ご契約からお引渡しまで

Pal STYLEのお家づくりの流れ

多くの工程を経て、理想の住まいをカタチにしていきます。
決めることがたくさんある家づくりを楽しんで進めるためにも、
全体の流れを把握しておきましょう!!

STEP 1 土地提案



「約3,000件」の物件の中から実際に現地をご案内します。

STEP 2 お打合わせ



専属設計士とのお打合わせ回数や時間に制限は設けておりません。

STEP 3 プラン決定



プラン確定後は、豊富なラインナップの仕様・設備を細部にわたり決めていきます。

STEP 4 地鎮祭



地鎮祭の段取り・設営・撤去まで、ご用意させていただきます。

STEP 5 着 工



工事がスタート!!
家のイメージがどんどん出来るようになっていきます!

STEP 6 完 成



厳しい検査をクリアし、理想のお家が完成します。

検査とアフターサービス Inspection & Maintenance

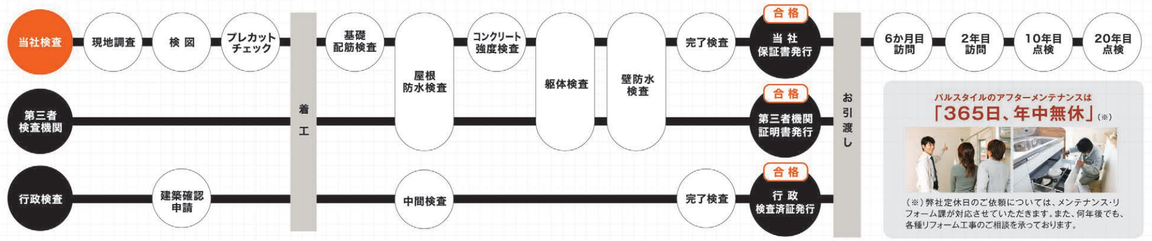
充実の検査体制と安心保証

～パルスタイルのお家は「建てた後」も安心の保証体制～

20年 長期保証 ⊕ 第三者機関 10年 保証 ⊕ 住宅設備機器 10年 保証 ⊕ 20年 地盤保証(※)

(※)パルスタイル条件付宅地に限る

▷ 3つの検査で総合的に品質を管理



パルスタイルのアフターメンテナンスは
「365日、年中無休」(※)

