市、加古郡、明石市、高砂市、姫路市エリアを中心に上質な注文住宅を総合プロデュースしております。
設計事務所では土地情報がない、地元不動産会社では建物情報が…といったことが無いように、それぞれにある長所を集約。
「お洒落なマイホームを建てたい」、「住まいづくりを心から楽しみたい」…など、みなさまのライフスタイルに合わせた住まいを専属のプランナーが担当し、デザインさせていただきます。
すべてパルスタイルにお任せください!

Designing Your Future.
「きっと、あなたの想像以上。」

是非ご家族でお気軽にご来店ください♪



Pal STYLEの新しいラインナップ

〈兵庫県エリア限定〉Pal STYLEオリジナル 建築士と建てる定額制注文住宅

×IROHA.IE（いろは.いえ）ってどんな家？

コミコミ価格の定額制の注文住宅プランスタイル。
必要なものがすべて入って安心♪しかもおトク!



定額制だからできる予算通りの家づくり!

「IROHA.IE（いろは.いえ）」なら、家づくりに必要なものがすべてが含まれているワンプライスのプランスタイルだから予算オーバーの心配がなく、安心して家づくりができます!

安心のワンプライス!



3つの条件で間取りは完全自由設計!

延床面積	間取り	1階の床面積
30坪（99.18㎡）以内	4LDK 以内	55㎡ 以内

建物価格 1,900万円（税込2,090万円）

▼下記の費用や充実の設備がすべてコミコミ価格!▼

- 図面作成、建築確認申請に関する費用
- 住宅瑕疵担保保険料（検査料含む）
- 地盤調査、地盤保証 地盤改良工事（当社分譲地の場合）
- 仮設電気
- 仮設水道
- 近隣保全金
- 屋外給排水工事
- 雨水接続工事
- オーダーカーテン、カーテンレール（全居室）
- LED照明器具（全居室）
- 付帯工事 各種申請管理

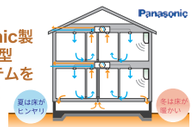
必要なものが全て入っていて安心。しかもお得!あとは土地代をプラス!

	一般的な販売例	いろは.いえ
付帯諸費用	○	
照明・カーテン	○	
付帯工事	○	
制震金物	○	
建築確認申請費用	○	
吹付け断熱工法	○	
建物本体価格〈30坪〉		1,900万円（税込2,090万円）
全部コミコミ〈30坪〉		○

耐震等級3プラス制震ダンパーを搭載!
国土交通大臣認定耐力壁「SANTAS」サンタス
（※平屋は含まれません）



Panasonic製熱交換型換気システムを搭載!



※参考イメージです

水から生まれた環境に優しい吹付断熱!
PALTO FOAM ダルトフォーム
高い断熱性能と気密性を実現!



カーテン・照明器具付!
全居室のカーテンとLED照明器具が費用内に含まれています



※写真はイメージです

完全自由設計でご希望のプランをご提案

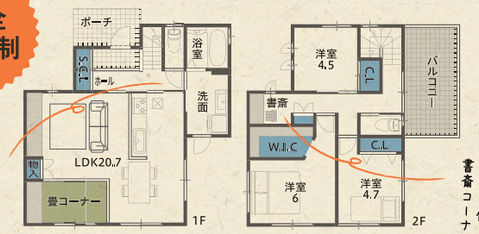
「IROHA.IE（いろは.いえ）」のオリジナルとなるルールの中でなら完全自由設計です。
ご家族の夢が詰まった家づくりをカタチにし、プランナー・コーディネーターが最適なプランをご提案します。

最新の設備や仕様、カラーから選べる

キッチン、バスルームなどの水廻り、フローリングや建具などの内装材、外壁や屋根などの外装材は最新の設備と豊富なカラーの中からお好みで選んでいただけます。

IROHA.IE（いろは.いえ）モデルハウス 実物を体感できます!

完全予約制



《見学予約は、当社フリーダイヤルにて受付中!》

平屋もあります!



2つの条件で間取りは完全自由設計!

延床面積	間取り	[※1]
24坪（80㎡）以内	3LDK 以内	+55（税込）万円でロフトor蔵も付けられます!

建物価格 1,756万円（税込1,931.6万円）

［※1 ……高さ1,400㎜以下で6帖（3坪）以内］

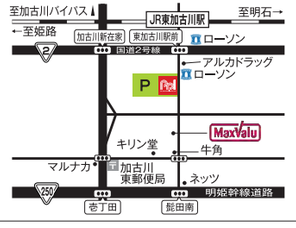
「お気に入りの土地」に「定額制で安心の家づくり」。詳しくはパルスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

［パル スタイル］ *Designing Your Future* ーいい夢、建てますー

37th ANNIVERSARY since 1984

Pal STYLE WEST ®

【パル建設株式会社 加古川オフィス】〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3



お気軽にお問い合わせください!
0120フリーダイヤル 0120-079-420
Webからでもお問い合わせご相談は承っております! パルスタイル 来店 検索

スマートフォン、携帯電話からQRコードを読み込んでアクセス!

●営業時間／10:00am～6:00pm
●定休日／10月…水曜日（祝日は除く）・第3・4木曜日

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員
（社）近畿圏不動産流通機構（社）全国宅地建物取引業協会連合会

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

11台駐車可能な駐車場完備!

《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。（建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。）※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。>間取り図面内の家具等は建物価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。土地に消費税はかかりません※掲載物件は令和4年10月19日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年11月4日