01

## JR宝殿駅
徒歩5分

土地価格 1,481万円～

約40～53坪

高砂市米田町米田

初広告

周辺施設
米田小学校……約800m
セブンイレブン……約210m
キリン堂……約280m
コーナン……約420m
TSUTAYA……約420m
イオン・アイモール……約520m

Palタウン 米田

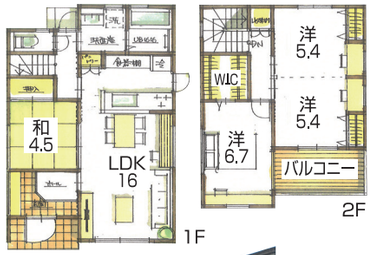




※JR宝殿駅（徒歩5分）


※米田小学校（徒歩10分）

JR「宝殿駅」徒歩5分！
全10区画の大型開発団地です！






⑦号地 建物参考プラン
■延床:93.98㎡（1,931万円/税込）
（※建築諸費用、外構費用が別途かかります。）

■地目/宅地・雑種地（宅地にて引き渡し） ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/10区画 ■開発面積/767.96㎡ ■今回販売区画数/10区画 ■土地面積/133.73㎡（約40坪）～175.11㎡（約53坪） ■販売価格/1,481万円～1,658万円 ■最多販売価格帯/1,500万円台（8区画） ■開発許可番号/兵庫県指令東幡（加土）（建）第1-35号（3高砂） ■造成工事完了予定日/令和4年9月 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m、約4.8m、約4.9m、約4m

02

## JRひめじ別所駅
徒歩17分

土地価格 1,320万円～

約55坪

姫路市別所町小林

Palタウン 別所町

日当たり良好な
南向きの角地

スーパーセンタートライアル
約450m




■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/181.82㎡（約55坪）・181.83㎡（約55坪） ■販売価格/1,320万円・1,375万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

03

## 山電浜の宮駅
徒歩16分

土地価格 910万円～

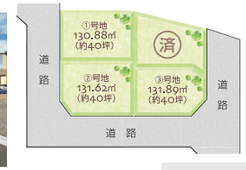
約40坪

過去市尾上町池田

Palタウン 池田Ⅵ

お買物施設の揃う
「池田エリア」に
ニュータウン♪


※現地写真




■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/130.88㎡（約40坪）～131.89㎡（約40坪） ■価格/910万円～1,037万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

周辺施設
尾上小学校……約610m
ラ・ムー……約520m
ホームプラザナフコ…約530m
ライフォート……約570m
セブンイレブン……約680m

04

## 別府町新野辺北町
山電 浜の宮駅 徒歩13分

土地価格 1,279万円

約43坪

加古川市別府町新野辺北町5丁目

Palタウン 新野辺北町

区画整理地内の
南向き！

周辺施設
別府中学校…約600m
ローソン……約630m
マルアイ……約820m
エディオン……約880m


※現地写真




■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/140.96㎡（約43坪）・140.97㎡（約43坪） ■価格/1,279万円（2区画共に） ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

05

## 山電荒井駅
徒歩19分

土地価格 1,190万円～

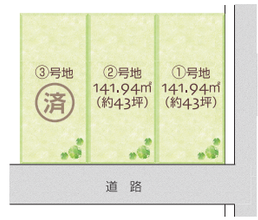
約43坪

高砂市緑丘2丁目

お買物施設充実の
生活便利な立地です

荒井中学校
約820m

周辺施設
イオン……約260m
サンドラッグ……約260m
モリスホームセンター…約640m
ローソン……約590m




■地目/宅地 ■1中・2住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/①号地:別途約3.32㎡有・②号地:別途約3.29㎡有 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/（2区画共に）141.94㎡（約43坪） ■販売価格/1,190万円・1,290万円 ■設備/関西電力・公営水道・公共下水・LPGまたはオール電化 ■道路幅員/約3.8m ■セットバック要

06

## 山電浜の宮駅
徒歩12分

土地価格 1,090万円

約40坪

加古川市別府町新野辺

土地:133.25㎡




閑静な住みよい
住環境です♪

別府西小学校約500m

周辺施設
別府幼稚園……約510m
別府中学校……約980m
ファミリーマート…約540m
セブンイレブン……約540m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無

07

## JR東加古川駅
徒歩19分

土地価格 2,540万円

約51坪

加古川市平岡町新在家

土地:169.03㎡




「鶴池団地」内に
約51坪の広々敷地♪

平岡北小学校約640m

周辺施設
平岡北幼稚園…約760m
ローソン……約470m

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<媒介> ■私道無

08

## JR加古川駅
徒歩17分

土地価格 2,380万円

約90坪

加古川市加古川町平野

土地:297.89㎡


※現地写真

氷丘南小学校区
（約1410m）♪

周辺施設
みのりヶ丘保育園…約940m
ジャパン……約220m
ニトリ……約530m
イオンタウン野口…約660m

■地目/雑種地（宅地にて引き渡し） ■2住 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無

09

## 山電浜の宮駅
徒歩10分

土地価格 700万円

約36坪

加古川市尾上町口里

土地:119.96㎡




東南向きの明るい立地♪

浜の宮小学校約590m

周辺施設
マルアイ……約600m
ジョーシン……約340m
ローソン……約340m
エディオン……約570m

■地目/建付地（更地渡し） ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<媒介> ■私道無

10

## JR加古川駅
バス11分 加古川南高校前停 徒歩4分

土地価格 1,600万円

約48坪

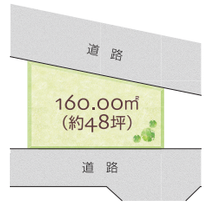
加古川市加古川町木村

土地:160.00㎡

周辺施設の豊富な
住みよい住環境


※現地写真

マックスバリュ
約200m




■地目/宅地 ■2中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>

周辺施設
鴨里幼稚園……約700m
鴨里小学校……約600m
加古川中学校…約860m
DiREX……約510m
ローソン……約680m
セブンイレブン…約730m


37th ANNIVERSARY since 1984

［パル スタイル］ Designing Your Future ―いい夢、建てます―

Pal STYLE WEST

東証二部上場 KHCグループ 《パル建設株式会社 加古川オフィス》

ご来店の「事前予約」はお電話、またはWebサイトから!

フリーダイヤル 0120・079・420

毎日更新!! パルスタイルドットコム【 www.palstyle.com 】

●〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ●TEL 079-420-2111
●営業時間／10:00～18:00 ●3月の定休日…水曜日（祝日は除く）第1・3・4木曜日

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般29)第405874号(本社)
一級建築士事務所(一級)第01A02154号(本社)
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

パルスタイル 来店 検索

スマートフォン、携帯電話は上記のQRコードからアクセス!!





《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。（建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。）※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例には諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和4年3月8日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年3月18日》