初広告

明石市
二見町福里

二見町福里 JR「土山駅」徒歩 約16分の立地 / 全12区画販売開始！

「明石西IC手前 加古川バイパス」へ車で《約4分(約1,500m)》

現地見学受付中











JR「土山駅」まで 徒歩 約16分(約1,210m)

・「土山駅東自転車駐輪場」
・「土山駅東第2自転車駐輪場」まで 自転車 約5分(約1,100m)



「二見北幼稚園」まで 徒歩 約11分(約810m)

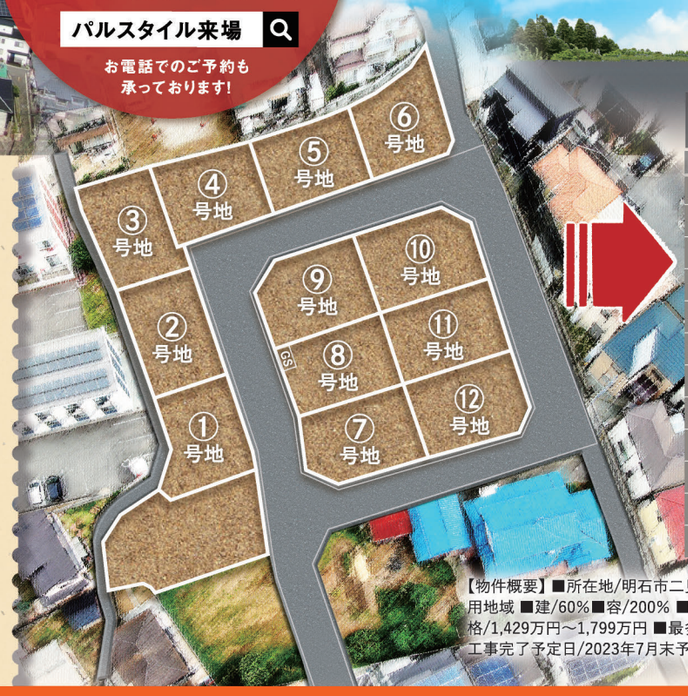
「二見北小学校」まで 徒歩 約8分(約610m)



「イオンスーパー土山店」 徒歩 約17分(約1,360m)

「スーパーセンター トライアル明石」 へ車で 約4分(約1,360m)

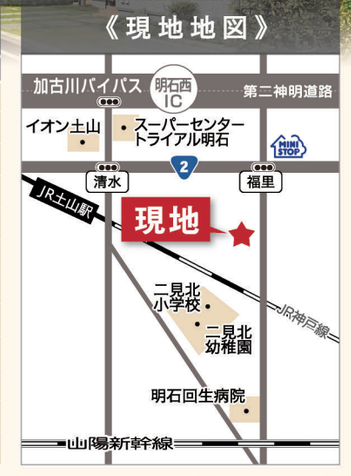
パルスタイルに初めてご来店されたお客様に
3,000円分＋2,000円分 ギフトカードプレゼント!
(二見町福里販売 本チラシキャンペーン)
パルスタイル来場
お電話でのご予約も承っております!



《販売価格》

	敷地/平米(坪)	土地価格
①号地	141.20㎡(約42.71坪)	1,680万円
②号地	140.32㎡(約42.44坪)	1,671万円
③号地	149.58㎡(約45.24坪)	1,458万円
④号地	137.31㎡(約41.53坪)	1,637万円
⑤号地	137.49㎡(約41.59坪)	1,639万円
⑥号地	138.15㎡(約41.79坪)	1,657万円
⑦号地	140.51㎡(約42.50坪)	1,694万円
⑧号地	137.24㎡(約41.51坪)	1,429万円
⑨号地	140.47㎡(約42.49坪)	1,609万円
⑩号地	140.82㎡(約42.59坪)	1,721万円
⑪号地	140.71㎡(約42.56坪)	1,675万円
⑫号地	140.41㎡(約42.47坪)	1,799万円

《現地地図》



明石市は子育て支援が充実！
生まれてから切れ目なく

“ず～っと”支援！

0歳児
見守り訪問「おむつ定期便」
市の研修を受けた配達員が、毎月おむつや子育て用品をご自宅にお届け。その際、育児の不安や悩みを聴いたり、役立つ情報をお伝えします。
(※申請要・対象制限有)

保育・幼稚園
第2子以降の保育料の完全無料化
「もう1人子どもが欲しいけどお金に不安が…」という人も多い中、明石市は経済的な負担を大幅に軽減します。
- ☑保育所・幼稚園、市外の施設もOK!
- ☑兄弟姉妹の年齢も関係ナシ!
- ☑親の収入も関係ナシ!

小・中学校
こども食堂、少人数学級 中学校給食の無償化へ
小・中学校の1年生で少人数学級を実施し、一人ひとりに応じたきめ細やかな学びを提供しています。
また、「中学校給食」が所得制限なしで無償に。教育費が膨らむ家庭の負担を軽減します。

18歳まで
こども医療費の無料化
明石市では2021年7月から、さらに制度を拡充し、全国の中核市以上の市ではじめて高校3年生まで無料になりました。

さらに！ 公共施設の入場料無料化！
休みの日は、家族でいっぱい遊んでほしい！
市内4施設で子どもの観覧料が無料です。
天文科学館は高校生まで、夏は海浜プールだって無料です。

【物件概要】■所在地/明石市二見町福里 ■交通/JR「土山駅」徒歩16分 ■地目/田(宅地にて引き渡し) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建/60%■容/200% ■私道無 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/12区画 ■土地/137.24㎡(約42坪)～149.58㎡(約45坪) ■価格/1,429万円～1,799万円 ■最多販売価格帯/1,600万円台(8区画) ■建築確認番号/第2022年9月29日 明開指令第1-18号(R14) ■造成工事完了予定日/2023年7月末予定 ■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m ■<建築条件付> ■<代理>

37th ANNIVERSARY since 1984
Pal STYLE WEST ®
[パル スタイル]
Designing Your Future ーいい夢、建てますー
【パル建設株式会社 加古川オフィス】〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●営業時間/10:00am～6:00pm ●10月の定休日/水曜日(祝日は除く)・第3・4木曜日
お電話でのご予約・お問合わせはフリーダイヤルへお気軽にどうぞ!
フリーダイヤル 0120-079-420
パルスタイル 来店 検索
11台駐車可能な大型駐車場完備!
東証スタンダード市場上場 KHCグループ

Housing Magazine No.417
2022／10月21日・28日