Pal STYLE WEST
［パル スタイル］ Designing Your Future －いい夢、建てます－
0120-079-420 PC https://palstyle.com
東証二部上場 KHCグループ
Housing Magazine
2月25日・3月5日号
2022. February ~March
No. 402

GRAND OPEN

MODEL HOUSE “ TAKAHATA” NEW OPEN!





住宅展示場では見学する事のできない「等身大」のモデルハウスが完成しました！

住宅展示場にあるハウスメーカーのモデルハウスは、どれも豪華で素敵ですよね。
ですが、展示場スタッフのオフィス機能も備わった、大きなモデルハウスばかり…
街中にある新築住宅の建ち並ぶ分譲地内で、
あれ程の規模のお家を見かけた事はありません。
気に入った場所で現実に実現できなければ意味がない…
だからこそPal STYLEでは、当社分譲地内でどのお客様にも無理なく叶えて頂ける
建物サイズ・建築コストにとことん拘った、
「等身大」のモデルハウスをご用意しております。

- これから家づくりをスタートしたい、
- まだまだ計画段階だけど将来的には建てたい、
- 家を買うなら戸建て派 ....という方。

このチラシをご覧になって頂けた、お家づくりにご興味のある皆様、是非この機会に「等身大モデルハウス」へお気軽にご来場下さい。

初公開

高畑モデルハウス 完成お披露目会

2/26(土).27(日).28(月) 3/5(土).6(日).7(月)

［開催時間］ 10:00～17:00 ／加古川市平岡町高畑

※上記日時はスタッフが常駐しております。その他の日時をご希望のお客様は当社までご連絡下さいませ。

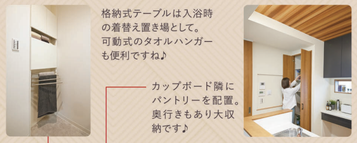
初めてご来店・ご来場された新規のお客様に **3,000円分ギフトカードプレゼント！**

事前予約も受付中！



DATA

■敷地面積	／	151.00㎡(45.67坪)
■1F床面積	／	55.37㎡(16.74坪)
■2F床面積	／	42.58㎡(12.88坪)
■延床面積	／	97.95㎡(29.62坪)



格納式テーブルは入浴時の着替え置き場として。可動式のタオルハンガーも便利ですね♪

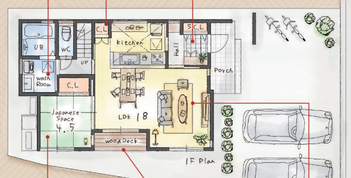
カップボード隣にパントリーを配置。奥行きもあり大収納です♪



奥行きのあるシューズクロークの片側にはコートハンガーを配置。また、隣には家に帰ったらすぐ手洗いが出来る様に手洗いスペースを作りました。



主寝室と廊下から出入りできる夫婦専用のウォークインクローゼット。



掃除に便利な水栓付きの広々バルコニー！



子供の成長に合わせて将来は間仕切りをして独立部屋にする事も可能です。



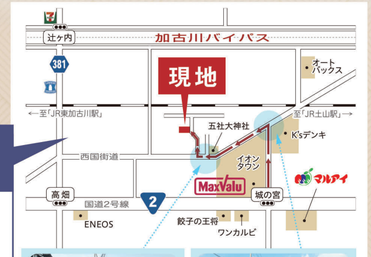
LDKと和室の間仕切りは押入横の壁内に収納出来る様に計画しました。



陽当たりの良い位置に設けたウッドデッキ。



LDKは山陰地方の無垢材フローリングを採用。和モダンのお家の雰囲気に華を添えます。壁面の間接照明が美しいですね。



《五社大神社》を通り過ぎたら分譲地内に右折して入れる進入路があります。



《城の宮交差点》からはマックスバリュとK'sデンキを北上して左折してください。

直接現地までお越し下さい。

《カーナビ検索》
加古川市平岡町高畑682付近

現地詳細はQRコードでご覧頂けます

ノボリを目印にお越しください

パルスタイルの家づくり

パルスタイルは明石市・加古川市に店舗を構え、
神戸市垂水区～姫路市で、オリジナリティあふれる注文住宅を建てている会社です。

「テレビや雑誌に出てくるような素敵な家に住みたい」
「好みのデザインや趣味を取り入れた、お友達にもちょっと自慢したくなるような自分スタイルのオシャレなマイホームを建てたい」
「住まいづくりを心から楽しみたい」

