# 初広告多数

# Pal STYLE Selection ▶▶▶ パルスタイルの新しいお家が続々誕生しています!!

## No.01 Pal's Selection | パルズ セレクション |

垂水区 歌敷山1丁目　JR舞子駅 徒歩9分　新築戸建　5,790万円(税込)

所在地　神戸市垂水区歌敷山1丁目
土　地　126.24㎡ 約38坪

**JR『舞子駅』徒歩9分・**
**山電『霞ヶ丘駅』徒歩4分の2WAY TOWN!!**

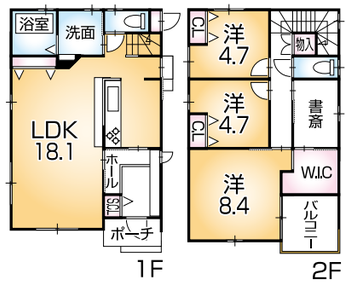
太陽光パネル搭載
耐震等級 3
有効活用できる書斎スペース
便利な回遊動線

周辺施設
霞ヶ丘小学校……約190m
歌敷山中学校……約620m
ローソン……約260m
マルハチ……約1090m

初広告 — Pal's Designers House


※外観イメージパース


※内観イメージパース




■私道無　■<代理>　■建物面積/99.78㎡【建築確認番号/第R04SHC102502号】【2022年8月完成予定】

## No.02 Pal's Selection | パルズ セレクション |

垂水区 高丸8丁目　JR垂水駅 徒歩21分　新築戸建　4,730万円(税込)

所在地　神戸市垂水区高丸8丁目
土　地　118.45㎡ 約36坪

**全23区画の大型ニュータウン内に誕生!!**

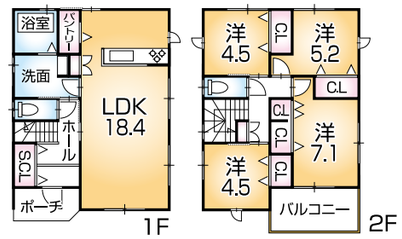
太陽光パネル搭載
耐震等級 3
適材適所な収納 多数有
日当たりの良い南向き

周辺施設
千鳥が丘小学校…約310m
垂水中学校……約790m
エディオン……約390m
トーホー……約480m

初広告 — Pal's Designers House


※外観イメージパース


※内観イメージパース




■私道無　■<代理>　■建物面積/98.53㎡【建築確認番号/第R04SHC102609号】【2022年7月完成予定】

## No.03 Pal's Selection | パルズ セレクション |

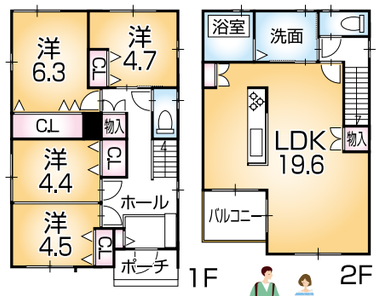
垂水区 多聞台4丁目　JR舞子駅 バス12分 多聞台3丁目 停歩4分　新築戸建　3,780万円(税込)

所在地　神戸市垂水区多聞台4丁目
土　地　120.43㎡ 約36坪

**暮らしやすい動線と開放感あふれる2階リビングのお家!!**

省エネルギー住宅
耐震等級 3
広々とした約20帖のLDK
便利な回遊動線

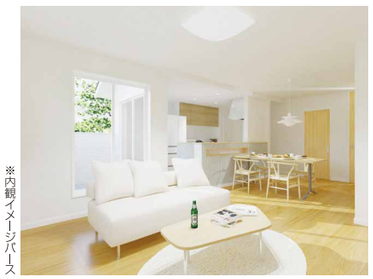
初広告 — Pal's Designers House




周辺施設
多聞台小学校……約170m
神陵台中学校……約1200m
スギ薬局……約700m
コープ……約830m




※外観イメージパース


※内観イメージパース

■私道無　■<土地/代理·建物/売主>　■建物面積/98.09㎡【建築確認番号/第R04SHC110689号】【2022年11月完成予定】

交付申請の期限が2023年3月末まで延長されました!

今だと支援制度が充実!

## こどもみらい住宅支援事業

注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入で一定の要件を満たすと

最大100万円が補助されます!



**ZEH住宅**
強化外皮基準に適合し、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量が削減される性能を有する住宅
▶100万円

**高い省エネ性能等を有する住宅**
認定長期優良住宅
認定低炭素住宅
性能向上計画認定住宅
▶80万円

2022年6月末までの契約が対象

**一定の省エネ性能を有する住宅**
断熱性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4
▶60万円

対象となる方
**子育て世帯 または 若者夫婦世帯 であること**

●子育て世帯 とは？
申請時点において、
2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯

●若者夫婦世帯 とは？
申請時点において夫婦であり、
いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯

対象となる住宅
●一定の/高い省エネ性能等を有する住宅である
●自ら居住する新築住宅である
●住戸の床面積が50㎡以上である
●土砂災害防止法に基づく、土砂災害特別区域外に立地する

詳しくはパルスタイルまでお問い合わせください!


Pal STYLE EAST
●営業時間/9:00am～6:00pm ｜ 定休日/水曜日(祝日は除く)·第1·3·5木曜日

[パル スタイル]　Designing Your Future ― いい夢、建てます ―
フリーダイヤル 0120-078-913
パル建設株式会社　Tel.078-913-8989



Housing Magazine / 6月17日号
2022. June No. 747



宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号
一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

[明石オフィス]　〒673-0892 明石市本町2丁目2-20 朝日生命明石ビル1F
[加古川オフィス]　〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3


東証スタンダード市場上場 KHCグループ

大型無料駐車場17台完備!!

スマホからQRで簡単アクセス!!




《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代·水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低·第1種低層住居専用地域、2低·第2種低層住居専用地域、1中·第1種中高層住居専用地域、2中·第2種中高層住居専用地域、1住·第1種住居地域、2住·第2種住居地域、準住·準住居地域、工業·工業地域、商業·商業地域、近商·近隣商業地域、準工·準工業地域、調整·市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80m·自転車1分=250mとして計算しています。>※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※古家有と記載のある物件に関しては、解体費用が別途必要となる場合があります。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。※掲載物件の間取や区画は概略図で図面と現況相違する場合は現況優先とさせて頂きます。現地案内の際お確かめ下さい。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※建築条件付宅地の現地写真は造成イメージ加工をしております。現地案内の際にお確かめ下さい。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。※本紙建築参考プランの建物価格は消費税率10%を含む金額表示とさせていただいております。土地に消費税はかかりません。※写真は当社施工例または協力メーカー協賛によるものです。※掲載物件は2022年6月14日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2022年6月23日※次回発行/2022年6月24日》