Pal's Selection | パルズ セレクション | 01

大久保町 谷八木

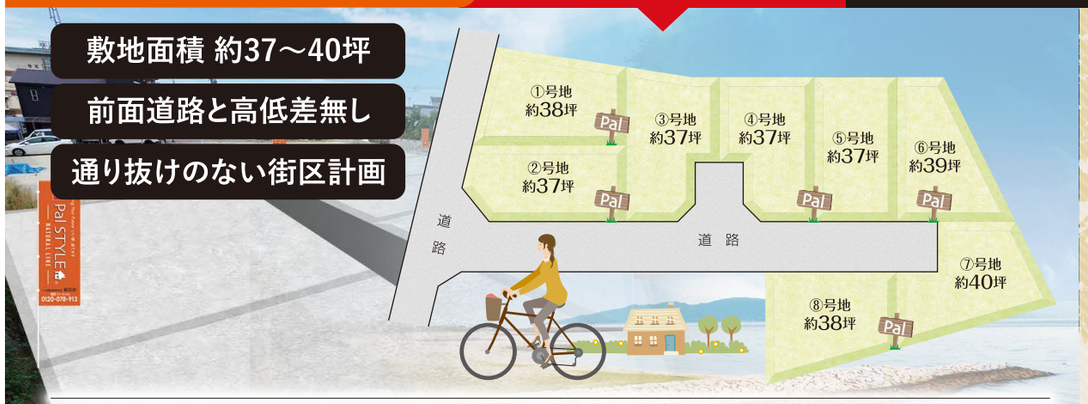
1,469 分譲価格 万円〜

通勤・通学に便利！ ▶ 山電『藤江駅』まで徒歩8分！ JR『西明石駅』まで自転車で8分！

藤江 → 明石 → 大阪

▶三宮まで31分
▶大阪まで58分

敷地面積 約37〜40坪
前面道路と高低差無し
通り抜けのない街区計画



【物件概要】 ■所在地/明石市大久保町谷八木 ■交通/山電「藤江駅」徒歩8分 ■販売区画数/8区画 ■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/【②〜⑧号地】別途約255.96㎡×1/8有 ■<建築条件付> ■造成工事完了予定日/2023年4月下旬 ■土地面積/122.56㎡〜131.32㎡ ■販売価格/1,469万円〜1,927万円 ■設備/都市ガスまたはオール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5m

周辺施設


買い物
> マルハチ 約1260m


教育
> 谷八木小学校 約920m


公園 レジャー
> 藤江サザンカ公園 約50m


> セブンイレブン 約200m


医療
> 明石医療センター 約1630m


> サイクリングロード 約400m



Pal's Selection | パルズ セレクション | 02

明石市 朝霧北町

1,934 分譲価格 万円〜

アクセス
▶ JR『朝駅』まで徒歩22分！ ▶ 大蔵谷インターまで車で3分！



前面道路と高低差無し
ゆとりある6m道路
全区画2台駐車可能

【物件概要】 ■所在地/明石市朝霧北町 ■交通/JR「朝霧駅」徒歩22分 ■総区画数/15区画 ■販売区画数/3区画 ■地目/田(宅地渡し) ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■開発許可番号/2022年6月14日 明開指令第1-7号(R4) ■開発面積/2,260.31㎡ ■造成工事完了予定日/2023年1月末 ■土地面積/117.08㎡〜135.33㎡ ■販売価格/1,934万円〜2,128万円 ■最多販売価格帯/1,900万円台(2区画) ■設備/都市ガスまたはオール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m


教育
> 朝霧小学校 約550m
H30年よりコミュニティスクールに指定され、地域ぐるみで子どもたちの育成に取り組んでいます。また、昨年からは子どもたちが自ら設定した課題を地域の方々と協働しながら探究する「あさぎり流プロジェクト型学習」にも取り組んでいます。


医療
> あさぎり病院 約540m
創立より50年以上地域医療を続けられ、一般内科だけでなく産婦人科・小児科などの幅広い医療提供を行なっています。


買い物
> コープ 約1350m
コープをはじめ、コンビニやドラッグストアなども周辺にあるため、ゆとりある暮らしが叶います。



\ パルスタイルでは他にもたくさんの物件情報を所有しています！ /

ぜひHPで物件検索をしてみてください！
きっとあなたにぴったりの物件が見つかります！

Pal STYLE EAST
［パル スタイル］ Designing Your Future ― いい夢、建てます ―
●営業時間/9:00am〜6:00pm | 定休日/水曜日(祝日は除く)・第1・3・5木曜日

フリーダイヤル 0120-078-913
パル建設株式会社 Tel.078-913-8989

Housing Magazine / 9月16日号
2022. September No. 754

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号
一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業会連合会

［明石オフィス］ 〒673-0892 明石市本町2丁目2-20 朝日生命明石ビル1F
［加古川オフィス］ 〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

大型無料駐車場17台完備!!

スマホからQRで簡単アクセス!!



《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・第1種低層住居専用地域、2低・第2種低層住居専用地域、1中・第1種中高層住居専用地域、2中・第2種中高層住居専用地域、1住・第1種住居地域、2住・第2種住居地域、準住・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80m・自転車1分=250mとして計算しています。>※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※古家有と記載のある物件に関しては、解体費用が別途必要となる場合があります。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。※掲載物件の間取や区画は概略図で図面と現況相違する場合は現況優先とさせて頂きます。現地案内の際お確かめ下さい。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※建築条件付宅地の現地写真は造成イメージ加工をしております。現地案内の際にお確かめ下さい。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。※本紙建築参考プランの建物価格は消費税率10%を含む金額表示とさせていただいております。土地に消費税はかかりません。※写真は当社施工例または協力メーカー協賛によるものです。※掲載物件は2022年9月13日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2022年9月23日※次回発行/2022年10月7日