……そう願っている方々のために、「時間」が経っても愛され続ける
お客様に最もふさわしいプレミアムな家づくりを。
そして、いつまでも住み続けたいと思える家づくりを行っています。
自然素材を取り入れた癒しの住まいを通して、ぬくもりある生活を実現いたします。

“常に時代を先取りした新しいご提案で、お客様のご要望にお応えする。”
それが、パルスタイルの家づくりです。



神戸市 明石市 加古川市 稲美町 播磨町 高砂市 姫路市 で、家づくりをお考えのご家族へ

「地域密着」だから実現する、土地物件情報の豊富な保有率！

家づくりを始める土地のご提案も Pal STYLE におまかせください！

▼▼▼ JR沿線ピックアップ物件 ▼▼▼

明石市大久保町
JR大久保駅 徒歩13分

土地価格 **2,380万円～** 約39～48坪

明石市大久保町大久保

JR「大久保駅」徒歩13分！
明石大久保町44区画分譲開始！



※造成予定パース(上空撮影)

周辺施設
大久保幼稚園……約140m
キリン堂……約430m
マルアイ……約630m
ファミリーマート…約630m
ワークマン……約510m
トーホーストア……約920m





※JR「大久保駅」徒歩13分



※大久保小学校約480m



※大久保中学校約720m

■地目/田(宅地にて引き渡し) ■1中・準住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/44区画 ■今回販売区画数/19区画 ■開発面積/9,896.99㎡ ■開発許可番号/2021年10月26日 明開指令第1-11号(R3) ■土地面積/128.78㎡(約39坪)～158.77㎡(約48坪) ■販売価格/2,380万円～2,900万円 ■最多販売価格帯/2,600万円台(10区画) ■造成工事完了予定日/2022年7月末 ■設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガスまたはオール電化 ■道路幅員/約6m

エリア別

Pal's Selection

パルセレクト注文住宅用地 〝あなただけの「STYLE」をこの地から…〟。

Palタウン(自社保有土地)でお家を建てると…
地盤調査費用 地盤補償費用 地盤改良費用 ライフライン引き込み費用
これらの費用がすべて当社負担！ さらに 仲介手数料不要！

神戸市エリア・明石市エリア

01 垂水区高丸
JR垂水駅 徒歩15分
土地価格 **1,820万円～** 約30～40坪

神戸市垂水区高丸6丁目

JR「垂水駅」徒歩圏内に全12区画分譲開始！
コープ約300m





※現地造成イメージ

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/別途約183.14㎡×7/1有(③-④-⑤-⑥-⑦-⑧-⑨号地のみ)、その他無し ■<建築条件付> ■総区画数12区画 ■今回販売区画数/10区画 ■土地面積/100.03㎡(約30坪)～131.96㎡(約40坪) ■販売価格/1,820万円～2,880万円 ■最多販売価格帯/2,800万円台(3区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m・約5m

02 JR明石駅
バス11分 伊川谷住宅前 停歩13分
土地価格 **1,858万円～** 約43～44坪

神戸市西区今寺

南向き!!前面道路広々約6m!!

※現地造成イメージ

■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/142.91㎡(約43坪)・143.81㎡(約44坪) ■販売価格/1,858万円・1,870万円 ■設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガスまたはオール電化 ■道路幅員/約6m

03 明石市藤江
JR西明石駅 徒歩15分
土地価格 **1,571万円** 約31坪

明石市藤江

JR「西明石駅」徒歩圏内！



※現地写真

■地目/宅地 ■準工 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/103.90㎡(約31坪) (2区画共に) ■販売価格/1,571万円(2区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6.9m

04 明石市魚住町
山電 西江井ヶ島駅 徒歩5分
土地価格 **1,332万円～** 約33～48坪

明石市魚住町中尾

ニュータウン!!
錦浦小学校区
(約920m)!!


道路
①号地 103.90㎡(約31坪) 済
②号地 103.90㎡(約31坪) 済
②号地 103.90㎡(約31坪) 済
②