No.01 Pal's Selection ｜パルズ　セレクション｜

明石市茶園場町

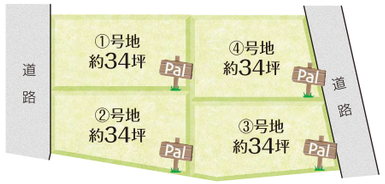
JR明石駅 徒歩14分

土地価格【②号地】2,268万円

所在地　明石市茶園場町
土　地　113.65㎡ 約34坪

初広告





※現地写真

JR『明石駅』徒歩圏で
お買い物便利な立地!!

周辺施設
明石小学校･･･約1110m
錦城中学校･･･約1360m
マックスバリュ･･･約230m
DCMダイキ･･･約250m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>
■販売区画数/1区画 ■設備/都市ガスまたはオール電化･関西電力･公営水道･公共下水 ■道路幅員/約11.49m

No.02 Pal's Selection ｜パルズ　セレクション｜

西区北別府

JR明石駅 バス15分 丁の山公園 停歩2分

土地価格【②号地】1,240万円

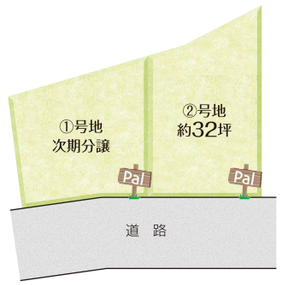
所在地　神戸市西区北別府5丁目
土　地　106.31㎡ 約32坪

初広告

落ち着いた雰囲気の住宅地♪

前面道路広々約6m!!





周辺施設
まゆか保育園･･･約290m
伊川谷小学校･･･約540m
ウエルシア･････約270m
マックスバリュ･･･約490m

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>
■販売区画数/1区画 ■設備/都市ガスまたはオール電化･関西電力･公営水道･公共下水 ■道路幅員/約6m

No.03 Pal's Selection ｜パルズ　セレクション｜

明石市藤　江

JR西明石駅 徒歩15分

土地価格【②号地】2,055万円

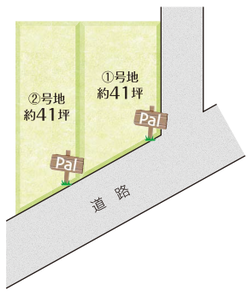
所在地　明石市藤江
土　地　135.91㎡ 約41坪

初広告



JR『西明石駅』
徒歩圏で叶える
快適生活!!





※現地写真

周辺施設
藤江小学校･･･約1940m
望海中学校･･･約1460m
エディオン･････約540m
マルハチ･･･････約580m

■地目/宅地 ■準工 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>
■販売区画数/1区画 ■設備/都市ガスまたはオール電化･関西電力･公営水道･公共下水 ■道路幅員/約4.9m･約6.8m

No.04 Pal's Selection ｜パルズ　セレクション｜

明石市大久保町

JR大久保駅 徒歩13分

土地価格2,380万円～

Pal's NEW TOWN

所在地　明石市大久保町大久保町
土　地　128.78㎡ 約39坪

明石大久保町44区画!!



※造成イメージ

周辺施設
大久保小学校･･･約480m
大久保中学校･･･約720m
キリン堂･･･････約430m
マルアイ･･･････約630m

■地目/田(宅地にて引き渡し) ■1中準住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/44区画 ■販売区画数/20区画 ■開発許可番号/2021年10月26日 明開指令第1-11号(R3) ■土地面積/128.78㎡～158.77㎡ ■販売価格/2,380万円～2,900万円 ■最多販売価格帯/2,600万円台(10区画) ■設備/都市ガスまたはオール電化･関西電力･公営水道･公共下水 ■道路幅員/約6m

No.05 Pal's Selection ｜パルズ　セレクション｜

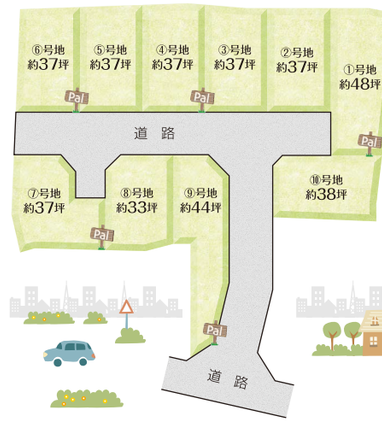
明石市魚住町

山電 西江井ヶ島駅 徒歩5分

土地価格1,332万円～

Pal's NEW TOWN

所在地　明石市魚住町中尾
土　地　110.12㎡ 約33坪





※造成イメージ



ニュータウン!!
錦浦小学校区!!

