NEW 初広告

Pal's Selection 01 朝霧エリアに全15区画誕生!!

周辺施設充実で利便性と自然が調和した街

全区画35坪超!! 1,532万円～





Pal's Design 4号地

- フラットな現地
- 駐車2台可
- 朝霧小学校徒歩7分

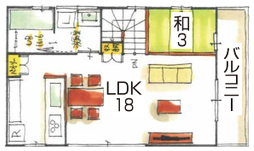




※現地造成イメージ



1F



2F

■④号地建物参考プラン／86.94㎡（1,826万円/税込）合計/3,358万円



保育所・幼稚園も!

徒歩圏内に施設充実♪

● 松が丘保育園	約440m	● セブンイレブン	約660m
● 松が丘幼稚園	約450m	● ウェルシア	約750m
● 朝霧小学校	約550m	● ダイソー	約810m
● 朝霧中学校	約440m	● 業務スーパー	約710m

【物件概要】■所在地/明石市朝霧北町 ■交通/JR「朝霧駅」徒歩22分 ■総区画数/15区画 ■販売区画数/15区画 ■地目/田（宅地渡し） ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道/【⑧号地】別途約27.01㎡有・【⑨号地】別途約28.39㎡有 ■<建築条件付> ■開発許可番号/2022年6月14日 明開指令第1-7号(R4) ■開発面積/2,260.31㎡ ■造成工事完了予定日/2023年1月末 ■土地面積/115.24㎡～141.19㎡ ■販売価格/1,532万円～2,391万円 ■最多販売価格帯/1,900万円台（6区画） ■設備/都市ガスまたはオール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

自然を感じられる住み心地の良い西舞子!

Pal's Selection 02 JR『朝霧駅』徒歩17分の地に全7邸のデザイナーズハウスが誕生!!

- 耐震等級3
- 高気密
- 高断熱





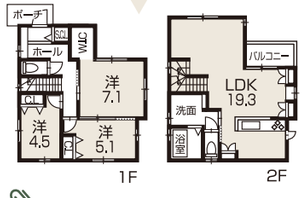


※外観完成イメージ

Designer's House 2号地

開放感のあるルーフバルコニー!!





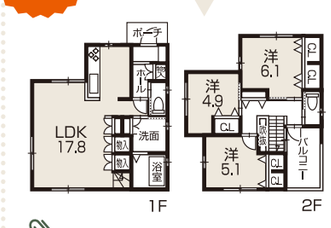
1F 2F

4,450万円(税込)

返済例 /借入4,450万円の場合 頭金0円/ボーナス10万円 月々98,092円

Designer's House 3号地

収納豊富なLDK!!



1F 2F

4,270万円(税込)

返済例 /借入4,270万円の場合 頭金0円/ボーナス10万円 月々93,383円

Designer's House 14号地

並列駐車2台可能!!



1F 2F

3,790万円(税込)

返済例 /借入3,790万円の場合 頭金0円/ボーナス10万円 月々80,827円

【物件概要】■所在地/神戸市垂水区西舞子8丁目 ■交通/JR『朝霧駅』徒歩17分・山電「西舞子駅」徒歩18分 ■総区画数/7区画 ■販売区画数/7区画 ■土地面積/100.16㎡～122.94㎡ ■建物面積/84.41㎡～89.42㎡ ■販売価格/3,790万円～4,450万円 ■最多販売価格帯/4,200万円台(4区画) ■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■建築確認番号/【2号地】第R03SHC131471号・【3号地】第R03SHC129393号・【10号地】第R03SHC129436号 ■完成予定年月/2022年8月 ■私道/【各号地】別途約192.3㎡×1/15有 ■<代理> ■設備/都市ガスまたはオール電化・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m・約17m

Pal CONSTRUCTION CO.,LTD. Pal STYLE EAST

●営業時間/9:00am～6:00pm ｜ 定休日/水曜日（祝日は除く）・第1・3・5木曜日

［パル スタイル］ Designing Your Future ― いい夢、建てます ―

フリーダイヤル 0120-078-913

パル建設株式会社 Tel.078-913-8989

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号 建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号 一級建築士事務所(一級)第01A02154号 (社)近畿圏不動産流通機構

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会連合会

［明石オフィス］ 〒673-0892 明石市本町2丁目2-20 朝日生命明石ビル1F
［加古川オフィス］ 〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

Housing Magazine / 8月5日号

2022. August No. 750

大型無料駐車場17台完備!!

スマホからQRで簡単アクセス!!



《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・第1種低層住居専用地域、2低・第2種低層住居専用地域、1中・第1種中高層住居専用地域、2中・第2種中高層住居専用地域、1住・第1種住居地域、2住・第2種住居地域、準住・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80m・自転車1分=250mとして計算しています。>※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※古家有と記載のある物件に関しては、解体費用が別途必要となる場合があります。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。※掲載物件の間取や区画は概略図で図面と現況相違する場合は現況優先とさせて頂きます。現地案内の際お確かめ下さい。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※建築条件付宅地の現地写真は造成イメージ加工をしております。現地案内の際にお確かめ下さい。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。※本紙建築参考プランの建物価格は消費税率10%を含む金額表示とさせていただいております。土地に消費税はかかりません。。※紙面中の返済金額計算金利は2022年8月5日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年1.93%優遇※お客様のローン審査条件やご内容によっては金利優遇がご期待に添えない場合が有ることをご了承下さい。)※金融機関/みなと銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時満81歳の誕生日前日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④年収制限/200万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料/33,000円(税込)※手数料/融資金額100万円あたり22,000円(35年返済時)※火災保険を付保(保険料はお客様負担)※写真は当社施工例または協力メーカー協賛によるものです。※掲載物件は2022年8月5日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2022年8月11日※次回発行/2022年8月12日