# Pal STYLE WEST

*Designing Your Future* ーいい夢、建てますー

［パル スタイル］

Pal STYLE produced
**MODEL HOUSE**
パルスタイルのモデルハウスはすべて等身大
差異、ご体感下さい。
【 詳細はパルのホームページをご覧下さい 】

ヨーロッパの家具雑貨とアーキテクトを融合したボルトウスとの「コラボ・カフェスタイル」



※IKAWADANI MODEL

非日常が日常になる生活感を感じさせないクールでオシャレな暮らし



※UOZUMI-SUMIYOSHI MODEL

たっぷりの中庭ではなく、リビングの延長でもない光庭（コート）のある暮らし



※TAKASAGO-ARAI MODEL

## 加古川エリア

### 05 平岡町高畑
JR東加古川駅 徒歩23分
土地価格 990万円～
約41～48坪
加古川市平岡町高畑



※現地写真

■地目/宅地 ■1住・工業 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/27区画 ■今回販売区画数/8区画 ■土地面積/136.37㎡(約41坪)～157.12㎡(約48坪) ■販売価格/990万円～1,568万円 ■最多販売価格帯/1,400万円台(3区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m・約5.35m

### 06 加古川町中津
JR日岡駅 徒歩12分
土地価格 1,079万円～
約36～40坪
加古川市加古川町中津



※現地写真

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道/③-④号地(約26㎡)別途有、その他無 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/118.54㎡(約36坪)～133.74㎡(約40坪) ■販売価格/1,079万円～1,430万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m・約4.3m

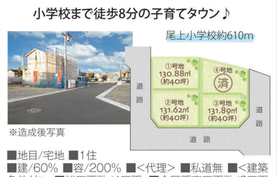
### 07 別府町新野辺北町
山電 浜の宮駅 徒歩13分
土地価格 1,279万円
約43坪
加古川市別府町新野辺北町5丁目



※現地写真

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/140.96㎡(約43坪)・140.97㎡(約43坪) ■価格/1,279万円(2区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

### 08 尾上町池田
山電 浜の宮駅 徒歩16分
土地価格 910万円～
約40坪
加古川市尾上町池田

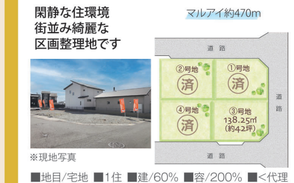


※造成後写真

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/130.88㎡(約40坪)～131.89㎡(約40坪) ■価格/910万円～1,037万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

## 加古郡エリア

### 09 稲美町国岡
JR土山駅 バス14分 稲美町役場前 停歩5分
土地価格 1,150万円
約42坪
加古郡稲美町国岡1丁目



※現地写真

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■土地面積/138.25㎡(約42坪) ■販売価格/1,150万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

### 10 稲美町国岡
JR土山駅 バス14分 天満小学校前 停歩2分
土地価格 988万～
約47～50坪
加古郡稲美町国岡3丁目



※現地写真

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/154.12㎡(約47坪)・165.10㎡(約50坪) ■販売価格/988万円～1,398万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.4m

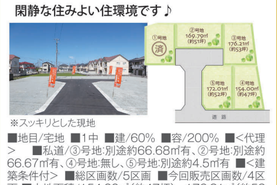
### 11 山電西二見駅
徒歩10分
土地価格 1,300万～
約39～41坪
加古郡播磨町古宮2丁目



※現地写真

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/130.32㎡(約39坪)～135.14㎡(約41坪) ■販売価格/1,300万円～1,389万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5m・約6m

### 12 山電播磨町駅
徒歩9分
土地価格 1,537万～
約47～53坪
加古郡播磨町宮北2丁目

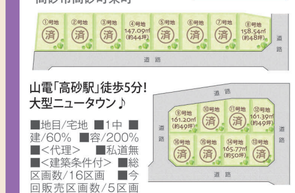


※スッキリとした現地

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/③号地:別途約66.68㎡有、②号地:別途約66.67㎡有、④号地:無し、⑤号地:別途約4.5㎡有 ■<建築条件付> ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/154.00㎡(約47坪)～176.21㎡(約53坪) ■価格/1,537万円～1,873万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.6m

## 高砂エリア・姫路エリア

### 13 山電高砂駅
徒歩5分
土地価格 1,445万～
約44～50坪
高砂市高砂町栄町




■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/147.09㎡(約44坪)～165.77㎡(約50坪) ■販売価格/1,445万円～1,678万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

