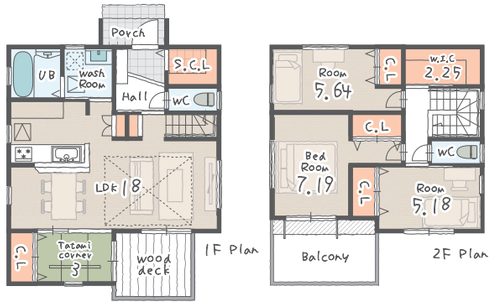
安心の定額制で

専属建築士とつくる
完全自由設計の家 IROHA.IE
いろは.いえ

「いろは.いえ」なら
家づくりに必要なすべてが含まれてワンプライスだから
予算オーバーの心配は無く、安心して家づくりができます！

＼IROHA.IE 定額制プラン／ 30坪(99.18㎡)以内
1,840万円Pack でプランニングすると！

各部屋に収納があるから
将来的にも使い勝手が良く
プライバシーも
守ることができるね！
タタミコーナーも便利♪




《完成イメージ》

建物参考プラン例	■延床面積：97.70㎡(29.55坪) ■建築面積：52.99㎡(16.02坪)

定額制 建物価格
2階建 / 30坪(99.18㎡以内)
1,840万円〈税別〉
(税込 2,024万円)

〈カーテン・照明・その他工事費込〉※その他、水道メーター分担金+外構工事費用(打ち合わせによる)のみ別途費用要

＼IROHA.IE 定額制プラン／ 24坪(79.4㎡)以内
1,708万円Pack でプランニングすると！

一度は建ててみたい
あこがれの平屋プラン！
広い土地にワンフロアの
生活動線ラクラク間取り♪




《パースはイメージとなるため、左記の間取りプランとは異なります》

建物参考プラン例	■延床面積 ■建築面積	:76.60㎡(23.17坪)

定額制 建物価格
平屋建 / 24坪(79.4㎡以内)
1,708万円〈税別〉
(税込 1,878.8万円)

〈カーテン・照明・その他工事費込〉※その他、水道メーター分担金+外構工事費用(打ち合わせによる)のみ別途費用要

こんなお悩みありませんか？

家づくりで不安に思う方が一番多いのがお金のこと。
構造や申請にかかわる専門的なお金のことは
よくわからないことだらけ。
いろいろ選ぶうちに、どんどん予算が膨らみ
結局どれかを諦めないといけない……なんてことも。

IROHA.IE なら

ONE PRICE!!
安心の定額制で自由設計の家づくりが可能！

「いろは.いえ」ならルールの中でなら間取りは「完全自由設計」。
設備や建具など、標準仕様の範囲でセレクトすれば
価格は変わらずワンプライスだから、安心して家づくりができます！

建物本体工事価格 ＋ 建物以外の諸経費など

すべてが含まれたコミコミ価格で予算オーバーの心配がありません！

- 建物本体工事価格
- ＋ 図面作成、建築確認申請に関する費用
- 住宅瑕疵担保保険料(検査料含む)
- 地盤調査、地盤保証 地盤改良工事(当社分譲地の場合)
- 仮設電気
- 仮設水道
- 近隣保全金
- 屋外給排水工事
- 雨水接続工事
- オーダーカーテン、カーテンレール(全居室)
- 付帯工事 各種申請管理

＋

- 耐震等級3プラス制震ダンパーを搭載 ※平屋は含まれません
  国土交通大臣認定耐力壁「SANTAS」サンタス / 国土交通大臣認定
- 水から生まれた環境に優しい吹付断熱 DALTO FOAM
  高い断熱性能と気密性を実現！ ダルトフォーム
- Panasonic製 熱交換型換気システムを搭載 ※参考イメージです
  夏は床がヒンヤリ 冬は床が暖かい Panasonic
- カーテン 照明器具付 ※写真はイメージです
  全居室のカーテンとLED照明器具が費用内に含まれています

▶コミコミ価格に含まれないもの(一部)……地盤改良工事／上・下水接続浄化層設置工事／外構エクステリア工事／家具・家電／登記・借入諸費用など

さらに 選べる！5つの暮らし方パック

「叶えたいライフスタイル」をパックの追加で実現！
ライフスタイルに合わせて、デザイン・好みの性能・仕様が選べます。

家族みんなで時短したい方に	ZEHとIoTで賢く暮らしたい方に	自然素材の中で暮らしたい方に	素敵なインテリアに囲まれて暮らしたい方に	災害に万全の備えで暮らしたい方に
				
家時短	スマイフ Smart Life	スイージー SU:iji	CRASH GATE FURNITURE & OBJECTS	Life

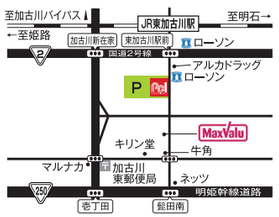
◆ 詳しくはパルスタッフまでお気軽にお問い合わせ下さい ◆

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

37th ANNIVERSARY since 1984

Pal STYLE WEST

【パル建設株式会社 加古川オフィス】〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3



お気軽にお問い合わせください！

0120 フリーダイヤル **0120-079-420**

Webからでもお問い合わせ ご相談は承っております！ パルスタイル 来店 検索

スマートフォン、携帯電話からQRコードを読み込んでアクセス！

●営業時間／10:00am～6:00pm
●6月の定休日／水曜日(祝日は除く)・第1・3・5木曜日

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店　建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)全国宅地建物取引業協会連合会　(社)近畿圏不動産流通機構

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

11台駐車可能な駐車場完備！

※掲載物件は令和4年5月31日現在です。※広告有効期限/令和4年6月16日