周辺施設
錦浦幼稚園･･･････約850m
錦浦小学校･･･････約920m
セブンイレブン･･･約390m
ラムー･･･････････約950m

■地目/田(宅地にて引き渡し) ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/別途私道【①号地】約25.04㎡【②号地】約24.06㎡有 ■<建築条件付> ■総区画数/10区画 ■販売区画数/9区画 ■土地面積/110.12㎡～159.30㎡ ■開発面積/1798.05㎡ ■開発許可番号/2021年10月26日 明開指令第1-13号(R3) ■販売価格/1,332万円～1,686万円 ■最多販売価格帯/1,600万円台(7区画) ■造成工事完了予定日/2022年6月末 ■設備/都市ガスまたはオール電化･関西電力･公営水道･公共下水 ■道路幅員/約6m

No.06 Pal's Selection ｜パルズ　セレクション｜

垂水区高　丸

JR垂水駅 徒歩21分

土地価格2,214万円～

Pal's NEW TOWN

所在地　神戸市垂水区高丸8丁目
土　地　110.91㎡ 約34坪

羨望のニュータウン!!
高丸全23区画!!





※造成イメージ



周辺施設
千鳥が丘小学校･･･約310m
垂水中学校･･･････約790m
エディオン･･･････約390m
トーホー･･･････････約480m

■地目/宅地 ■1低 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道/【⑥･⑧～⑩･⑬･⑮号地】別途私道約341.58㎡×1/10有 ■<建築条件付> ■総区画数/23区画 ■販売区画数/14区画 ■土地面積/110.91㎡～124.35㎡ ■販売価格/2,214万円～2,745万円 ■最多販売価格帯/2,400万円台(8区画) ■設備/都市ガスまたはオール電化･関西電力･公営水道･公共下水 ■道路幅員/約5m･約6m

No.07 Pal's Selection ｜パルズ　セレクション｜

垂水区西舞子

JR朝霧駅 徒歩17分

土地価格1,966万円～

Pal's NEW TOWN

所在地　神戸市垂水区西舞子8丁目
土　地　108.37㎡ 約33坪

学校も近く子育て世帯に
住み良い素敵なニュータウン!





※造成イメージ

周辺施設
西舞子小学校･･･････約420m
舞子中学校･･･････約220m
ピエラ明舞･･･････約550m
ファミリーマート･･･約610m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/【①･⑦～⑨･⑪･⑫号地】別途私道約192.3㎡×1/15有 ■<建築条件付> ■総区画数/15区画 ■販売区画数/6区画 ■土地面積/100.94㎡～114.52㎡ ■販売価格/1,966万円～2,490万円 ■最多販売価格帯/2,200万円台･2,300万円台(各2区画) ■設備/都市ガスまたはオール電化･関西電力･公営水道･公共下水 ■道路幅員/約6m･約8.2m

Pal STYLE EAST
Pal CONSTRUCTION CO.,LTD.
●営業時間/9:00am～6:00pm ｜ 定休日/水曜日(祝日は除く)･第1･3･5木曜日

[パル スタイル] Designing Your Future ―いい夢、建てます―
フリーダイヤル 0120-078-913
パル建設株式会社 Tel.078-913-8989

Housing Magazine / 2月11日号
2022. February No. 738

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(般29)第405874号
一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)近畿圏不動産流通機構
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会
［明石オフィス］ 〒673-0892 明石市本町2丁目2-20 朝日生命明石ビル1F
［加古川オフィス］ 〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3

東証二部上場KHCグループ

大型無料駐車場17台完備!!

スマホから
QRで簡単
アクセス!!

《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代･水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低･第1種低層住居専用地域、2低･第2種低層住居専用地域、1中･第1種中高層住居専用地域、2中･第2種中高層住居専用地域、1住･第1種住居地域、2住･第2種住居地域、準住･準住居地域、工業･工業地域、商業･商業地域、近商･近隣商業地域、準工･準工業地域、調整･市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80m･自転車1分=250mとして計算しています。>※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※古家有と記載のある物件に関しては、解体費用が別途必要となる場合があります。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。※掲載物件の間取や区画は概略図で図面と現況相違する場合は現況優先とさせて頂きます。現地案内の際お確かめ下さい。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※建築条件付宅地の現地写真は造成イメージ加工をしております。現地案内の際にお確かめ下さい。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。※本紙建築参考プランの建物価格は消費税率10%を含む金額表示とさせていただいております。土地に消費税はかかりません。。※紙面中の返済金額計算金利は2022年2月7日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年1.93%優遇※お客様のローン審査条件やご内容によっては金利優遇がご期待に添えない場合が有ることをご了承下さい。)※金融機関/みなと銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時満81歳の誕生日前日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④年収制限/200万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料/33,000円(税込)※手数料/融資金額100万円あたり22,000円(35年返済時)※火災保険を付保(保険料はお客様負担)※写真は当社施工例または協力メーカー協賛によるものです。※掲載物件は2022年2月7日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2022年2月18日※次回発行/2022年2月25日