01

山電荒井駅
徒歩18分

土地価格 **1,370万円**

高砂市荒井町小松原4丁目

約45~46坪

初広告

小松原区画整理地内!

トーホーストア約380m



※現地写真

■地目/宅地 ■2住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/150.03㎡(約45坪)・150.60㎡(約46坪) ■販売価格/1,370万円(2区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

02

Palタウン 新野辺北町

別府町新野辺北町
山電 浜の宮駅 徒歩13分

土地価格 **1,279万円**

加古川市別府町新野辺北町5丁目

約43坪

区画整理地内の南向き!



※現地写真



別府中学校約600m

■地目/宅地
■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/140.96㎡(約43坪)・140.97㎡(約43坪) ■価格/1,279万円(2区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

03

Palタウン 中津

JR加古川駅
徒歩26分

土地価格 **1,079万円~**

加古川市加古川町中津

約36~40坪

駅までフラットな道のり♪

キリン堂約600m





※現地写真

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道/③・④号地(約26㎡)別途有、その他無 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/118.54㎡(約36坪)~133.74㎡(約40坪) ■販売価格/1,079万円~1,430万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m・約4.3m

04

Palタウン 高畑

平岡町高畑
JR東加古川駅 徒歩23分

土地価格 **990万円~**

加古川市平岡町高畑

約41~48坪



JR沿線の大型ニュータウン!

※現地写真

■地目/宅地 ■1住・工業 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/27区画 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/136.37㎡(約41坪)~157.12㎡(約48坪) ■販売価格/990万円~1,568万円 ■最多販売価格帯/900万円台、1,000万円台、1,400万円台(各2区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m・約5.35m

05

JR土山駅
バス11分 小池前停 徒歩3分

土地価格 **1,180万円**

加古郡稲美町国安

約55坪

初広告

土地:**182.47㎡**





コミコミ価格の定額制注文住宅
-IROHA.IE-
1,840万円 参考プラン例
税込2,024万円(延床:98.75㎡)

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無

06

山電的形駅
徒歩16分

土地価格 **980万円~**

高砂市北浜町西浜

約55~56坪

初広告

「北浜町西浜」で新規分譲開始!



■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/150% ■<媒介> ■私道無 ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/181.22㎡(約55坪)~186.04㎡(約56坪) ■販売価格/980万円~1,080万円 ■最多販売価格帯/900万円台(3区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6.2m、約6m

07

山電尾上の松駅
徒歩8分

土地価格 **1,080万円~**

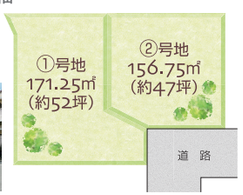
加古川市尾上町今福

約47~52坪

初広告

マルアイ約300m





フラットな道のりで「尾上の松駅」まで徒歩8分!

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/156.75㎡(約47坪)・171.25㎡(約52坪) ■販売価格/1,080万円・1,180万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5m

08

Palタウン 北野

野口町北野
JR東加古川駅 徒歩14分

土地価格 **946万円~**

加古川市野口町北野

約43~53坪

全13区画の風通しの良い開発団地です♪



※現地写真



■地目/宅地 ■1住・2住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/13区画 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/140.69㎡(約43坪)~173.86㎡(約53坪) ■販売価格/946万円~1,427万円 ■最多販売価格帯/1,200万円台(4区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

09

Palタウン 山之上

JR土山駅
徒歩15分

土地価格 **1,640万円**

加古川市平岡町山之上

約46坪

土地:**152.82㎡**

成熟した閑静な街並み!
山電「播磨町駅」へも徒歩22分!



イオンタウン約770m

※現地写真

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

10

Palタウン 宮北

山電播磨町駅
徒歩9分

土地価格 **1,537万円~**

加古郡播磨町宮北2丁目

約47~53坪

閑静で落ち着いた住環境♪

播磨小学校約290m



※現地写真

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/②号地:別途約66.67㎡有、③号地:別途約66.68㎡有、④号地:無し、⑤号地:別途約4.5㎡有 ■<建築条件付> ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/154.00㎡(約47坪)~176.21㎡(約53坪) ■価格/1,537万円~1,873万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.6m

Pal's Designers House

デザイナーズハウス特集

仲介手数料不要

全棟耐震等級3 / 家具 / 照明 / カーテン / エアコン / 宅配BOX



各QRコードから物件の詳細をご覧いただけます。

11

山電浜の宮駅
徒歩16分

新築戸建(税込) **2,740万円**

加古川市尾上町池田

約44坪

土地:**144.45㎡**

初広告

開発団地内の閑静な立地!



ラ・ムー約520m

《↑完成外観&内観写真》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/95.51㎡
■4LDK【R4.4月完成済】

物件詳細はコチラから

12

JR東加古川駅
徒歩28分

新築戸建(税込) **2,920万円**

加古川市野口町水足

約45坪

土地:**148.74㎡**

初広告

徒歩圏にお買物施設が充実!





ウェルシア約300m マックスバリュ約350m

《↑完成外観&内観写真》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/98.95㎡
■4LDK【R4.2月完成済】

物件詳細はコチラから

13

山電西二見駅
徒歩9分

新築戸建(税込) **3,460万円**

加古郡播磨町古宮3丁目

約43坪

土地:**140.62㎡**

適材適所の収納力が魅力のお家!





ハローズ約540m

《↑完成外観&内観写真》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/100.19㎡
■4LDK【R3.12月完成済】

物件詳細はコチラから

14

JR土山駅
バス14分 天満小学校前停 徒歩2分

新築戸建(税込) **3,280万円**

加古郡稲美町国岡3丁目

約50坪

土地:**165.04㎡**

初広告

生活施設充実でのどかな住環境!





Aコープフーディーズいなみ約240m

《↑完成イメージ外観&内観写真》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/97.71㎡
■4LDK【R4.4月完成済】

物件詳細はコチラから

完全予約制



［開催会場］……パルスタイル加古川オフィス内

6/18(土).19(日).25(土).26(日)

10:00~17:00 参加費無料

セミナーへの参加を希望される方は、
お電話、またはWeb予約フォームから希望の日時を
事前予約してご来店下さい。

37th ANNIVERSARY since 1984

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

Pal STYLE WEST

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

《パル建設株式会社 加古川オフィス》

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!

フリーダイヤル 0120・079・420

毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00~18:00 ●6月の定休日…水曜日(祝日は除く)・第1・3・5木曜日

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

パルスタイル 来店 検索

スマートフォン、携帯電話は上記のQRコードからアクセス!!



《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プランの家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和4年6月14日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年6月30日》