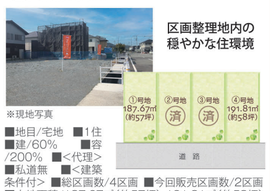
### 14 荒井町小松原
山電 荒井駅 徒歩18分
土地価格 1,480万円
約40坪
高砂市荒井町小松原4丁目



※現地写真

■地目/宅地 ■2低 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/132.33㎡(約40坪)(2区画共に) ■販売価格/1,480万円(2区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

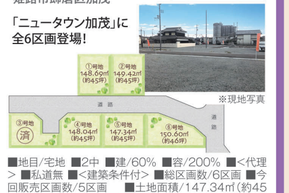
### 15 JRひめじ別所駅
徒歩15分
土地価格 1,390万～
約57～58坪
姫路市別所町小林



※現地写真

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/187.67㎡(約57坪)・191.81㎡(約58坪) ■販売価格/1,390万円・1,421万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約8m

### 16 飾磨区加茂
山電 西飾磨駅 徒歩15分
土地価格 1,380万～
約45～46坪
姫路市飾磨区加茂



※現地写真

■地目/宅地 ■2中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/147.34㎡(約45坪)～150.60㎡(約46坪) ■販売価格/1,380万円～1,540万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

## Pal STYLEのお家づくりの流れ ～ご契約からお引渡しまで～

（※2）パルスタイル条件付宅地に限る

多くの工程を経て、理想の住まいをカタチにしていきます。決めることがたくさんある家づくりを楽しんで進めるためにも、全体の流れを把握しておきましょう!!

**STEP 1 土地提案**

「約3,000件」の物件の中から実際に現地をご案内します。

**STEP 2 お打合わせ**

専属設計士とのお打合わせ回数や時間に制限は設けておりません。

**STEP 3 プラン決定**

プラン確定後は、豊富なラインナップの仕様・設備を細部にわたり決めていきます。

**STEP 4 地鎮祭**

地鎮祭の段取り・設営・撤去まで、ご用意させていただきます。

**STEP 5 着工**

工事がスタート!家のイメージがどんどん出来るようになっていきます!

**STEP 6 完成**

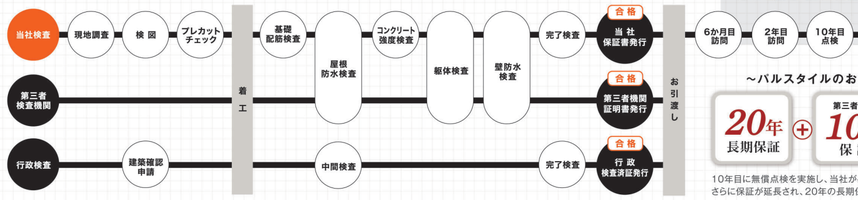
厳しい検査をクリアし、理想のお家が完成します。

## 充実の検査体制と安心保証 ～検査とアフターサービス Inspection & Maintenance～



パルスタイルのアフターメンテナンスは
**「365日、年中無休」**（※1）
（※1）弊社定休日のご依頼については、メンテナンス・リフォーム課が対応させていただきます。また、何年後でも、各種リフォーム工事のご相談を承っております。

▽3つの検査で総合的に品質を管理




～パルスタイルのお家は「建てた後」も安心の保証体制～

**20年** 長期保証 ＋ 第三者機関 **10年** 保証 ＋ 住宅設備機器 **10年** 保証 ＋ **20年**（※2） 地盤保証

10年目に無償点検を実施し、当社が必要と判断した有償メンテナンス工事を実施して頂くことで、さらに保証が延長され、20年の長期保証となります。

## パルスタイルの注文住宅は「安心」・「快適」に暮らすための仕様・設備が標準でフル装備!!!

### 国内最高 耐震等級3相当＋制震ダンパー




αDamper ExII
パルスタイルの家は「耐震等級3相当」に加え制震装置「アルファーダンパーEXII」を16箇所に設置し、さらに地震に強い構造を実現しました。

### 気密性・断熱性・遮音性に優れた 充填断熱

「高い断熱性能で、さらに快適に」
地球にやさしい、水から生まれた
現場発泡断熱材
ダルトフォーム
HUNTSMAN
DALTO FOAM
カナダ・アメリカ 販売実績 No.1

### 冷暖房効率を高めて光熱費を削減する 24時間熱交換型 換気システム




### 高耐候外壁材 ＋高耐久シーリング材



メンテナンスコストを大幅に軽減する超高耐久シーリング材!