(※)弊社定休日のご依頼については、メンテナンス・リフォーム課が対応させていただきます。また、何年後でも、各種リフォーム工事のご相談を承っております。

◆ 下記の掲載プランはほんの一例です ◆ ～パルスタイルでは、オーダーメイドでお客様のご希望に添ったプランニングを行っております。是非お気軽にご相談ください。～



中庭を感じる暮らしのアイデアが詰まった「WHITE CUBE BOX」建築例

延床面積／95.21㎡（28.80坪） 建物面積 29坪
■1F床面積／52.57㎡（15.90坪）
■2F床面積／42.64㎡（12.89坪）

オプション工事を含んだ参考建物価格
2,168（税込）万円

（土地代・外構工事費・建築確認申請費等諸経費は含みません）



中庭のウッドデッキは、廊下・LDKから出入りが出来ます。子ども達の遊び場になり、夜のライトアップで植栽も映えます。



収納もたっぷりのゆったりとした洗面室には物がスッキリと片付きます。



広々としたシューズクローゼット。玄関周りに置きたい物は全て収納することが出来ます。傘掛けやコート掛けなども備えています。





暗くなりがちな2階のホールですが、中庭に面することで非常に明るい場所になりました。



LDKには間接照明を採用し、より一層ハイセンスな空間を演出します。

玄関ドアを開けるとまず目に飛び込んでくる中庭。開放感がある広々とした玄関です。中庭もまた美しいです。



自由な発想で楽しむバルコニー。広々8帖のバルコニーはご夫婦のアウトドアリビングとして使うことが出来ます。



ダイナミックな「2階リビングの半インナーガレージハウス」建築例

延床面積／100.16㎡（30.29坪） 建物面積 30坪
■1F床面積／51.53㎡（15.58坪）
■2F床面積／48.63㎡（14.71坪）

オプション工事を含んだ参考建物価格
2,378（税込）万円

（土地代・外構工事費・建築確認申請費等諸経費は含みません）

宅配の時に必要なハンコや、玄関先でよく使用する物を収納出来る飾り棚。





無駄なく機能的な階段下収納。



ご夫婦共の衣類だけでなく季節物の家電等も収納可能な大容量収納です。



衣類や洗剤ストック等たくさん収納出来る洗面室。





生ゴミ等、室内には置きたくない物を置けるサービスバルコニースペース。



子ども室は続き間となっているので、初めは広々、後に区切る事も出来るフレキシブルな空間です。

LDKとバルコニーで合計約28.5帖の大空間。リビングからもバルコニーからも空と景色を眺める事が出来る気持ちの良いスペースです。また、駐車スペース上にバルコニーが有り、屋根としても機能しています。



適材適所の収納計画を取り入れた「天然木の木材に包まれる家」建築例

延床面積／103.50㎡（31.30坪） 建物面積 31坪
■1F床面積／52.99㎡（16.02坪）
■2F床面積／50.51㎡（15.27坪）

オプション工事を含んだ参考建物価格
2,344（税込）万円

（土地代・外構工事費・建築確認申請費等諸経費は含みません）



栗の無垢材に自然塗料で仕上げた優しい雰囲気の板の間（コモンスペース）。腰掛けやすいように足下を掘り込んだカウンタースペースからは庭に面した窓があり、景色を眺めながらゆったり読書♪



多目的に使えるカウンターコーナー♪





外出中の急な雨にも安心して洗濯ものが干せる屋根掛けのバルコニー。高めの壁で隣地からの視線も気になりません。



開放的な吹抜けとスケルトン階段のホール。階段下の小窓からはお庭の緑が眺められ、印象的な間接照明が出迎えてくれます。



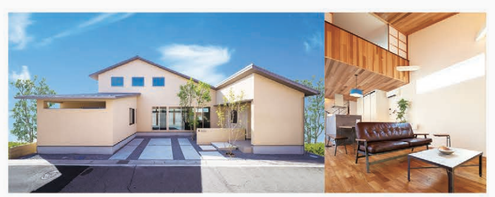
子供部屋との間に約3帖分の大容量のウォークインクローゼットを設けているので生活音が響きにくい静かな主寝室に。



奥行き感のある玄関ホールはたくさんの収納スペースとギャラリースペースを設け、生活感を感じさせない空間に。手触りの良い天然木の手すりも魅力。



LDKには最新のPanasonic製スピーカーが内蔵されたダウンライトを採用。TV、スマホ、PCからBluetoothでワイヤレス再生ができ、高音質の音楽をカンタンに楽しめます。



将来は1階のみで暮らす…を叶える「和をテーマとするNEO平屋」建築例

延床面積／100.19㎡（30.30坪） 建物面積 30坪
■1F床面積／72.04㎡（21.79坪）
■2F床面積／28.15㎡（08.51坪）

オプション工事を含んだ参考建物価格
2,341（税込）万円

（土地代・外構工事費・建築確認申請費等諸経費は含みません）



床はチーク、天井はレッドシダーの無垢材、壁を漆喰で仕上げたLDK。キッチン～勾配天井のリビング～ウッドデッキと空間に繋がりを持たせ、縦・横に開放的な空間を演出しているので居心地が良く、癒されます。





奥様に嬉しい大型造作の食器棚のあるアイランドキッチン。生活感をなくして、機能性と美しさを両立しました。

カウンターテーブルが造作された子供部屋は、暮らしに合わせて柔軟に対応できる設計に。

落ち着いた雰囲気のイ草畳の和室。窓には内障子を設け、光とプライバシーとの調整を考えた設計に。

階段上の空間を利用したコレクションギャラリー。

アウトサイドリビングとしても楽しめる約6帖のウッドデッキ。外からも内からも四季を楽しめ、外からのパーテーションの役割も果たすシンボルツリーはアオダモを採用。

1Fのリビング吹き抜けと繋がる4帖の書斎スペース。ワインセラー等の収納部屋としても。

そろそろお家を建てたいな…と思ったら!

