全棟モデルハウス仕様！

敷地 約40坪～

［仲介手数料不要］

3,600万円 以下で買える！

デザイナーズハウス特集



全棟 耐震等級3 / 家具 / 照明 / カーテン / エアコン / 宅配BOX

01

山電伊保駅 徒歩14分

新築戸建（税込） 3,580万円

高砂市末広町 約40坪 土地:130.61㎡

初広告 開放的な南北両面道路！

荒井小学校約900m



※完成イメージパース

■私道無 ■<土地:代理・建物:売主> ■建物面積/99.78㎡ ■4LDK
【建築確認番号/2021年11月26日 第HK21-21381号】【R4.9月完成予定】

02

JR日岡駅 徒歩9分

新築戸建（税込） 3,150万円

加古川市加古川町大野 約42坪 土地:138.45㎡

新しいお家が建ち並ぶ閑静な住宅地！

氷丘小学校約870m



※完成イメージパース

■私道無 ■<代理>
■建物面積/100.19㎡
■4LDK【R4.3月完成済】

03

JR土山駅 バス14分 天満小学校前停 徒歩2分

新築戸建（税込） 3,450万円

加古郡稲美町国岡3丁目 約47坪 土地:154.16㎡

初広告 マルアイ約690m 生活施設充実なのどかな住環境！

天満小学校 約630m



※完成イメージパース

■私道無 ■<土地:代理・建物:売主>
■建物面積/100.25㎡
■4LDK【R4.4月完成済】

04

山電播磨町駅 徒歩9分

新築戸建（税込） 3,530万円

加古郡播磨町宮北2丁目 約47坪 土地:154.31㎡

初広告 閑静な住みよい住環境

播磨小学校約290m



※完成イメージパース

■私道別途/約66.68㎡有 ■<土地:代理・建物:売主>
■建物面積/98.12㎡ ■4LDK【R4.6月完成済】

05

Palタウン 大野

JR日岡駅 徒歩9分

土地価格 1,111万円～

加古川市加古川町大野 約41～44坪



※現地写真

新しいお家が建ち並ぶ明るい街並み♪

氷丘小学校約870m

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無（⑦号地/専用通路部分約40.31㎡有）■<建築条件付> ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/135.55㎡（約41坪）～146.98㎡（約44坪） ■販売価格/1,111万円～1,252万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.3m

06

JR東加古川駅 徒歩20分

土地価格 1,380万円

加古川市野口町北野 約35坪

初広告 野口小学校区（約480m）でお探しの方へ♪



※野口小学校



イオン加古川店 約970m

■地目/宅地 ■1住
■建/60% ■容/150% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/115.57㎡（約35坪）・115.67㎡（約35坪） ■販売価格/1,380万円（2区画共に） ■設備/関西電力・公営水道・公共下水・LPGまたはオール電化 ■道路幅員/約4.2m

07

Palタウン 国岡

稲美町国岡 JR土山駅 バス14分 稲美町役場前 停歩5分

土地価格 1,087万円

加古郡稲美町国岡1丁目 約42坪 土地:138.25㎡



※現地写真

閑静な住環境



街並み綺麗な区画整理地です

周辺施設
アルカドラッグ……約270m
ジャパン……約370m
マルアイ……約470m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

08

山電播磨町駅 徒歩10分

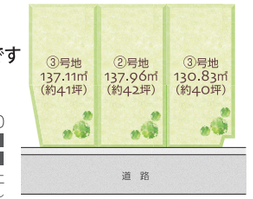
土地価格 1,250万円～

加古郡播磨町北本荘2丁目 約40～42坪

初広告

全3区画の閑静な住環境です

播磨西小学校約630m



■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/130.83㎡（約40坪）～137.96㎡（約42坪） ■販売価格/1,250万円～1,380万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約7m

09

Palタウン 東二見

山電東二見駅 徒歩7分

土地価格 1,582万円

明石市二見町東二見 約30坪 土地:100.61㎡

初広告



※現地造成イメージ

二見西小学校約630m



駅徒歩圏の便利な立地♪

周辺施設
セブンイレブン……約40m
トーホーストア……約410m
ドラッグコスモス……約510m

■地目/田（宅地にて引き渡し） ■1住
■建/60% ■容/200% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付>

10

Palタウン 米田

JR宝殿駅 徒歩5分

土地価格 1,542万円～

高砂市米田町米田 約46～53坪



※現地写真

JR「宝殿駅」徒歩5分の立地にて分譲開始！

■地目/雑種地（宅地にて引き渡し） ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/150.71㎡（約40坪）～175.11㎡（約53坪） ■販売価格/1,542万円～1,595万円 ■最多販売価格帯/1,500万円台（4区画）■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m、約4.9m

11

山電浜の宮駅 徒歩13分

土地価格 1,119万円

加古川市尾上町池田 約45坪 土地:148.00㎡

初広告 駅徒歩圏の便利な立地♪



兵庫県エリア限定
Pal STYLEオリジナル 建築士と建てる -IROHA.IE-
【1,900万円 参考プラン例】税込/2,090万円（延床:98.54㎡）

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無

12

Palタウン 高畑

平岡町高畑 JR東加古川駅 徒歩23分

土地価格 990万円～

加古川市平岡町高畑 約41～48坪



JR沿線の大型ニュータウン！

■地目/宅地 ■1住・工業 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ※現地写真
■<建築条件付> ■総区画数/27区画 ■今回販売区画数/6区画 ■土地面積/136.37㎡（約41坪）～157.12㎡（約48坪） ■販売価格/990万円～1,568万円 ■最多販売価格帯/900万円台、1,400万円台（各2区画） ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

13

Palタウン 古宮

山電西二見駅 徒歩9分

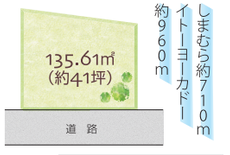
土地価格 1,271万円

加古郡播磨町古宮3丁目 約41坪 土地:135.61㎡

小・中学校が近く子育てに安心な立地♪



※現地写真



しまむら約710m イトーヨーカドー約960m

周辺施設
播磨南小学校……約520m
播磨南中学校……約490m
ハローズ……約540m
ドラッグコスモス……約630m

■地目/宅地 ■2低 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

14

Palタウン 住吉

山電魚住駅 徒歩8分

土地価格 1,398万円～

明石市魚住町住吉3丁目 約40～42坪

初広告



※現地造成イメージ

JR「魚住駅」へも徒歩12分の2WAYアクセス！



錦浦小学校 約340m

■地目/雑種地（宅地にて引き渡し） ■1中
■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/①号地:無、⑤号地:別途約31.35㎡有、③号地:別途約70.35㎡有、④号地:別途約58.10㎡有 ■<建築条件付> ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/132.13㎡（約40坪）～137.80㎡（約42坪） ■販売価格/1,398万円～1,750万円 ■最多販売価格帯/1,500万円台（2区画） ■開発許可番号/2022年7月29日 明南指令第1-14号（R4） ■造成完了予定日/2023年1月下旬 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.8m

37th ANNIVERSARY since 1984

［パル スタイル］ Designing Your Future ―いい夢、建てます―

Pal STYLE WEST

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

《パル建設株式会社 加古川オフィス》

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから！

フリーダイヤル 0120・079・420

毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●9月の定休日…水曜日（祝日は除く）・第1・3・5木曜日

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

パルスタイル 来店 検索

スマートフォン、携帯電話は上記のQRコードからアクセス!!



《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。（建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。）※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プランの家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和4年8月30日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年9月15日