### 高耐候 屋根材



30年経過しても色褪せの目立たない高耐候屋根材!
紫外線に強い無機系塗膜の施された長寿命スレート材!

### 選べる 高性能樹脂 複合サッシ



アルミと樹脂のハイブリッド構造に高断熱複合ガラスを標準設定。高断熱ウインドウ。

### 選べる デザイン性に優れた システムキッチン




### 選べる 高性能 システムバス

各メーカーの「高断熱保温機能付浴槽」が標準装備!




## そろそろお家を建てたいな…と思ったら!

**まずは、Pal STYLE へご来店下さい!**
～ 注文住宅を考えているけど、何から始めたらいいのか分からない方!～

**店内にはお客様にとって素敵なPOINTがたくさん!!**

**POINT 1 パパ・ママゆっくり**
1F・2Fに常設で打ち合わせも安心の
### キッズコーナー完備!
安心して打合わせができるよう、1F、2F共にキッズコーナーを完備!アニメのDVDが20タイトル以上でオモチャや絵本もいっぱい揃っています♪
知らない子供さん同士でも仲良くなれる空間です。



**POINT 2 専任プランナー在籍**
望みのSTYLEを気になる土地で描いてみる!
### 無料プランニング!
モデルハウスや施工実例をご覧頂いて、やりたい事や住みたいSTYLEが見つかったら、気になる土地でプランニングしてみましょう♪
もちろん設計料は頂きません!




自己所有地への「注文」「建替え」も多数実績あります!!

**STEP 3 ご家族の夢をお聞かせ下さい**
ゆったり充実のお打ち合わせテーブル
### 全10テーブル!
お打ち合わせテーブルを10テーブルご用意しているので、ゆっくりと落ち着いてご相談いただけます。土・日の混み合い時など、よりスムーズなご対応をさせていただく為、Webサイトからの事前予約をオススメしております。

**STEP 4 実際に見て! 触れて!**
お家づくりのイメージを膨らませよう!
### 2Fはショールーム!
当社標準仕様のユニットバス、トイレ、フローリング、サイディングなど、最新仕様の商品を展示しております。実際の使い勝手やサイズを体感頂けますよ♪

**STEP 5 ご来店した方だけのメリット**
### 非公開物件（土地・新築戸建etc..）全部見せます!
広告やWebサイトに掲載されている物件はほんの一部だけ! パルスタイルへご来店いただくと、未公開物件も全て見られます!豊富な物件情報の中から、あなたにピッタリの物件をご紹介いたします!!

姫路～神戸エリア間
**3000件以上保有!**
（※2022年2月21日現在）

**STEP 6 かしこく借りる!**
最適なプランをご提案します!
### 住宅ローン!
事前にご連絡頂ければ、住宅ローンアドバイザーがお客様にとって最も条件の良い銀行をご提案し、購入シミュレーションを丁寧にご説明致します。その他、「住宅ローン減税」や「贈与税特例」など、知って得する情報満載!

**こんなこと、あんなこと、お悩みではありませんか?**
→自己資金が少ない
→自営業を営んでいる
→勤続年数が短い(1ヶ月～)
→パート・派遣社員・契約社員の方
→お借入がある(車のローン・キャッシングなど)
→自分の年収でいくらまで借りられるのか知りたい
→実家のローンを自分名義で支払っている …などなど。

物件価格＋諸費用の **110%ローン** があります

源泉徴収票、もしくは確定申告書をご持参頂きますと、より的確なアドバイスが可能となります。



## 「来店予約」はコチラから♪
▶お問い合わせ・ご相談もお電話・Webから承っております!



さらに新規のお客様へは!
**3,000円分 ギフトカードプレゼント!**（※）
アプリからQRコードを読み込んでカンタンアクセス!
パルスタイル来店

お電話でのご予約も承ります!
フリーダイヤル **0120-079-420**

［パル スタイル］ *Designing Your Future* ーいい夢、建てますー
**Pal STYLE WEST**

東証二部上場KHCグループ
**26台駐車可能な駐車場完備**


【パル建設株式会社 加古川オフィス】〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3
【営業時間】……10:00am～6:00pm
【定休日】……水曜日(祝日は除く)、第3・4木曜日(2月)、第1・3・4木曜日(3月)



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店　建設業許可兵庫県知事(般2)第405874号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)全国宅地建物取引業協会連合会　(社)近畿圏不動産流通機構



Housing Magazine No.402
2022. February～March





※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。）※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分＝80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※嫁入の物件は仲介手数料が必要です。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条-都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和4年2月21日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年3月10日