01

JR東加古川駅
徒歩8分

土地価格 1,680万円

約48坪

加古川市平岡町新在家

土地:158.48㎡

JR「東加古川」徒歩8分!
南向きで日当たりいいですよ♪

マルアイ約390m

周辺施設
平岡北幼稚園……約570m
平岡北小学校……約760m
平岡中学校……約390m
コープ……約750m



■地目/宅地 ■2住
■建/60% ■容/200%
■<代理> ■私道無

02

Palタウン 山之上 JR土山駅
徒歩15分

土地価格 1,640万円

約46坪

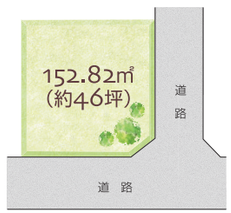
加古川市平岡町山之上

土地:152.82㎡

成熟した閑静な街並み!

ピュアキュービットこども園 約710m

周辺施設
セブンイレブン……約380m
マルアイ……約580m
イオンタウン……約770m



■地目/宅地 ■1中 ■建/60%
■容/200% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付>

03

JR土山駅
徒歩20分

土地価格 1,200万円

約54坪

加古川市平岡町土山

土地:176.94㎡

広々とした整形地!

平岡東幼稚園 約910m



■地目/宅地 ■1中
■建/60% ■容/200%
■<媒介>
■私道有/約21㎡含む

04

Palタウン 古宮 播磨町古宮
山電 播磨町駅 徒歩11分

土地価格 1,271万円～

約40~41坪

加古郡播磨町古宮3丁目

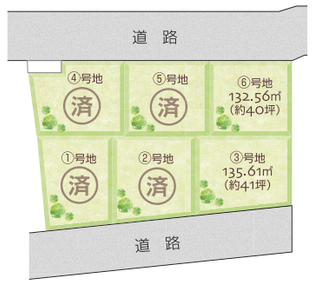
山電「西二見駅」徒歩9分の
2WAYアクセス!
周辺施設も充実です♪

周辺施設
播磨南小学校……約520m
播磨南中学校……約490m
ハローズ……約540m
ドラッグコスモス……約630m



※現地写真

しまむら約710m
イトーヨーカドー約960m



■地目/宅地 ■2低 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/132.56㎡(約40坪)・135.61㎡(約41坪) ■販売価格/1,271万円・1,383万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

05

山電播磨町駅
徒歩12分

土地価格 1,310万円

約49坪

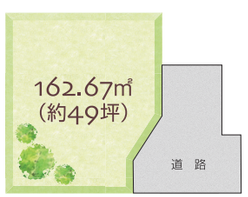
加古郡播磨町大中2丁目

土地:162.67㎡

周辺施設充実の立地!

コープ約880m

周辺施設
蓮池幼稚園……約850m
蓮池小学校……約780m
セブンイレブン……約440m
マルアイ……約750m



■地目/宅地 ■1低
■建/50% ■容/100%
■<媒介> ■私道無

06

Palタウン 西二見 山電西二見駅
徒歩5分

土地価格 2,280万円～

約62~72坪

明石市二見町西二見駅前1丁目

周辺施設充実の
平屋にも適したゆったり敷地

周辺施設
二見西小学校……約510m
イトーヨーカドー……約270m
ウェルシア……約540m



※現地写真

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/203.62㎡(約62坪)・238.85㎡(約72坪) ■販売価格/2,280万円・2,320万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約9.5m ■路地状敷地部分有/①号地:約68.06㎡・②号地:約82.02㎡

07

Palタウン 中津 JR日岡駅
徒歩12分

土地価格 1,390万円

約39坪

加古川市加古川町中津

土地:130.47㎡

周辺施設充実の
閑静な住環境♪

周辺施設
キリン堂……約600m
マルアイ……約930m
コープミニ……約770m
ワークマン……約560m

氷丘幼稚園約930m



■地目/宅地 ■1低 ■建/50%
■容/100% ■<代理>
■私道無 ■<建築条件付>

08

Palタウン 高畑 平岡町高畑
JR東加古川駅 徒歩23分

土地価格 990万円～

約41~48坪

加古川市平岡町高畑

周辺施設
平岡幼稚園……約850m
平岡小学校……約750m
サンドラッグ……約370m
マルアイ……約530m

全27区画の大型開発団地
残7区画!

イオンタウン東加古川
ショッピングセンター
約460m



※現地写真

■地目/宅地 ■1住・工業
■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/27区画 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/136.37㎡(約41坪)～157.12㎡(約48坪) ■販売価格/990万円～1,568万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

Pal's Designers House

デザイナーズハウス特集

仲介手数料不要

全棟耐震等級3

家具 照明 カーテン

エアコン 宅配BOX

(※13番は除く)

09

山電浜の宮駅
徒歩16分

新築戸建(税込) 2,740万円

約44坪

加古川市尾上町池田

土地:144.45㎡

開発団地内の閑静な立地!

ラムー約520m





※外観写真

■私道無 ■<代理>
■建物面積/95.51㎡
■4LDK【R4.4月完成済】

10

JR日岡駅
徒歩9分

新築戸建(税込) 3,180万円

約42坪

加古川市加古川町大野

土地:138.45㎡

新しいお家が建ち並ぶ閑静な住宅地!





※完成イメージパース

水丘小学校約870m

■私道無 ■<代理>
■建物面積/100.19㎡
■4LDK
【R4.3月完成済】

11

JR東加古川駅
徒歩23分

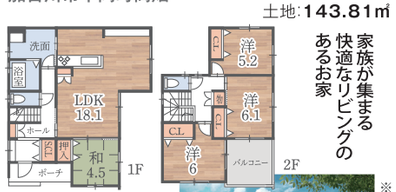
新築戸建(税込) 3,240万円

約44坪

加古川市平岡町高畑

土地:143.81㎡

家族が集まる快適なリビングのあるお家





※完成イメージパース

イオンタウン約460m

■私道無 ■<代理>
■建物面積/101.04㎡
■4LDK
【R3.11月完成済】

12

JR東加古川駅
徒歩28分

新築戸建(税込) 2,920万円

約45坪

加古川市野口町水足

土地:148.74㎡

徒歩圏にお買物施設が充実!

ウェルシア約300m
マックスバリュ約350m





※外観写真

■私道無 ■<代理>
■建物面積/98.95㎡
■4LDK
【R4.2月完成済】

13

山電浜の宮駅
徒歩16分

未入居中古(税込) 2,480万円

約40坪

加古川市尾上町池田

土地:131.73㎡

南向きで日当たり良好♪



ナフコ約530m



※完成イメージパース

■私道無
■<土地:代理/建物:売主>
■建物面積/96.99㎡
■4LDK【R2.3月完成済】
【未入居中古】

37th ANNIVERSARY since 1984

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

Pal STYLE WEST

東証スタンダード市場上場 KHCグループ 《パル建設株式会社 加古川オフィス》

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!

フリーダイヤル 0120・079・420

毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●7月の定休日…水曜日(祝日は除く)・第1・3・4木曜日

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

パルスタイル 来店 検索

スマートフォン、携帯電話は上記のQRコードからアクセス!!



《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和4年6月28日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年7月14日