Pal STYLE EAST
［パル スタイル］ Designing Your Future
▶フリーダイヤル 0120-078-913 ▶https://palstyle.com
東証スタンダード市場上場 KHCグループ
Housing Magazine / 8月19日号
2022. August No. 752

展示期間満了につき モデルハウスをお譲りします！

販売内覧会

8|20 SAT & 21 SUN 予約制 10:00▶17:00

販売価格 3,780(税込)万円



IKAWADANI MODEL HOUSE

『輸入雑貨』と暮らす家

PORTUSで扱うヨーロッパの家具や雑貨とパルスタイルのアーキテクトを融合させた伊川谷モデルハウスを展示期間満了につきお譲りいたします！



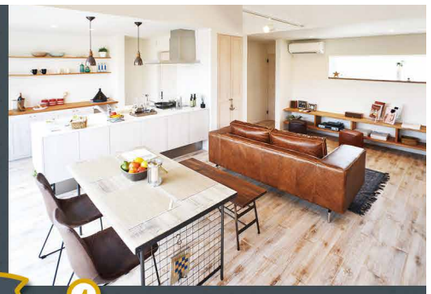
1 ENTRANCE

玄関ドアを開けると、目に飛び込んで来る濃紺の鉄骨ストリップ階段。踏板にはサクラの集成材を使用しました。階段下土間部分も広々あるので、自転車なども収納出来ます。造作の玄関収納がアクセントに。玄関横には帰宅後すぐに手洗いうがいが出来る洗面スペース。



2 BED ROOM

約8帖の寝室には、ウォークインクローゼットを備え、また造り付けのTV台や飾り棚もあるので、余計な物を置く必要がありません。好きな雑貨に囲まれた落ち着いた空間を演出します。



4 LIVING DINING KITCHEN

2階リビングだからこそ出来る大空間。極力間仕切りを無くし、勾配天井にすることで奥行きと広がりが感じられます。構造柱や梁をあえて露出させ、空間のアクセントとしました。造作TV台、飾り収納を備えているので、置く雑貨に合わせて空間の雰囲気が変えられます。

IKAWADANI MODEL 1·2FLOOR PLAN



3 CHILDREN'S ROOM



約10帖の広々とした子ども室。将来的に2室に分けることが出来るフレキシブルな間取りです。上部梁を全て化粧梁とした遊びゴコロのある空間としました。

Collaboration Style

6 TATAMI SPACE

小上がりになったタタミスペース。横になるのも良し、段差に腰掛けるのも良し、使い方次第で快適空間になります。

5 KITCHEN



ワークトップの奥行き約933㎜のワイドなフラット対面キッチンを採用。家事動線を考慮し、洗面室に直接入れるようにしました。バルコニーも近いので、洗濯物もラクラク干せます。

▶所在地/神戸市西区北別府1丁目 ▶JR『明石駅』バス20分『新末田橋』停歩2分・地下鉄『伊川谷駅』バス12分『新末田橋』停歩2分

エアコン付 / オシャレ家具付 / 照明器具付 / 駐車2台可

■敷地面積 / 115.66㎡（34.98坪） ■1F床面積 / 52.63㎡（15.92坪）
■延床面積 / 104.14㎡（31.50坪） ■2F床面積 / 51.51㎡（15.58坪）
■私道無 ■木造2階建 ■建物:売主 / 土地:代理 ■建物完成年月:2016年6月

周辺施設

伊川谷小学校	…… 約650m
伊川谷中学校	…… 約650m
ファミリーマート	…… 約250m
コープデイズ	…… 約720m





カーナビ検索
神戸市西区北別府1丁目 5-1付近
詳細なMAPはQRから！

おかげさまでフォロワー数 1,2,300人 を突破！

パルスタイルの家 Instagram 好評配信中！

パルスタイルで建てたお家や最新イベント情報の写真を続々と掲載中！！
お家づくりの参考に是非ご覧ください♪

Pal STYLE QRコードから簡単アクセス!! palstyle0827

【予約制】 WEB・お電話でご予約の上、現地まで直接お越しください！

お電話から予約 フリーダイヤル 0120-078-913

WEBから予約 パルスタイル来場

スマホ・携帯でもQRから事前予約ができます！

ご予約頂いた方に初回限定プレゼント！ GIFT CARD ギフトカード 3000円分

事前予約で弊社に初めてご来場された方を対象に、お客様1組につき1度限りとさせていただきます。

新型コロナウイルスの予防対策強化中

PalSTYLEでは新型コロナの感染予防・拡大防止として、できる限り不特定多数の方との接触を避け、安心してご見学頂けるようご予約頂いた方を優先としています。

「密」を避けるためご案内の日時を調整しております / ご案内ごと、又は30分に一度換気をしています / スタッフのマスク着用を義務化しています / 入り口でお客様に消毒をお願いしています / お客様にもマスクの着用をお願いしております

お客様に安心してご来場・ご見学いただくために、事前予約へのご理解・ご協力のほど何卒よろしくお願いいたします。