長年培った経験とノウハウで
特別な一邸をご提案。



（世界にひとつだけ）

注文住宅をデザインします。

パルスタイルは、加古川市、加古郡、明石市、高砂市、姫路市エリアを中心に上質な注文住宅を総合プロデュースしております。
設計事務所では土地情報がない、地元不動産会社では建物情報が…といったことが無いように、それぞれにある長所を集約。
「お洒落なマイホームを建てたい」、「住まいづくりを心から楽しみたい」…など、みなさまのライフスタイルに合わせた住まいを専属のプランナーが担当し、デザインさせていただきます。
すべてパルスタイルにお任せください!

Designing Your Future.
「きっと、あなたの想像以上。」



Pal STYLEの新しいラインナップ

Pal × IROHA.IE（いろは.いえ）ってどんな家？

コミコミ価格の**定額制の注文住宅**プランスタイル。
必要なものがすべて入って安心♪しかもおトク!



定額制だからできる予算通りの家づくり!

「IROHA.IE（いろは.いえ）」なら、家づくりに必要なものがすべてが含まれているワンプライスのプランスタイルだから予算オーバーの心配がなく、安心して家づくりができます!



3つの条件で間取りは完全自由設計!

延床面積	間取り	1階の床面積
30坪（99.18㎡）以内	4LDK 以内	55㎡ 以内

建物価格 **1,840万円**（税込2,024万円）

▼下記の費用や充実の設備がすべてコミコミ価格!▼

図面作成、建築確認申請に関する費用	住宅瑕疵担保保険料（検査料含む）	地盤調査、地盤保証 地盤改良工事（当社分譲地の場合）
仮設電気	仮設水道	近隣保全金
屋外給排水工事	雨水接続工事	オーダーカーテン、カーテンレール（全居室）
LED照明器具（全居室）	付帯工事 各種申請管理	

耐震等級3プラス制震ダンパーを搭載!
国土交通大臣認定耐力壁「SANTAS」サンタス
（※平屋は含まれません）

Panasonic製熱交換型換気システムを搭載!
※参考イメージです

水から生まれた環境に優しい吹付断熱!
DAIKEN FOAM ダイトフォーム 高い断熱性能と気密性を実現!

カーテン・照明器具付!
全居室のカーテンとLED照明器具が費用内に含まれています
※写真はイメージです

必要なものが全て入っていて安心。しかもお得!あとは土地代をプラス!

	一般的な販売例	いろは.いえ
付帯諸費用		
照明・カーテン		
付帯工事		
制震金物		
建築確認申請費用		
吹付け断熱工法		
建物本体価格〈30坪〉		
全部コミコミ〈30坪〉	1,840万円（税込2,024万円）	

完全自由設計でご希望のプランをご提案

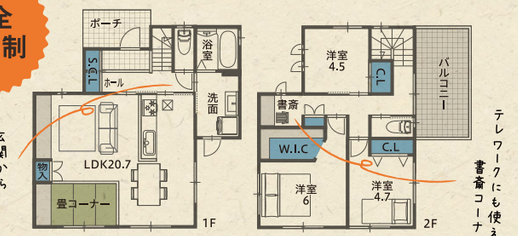
「IROHA.IE（いろは.いえ）」のオリジナルとなるルールの中でなら完全自由設計です。
ご家族の夢が詰まった家づくりをカタチにし、プランナー・コーディネーターが最適なプランをご提案します。

最新の設備や仕様、カラーから選べる

キッチン、バスルームなどの水廻り、フローリングや建具などの内装材、外壁や屋根などの外装材は最新の設備と豊富なカラーの中からお好みで選んでいただけます。

IROHA.IE（いろは.いえ）モデルハウス 実物を体感できます!

完全予約制



《見学予約は、当社フリーダイヤルで受付中!》

平屋もあります!


《完成イメージパース》

2つの条件で間取りは完全自由設計!

延床面積	間取り	
24坪（80㎡）以内	3LDK 以内	+55万円（税込）で※1 ロフトor蔵も付けられます!

建物価格 **1,708万円**（税込1,878.8万円）

（※1）……高さ1,400㎜以下で6帖（3坪）以内

Designing Your Future.
「きっと、あなたの想像以上。」

「お気に入りの土地」に「定額制で安心の家づくり」。詳しくはパルスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

Pal STYLE EAST
●営業時間/9:00am～6:00pm ｜ 定休日/水曜日（祝日は除く）・第1・3・5木曜日

［パル スタイル］ *Designing Your Future* ―いい夢、建てます―
フリーダイヤル 0120-078-913
パル建設株式会社 Tel.078-913-8989

Housing Magazine / 1月14日号
2022. January No. 737

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業許可兵庫県知事(般29)第405874号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
一級建築士事務所(一級)第01A02154号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構 (社)全国宅地建物取引業協会連合会

［明石オフィス］ 〒673-0892 明石市本町2丁目2-20 朝日生命明石ビル1F
［加古川オフィス］ 〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3

東証二部上場KHCグループ

大型無料駐車場17台完備!!

スマホからQRで簡単アクセス!!



間取り図面内の家具等は建物価格には含まれておりません。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。土地に消費税はかかりません※広告有効期限/2022年1月20日※次回発行/2022年1月28日