(※2)パルスタイル条件付宅地に限る

## Pal STYLEのお家づくりの流れ ～ご契約からお引渡しまで～

多くの工程を経て、理想の住まいをカタチにしていきます。決めることがたくさんある家づくりを楽しんで進めるためにも、全体の流れを把握しておきましょう!!

**STEP 1 土地提案**

「約3,000件」の物件の中から実際に現地をご案内します。

**STEP 2 お打合わせ**

専属設計士とのお打合わせ回数や時間に制限は設けておりません。

**STEP 3 プラン決定**

プラン確定後は、豊富なラインナップの仕様・設備を細部にわたり決めていきます。

**STEP 4 地鎮祭**

地鎮祭の段取り・設営・撤去まで、ご用意させていただきます。

**STEP 5 着 工**

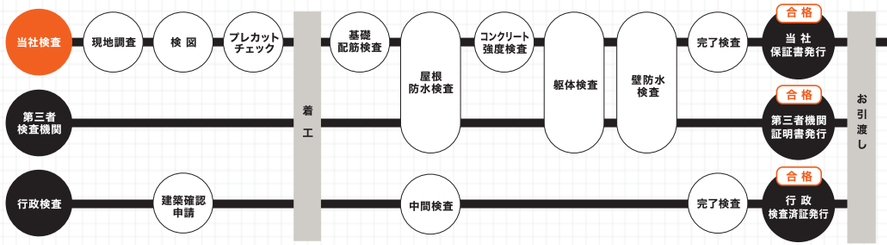
工事がスタート!家のイメージがどんどん出来るようになっていきます!

**STEP 6 完 成**

厳しい検査をクリアし、理想のお家が完成します。

## 充実の検査体制と安心保証 ～検査とアフターサービス Inspection & Maintenance～

▽ 3つの検査で総合的に品質を管理






パルスタイルのアフターメンテナンスは
**「365日、年中無休」**(※1)

(※1) 弊社定休日のご依頼については、メンテナンス・リフォーム課が対応させていただきます。また、何年後でも、各種リフォーム工事のご相談を承っております。

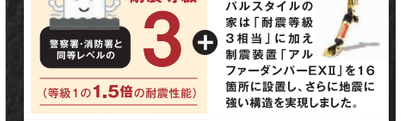
～パルスタイルのお家は「建てた後」も安心の保証体制～

**20年** 長期保証 ＋ 第三者機関 **10年** 保 証 ＋ 住宅設備機器 **10年** 保 証 ＋ **20年**(※2) 地盤保証

10年目に無償点検を実施し、当社が必要と判断した有償メンテナンス工事を実施して頂くことで、さらに保証が延長され、20年の長期保証となります。

## パルスタイルの注文住宅は「安心」・「快適」に暮らすための仕様・設備が標準でフル装備!!!

### 国内最高 耐震等級3相当+ 制震ダンパー




αDamper ExII

バルスタイルの家は「耐震等級3相当」に加え制震装置「アルファーダンパーEXII」を16箇所に設置し、さらに地震に強い構造を実現しました。

### 気密性・断熱性・遮音性に優れた 充填断熱




### 冷暖房効率を高めて光熱費を削減する 24時間熱交換型 換気システム




### 高耐候外壁材+高耐久シーリング材




メンテナンスコストを大幅に軽減する超高耐久シーリング材!

### 高耐候 屋根材




30年経過しても色褪せの目立たない高耐候屋根材!

紫外線に強い無機系塗膜の施された長寿命スレート材!

### 選べる 高性能樹脂 複合サッシ




アルミと樹脂のハイブリッド構造に高断熱複合ガラスを標準設定。高断熱ウィンドウ。

### 選べる デザイン性に優れた システムキッチン




### 選べる 高性能 システムバス

各メーカーの「高断熱保温機能付浴槽」が標準装備!




◆Pal STYLEへの来店・ご相談は「お電話」または、Webサイト「予約フォーム」からの事前予約がオススメ!↓↓↓




下記QRからカンタンに来店予約ができます!




37th ANNIVERSARY since 1984

［パル スタイル］ Designing Your Future ーいい夢、建てますー

# Pal STYLE® WEST

東証スタンダード市場上場 KHCグループ

《パル建設株式会社 加古川オフィス》

そろそろお家を建てたいな…と思ったら!

## まずは、Pal STYLEへご来店下さい!

～ 注文住宅を考えているけど、何から始めたらいいのか分からない方!～

店内にはお客様にとって素敵なPOINTがたくさん!



**POINT 1 ゆっくり打合わせ♪**

1F・2Fに常設でパパ・ママ安心の
### キッズコーナー完備!

安心して打合わせができるよう、1F、2F共にキッズコーナーが完備!アニメのDVDが20タイトル以上でオモチャや絵本もいっぱい揃っています♪知らない子供さん同士でも仲良くなれる空間です。

**POINT 5 ご来店した方だけのメリット!**

### 非公開物件(土地・新築戸建etc…)全部見せます!

広告やWebサイトに掲載されている物件はほんの一部だけ! パルスタイルへご来店いただくと、未公開物件も全て見られます!豊富な物件情報の中から、あなたにピッタリの物件をご紹介いたします!

姫路～神戸エリア間 **3,000件以上保有!** ※2022年4月5日現在




**POINT 3** ゆったり充実のお打ち合わせテーブル **全10テーブル完備!**

**POINT 4 実際に見て! 触れて!**

お家づくりのイメージを膨らませよう!

### 2Fはショールーム!

当社標準仕様のユニットバス、トイレ、フローリング、サイディングなど、最新仕様の商品を展示しております。実際の使い勝手やサイズを体感頂けます♪

**POINT 2 専任プランナーが在籍**

望みのSTYLEを気になる土地で描いてみる!

### 無料プランニング!

自己所有地への「注文」「建替え」も多数実績がございます!

モデルハウスや施工実例をご覧頂いて、やりたい事や住みたいSTYLEが見つかったら、気になる土地でプランニングしてみましょう♪もちろん設計料は頂きません!

**POINT 5 最適なプランをご提案します!**

### かしこく借りる住宅ローン!

事前にご連絡頂ければ、住宅ローンアドバイザーがお客様にとって最も条件の良い銀行をご提案し、購入シミュレーションを丁寧にご説明致します。その他、『住宅ローン減税』や『贈与税特例』など、知って得する情報満載!

**こんなこと、あんなこと、お悩みではありませんか?**

→自己資金が少ない
→自営業を営んでいる
→勤続年数が短い(1ヶ月～)
→パート・派遣社員・契約社員の方
→お借入がある(車のローン・キャッシングなど)
→自分の年収でいくらまで借りられるのか知りたい
→実家のローンを自分名義で支払っている …などなど。

物件価格＋諸費用の **110%ローン** があります

源泉徴収票、もしくは確定申告書をご持参頂きますと、より的確なアドバイスが可能となります。



ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!

フリーダイヤル 0120・079・420

毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】

パルスタイル 来店 検索

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●4月の定休日…水曜日(祝日は除く)第1・3・4木曜日

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般29)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

※掲載物件は令和4年4月5日現在です。※広告有効期限/令和4年4月15日