01

JR宝殿駅
徒歩5分

土地価格 1,481万円～

高砂市米田町米田

約40～46坪

Palタウン 米田



JR「宝殿駅」徒歩5分の開発団地です

■地目/雑種地(宅地にて引き渡し) ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/133.73㎡(約40坪)～151.09㎡(約46坪) ■販売価格/1,481万円～1,658万円 ■最多販売価格帯/1,500万円台(3区画) ■開発許可番号/兵庫県指令東播(加土)(建)第1-35号(3高砂) ■造成工事完了予定日/令和4年9月 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約4.8m

02

山電浜の宮駅
徒歩2分

土地価格 1,050万円

加古川市尾上町口里

約41坪

山電「浜の宮駅」徒歩2分の駅近物件♪

マルアイ約250m



※現地写真

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道/③号地:別途約33.36㎡有、④号地:別途約75.45㎡有 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/135.56㎡(約41坪)・136.09㎡(約41坪) ■販売価格/1,050万円(2区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約3m

03

JR日岡駅
徒歩9分

土地価格 1,111万円～

加古川市加古川町大野

約41～44坪

Palタウン 大野



※現地写真

新しいお家が建ち並ぶ明るい街並み♪

氷丘小学校 約870m

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 (⑦号地/専用通路部分約40.31㎡有) ■<建築条件付> ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/135.55㎡(約41坪)～146.98㎡(約44坪) ■販売価格/1,111万円～1,252万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.3m

04

JR土山駅
徒歩15分

土地価格 1,640万円

加古川市平岡町山之上

約46坪

土地:152.82㎡

Palタウン 山之上

初広告



※現地写真

成熟した閑静な街並み！山電「播磨町駅」へも徒歩22分！

イオンタウン 約770m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

05

山電西二見駅
徒歩10分

土地価格 1,480万円

加古郡播磨町古宮

約81坪

土地:266.97㎡

初広告

80坪超の広々敷地!平屋も検討いただけます♪

播磨南小学校 約630m



《外観イメージパース》



■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無

《建物参考プラン例》
■延床:79.20㎡(1878.8万円/税込)

06

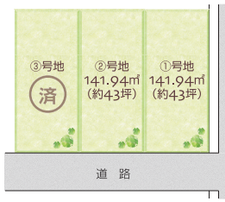
山電荒井駅
徒歩19分

土地価格 1,190万円～

高砂市緑丘2丁目

約43坪

イオン約260m
サンドラッグ約260m



お買物施設充実の生活便利な立地です

■地目/宅地 ■1中・2住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/①号地:別途約3.32㎡有・②号地:別途約3.29㎡有 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/(2区画共に)141.94㎡(約43坪) ■販売価格/1,190万円・1,290万円 ■設備/関西電力・公営水道・公共下水・LPGまたはオール電化 ■道路幅員/約3.8m ■セットバック要

07

山電浜の宮駅
徒歩16分

土地価格 752万円～

加古川市尾上町池田

約40坪

Palタウン 池田Ⅵ



※現地写真

お買物施設の揃う「池田エリア」にニュータウン♪

ナフコ約530m
ラ・ムー約520m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/130.88㎡(約40坪)～131.89㎡(約40坪) ■価格/752万円～877万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

家づくりを進める前に知っておきたい

《パルスタイルの定額制注文住宅》

完全予約制

IROHA.IE［いろは.いえ］

勉強会開催！

この機会に聞いてみよう！

お家づくりの役に立つわね！

［開催会場］… パルスタイル加古川オフィス内

5/21(土).22(日).28(土).29(日)

参加費無料 10:00～17:00

セミナーへの参加を希望される方は、お電話、または Web予約フォームから希望の日時を事前予約してご来店下さい。

08

JR東加古川駅
徒歩9分

土地価格 1,980万円

加古川市平岡町新在家

約49坪

土地:161.00㎡

初広告



※現地写真

約49坪の広々整形地に夢のマイホームを♪

平岡北小学校 約690m

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無

09

JR土山駅
バス14分 天満小学校前停 徒歩2分

土地価格 998万円～

加古郡稲美町国岡3丁目

約47～50坪

Palタウン 国岡



生活施設充実の立地

Aコープフーディーズ ジャパン約440m

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/154.12㎡(約47坪)・165.10㎡(約50坪) ■販売価格/998万円・1,398万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.4m

Pal's Designers House

デザイナーズハウス特集

仲介手数料不要

全棟耐震等級3 家具 照明 カーテン エアコン 宅配BOX



各QRコードから物件の詳細をご覧いただけます。

10

山電浜の宮駅
徒歩16分

新築戸建(税込) 2,780万円

加古川市尾上町池田

約40坪

土地:131.16㎡

初広告

開発団地内の閑静な立地



ラ・ムー約520m

《↑完成イメージパース&現地内観写真》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/97.50㎡
■3LDK+タタミコーナー
【R4.3月完成済】

物件詳細はコチラから

11

JR日岡駅
徒歩9分

新築戸建(税込) 3,280万円

加古川市加古川町大野

約42坪

土地:138.45㎡

初広告

新しいお家が建ち並ぶ閑静な住宅地



キリン堂約840m

《↑完成イメージパース&現地内観写真》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/100.19㎡
■4LDK【R4.3月完成済】

物件詳細はコチラから

12

JR東加古川駅
徒歩23分

新築戸建(税込) 3,240万円

加古川市平岡町高畑

約44坪

土地:143.81㎡

家族が集まる快適なリビングのあるお家



イオンタウン約460m

《↑完成イメージパース&現地内観写真》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/101.04㎡
■4LDK【R3.11月完成済】

物件詳細はコチラから

13

JR東加古川駅
徒歩14分

新築戸建(税込) 3,380万円

加古川市野口町北野

約43坪

土地:141.51㎡

初広告

新しい開発団地内!



イオン加古川約700m

《↑完成イメージパース&内観パース》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/96.05㎡
■4LDK【R4.1完成済】

物件詳細はコチラから

14

山電西二見駅
徒歩9分

新築戸建(税込) 3,380万円

加古郡播磨町古宮3丁目

約42坪

土地:139.20㎡

庭スペースのあるお家♪



山電「播磨町駅」へも徒歩11分の2WAY♪

《↑完成イメージパース&現地内観写真》

■私道無 ■<代理>
■建物面積/98.31㎡
■4LDK【R3.11月完成済】

物件詳細はコチラから

37th ANNIVERSARY since 1984

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

Pal STYLE WEST

東証スタンダード市場上場 KHCグループ 《パル建設株式会社 加古川オフィス》

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!

フリーダイヤル 0120・079・420

毎日更新!! パルスタイルドットコム 【 www.palstyle.com 】

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●定休日…水曜日(祝日は除く)、第3・4・5木曜(5月)

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般29)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

パルスタイル 来店 検索

スマートフォン、携帯電話は上記のQRコードからアクセス!!



《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和4年5月17日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年5月27日》