まずは、Pal STYLE🏠へご来店下さい!

～ 注文住宅を考えているけど、何から始めたらいいのか分からない方!～

店内にはお客様にとって素敵なPOINTがたくさん!!

POINT 1 パパ・ママゆっくり

キッズコーナー完備!

1F・2Fに常設で打ち合わせも安心の
安心して打合わせができるよう、1F、2F共にキッズコーナーが完備!アニメのDVDが20タイトル以上でオモチャや絵本もいっぱい揃っています♪
知らない子供さん同士でも仲良くなれる空間です。

POINT 2 専任プランナー在籍

無料プランニング!

望みのSTYLEを気になる土地で描いてみる!
モデルハウスや施工実例をご覧頂いて、やりたい事や住みたいSTYLEが見つかったら、気になる土地でプランニングしてみましょう♪
もちろん設計料は頂きません!

自己所有地への「注文」
「建替え」も多数実績あります!!

POINT 3 ご家族の夢をお聞かせ下さい

ゆったり充実のお打ち合わせテーブル
全10テーブル!

お打ち合わせテーブルを10テーブルご用意しているので、ゆっくりと落ち着いてご相談いただけます。土・日の混み合い時など、よりスムーズなご対応をさせていただく為、Webサイトからの事前予約をオススメしております。

POINT 4 実際に見て! 触れて!

お家づくりのイメージを膨らませよう!
2Fはショールーム!

当社標準仕様のユニットバス、トイレ、フローリング、サイディングなど、最新仕様の商品を展示しております。実際の使い勝手やサイズを体感頂けますよ♪

POINT 5 ご来店した方だけのメリット

非公開物件（土地・新築戸建etc…）全部見せます!

広告やWebサイトに掲載されている物件はほんの一部だけ! パルスタイルへご来店いただくと、未公開物件も全て見られます!豊富な物件情報の中から、あなたにピッタリの物件をご紹介いたします!!

姫路～神戸エリア間
3000件以上保有!
（※2021年12月21日現在）

POINT 5 かしこく借りる!

最適なプランをご提案します!
住宅ローン!

事前にご連絡頂ければ、住宅ローンアドバイザーがお客様にとって最も条件の良い銀行をご提案し、購入シミュレーションを丁寧にご説明致します。その他、「住宅ローン減税」や「贈与税特例」など、知って得する情報満載!

こんなこと、あんなこと、お悩みではありませんか?
→自己資金が少ない
→自営業を営んでいる
→勤続年数が短い（1ヶ月～）
→パート・派遣社員・契約社員の方
→お借入がある（車のローン・キャッシングなど）
→自分の年収でいくらまで借りられるのか知りたい
→実家のローンを自分名義で支払っている …などなど。

物件価格＋諸費用の**110%ローン**があります

源泉徴収票、もしくは確定申告書をご持参頂きますと、より的確なアドバイスが可能となります。

「来店予約」はコチラから♪

お気軽にお問い合わせください!
フリーダイヤル 0120-079-420
お問い合わせ・ご相談はWebからでも承っております!
パルスタイル 来店 検索
アプリからQRコードを読み込んでカンタンアクセス!

［パル スタイル］ Designing Your Future ー いい夢、建てますー

37th ANNIVERSARY

Pal STYLE WEST®

東証二部上場KHCグループ

26台駐車可能な駐車場完備

【パル建設株式会社 加古川オフィス】〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3
【営業時間】……10:00am～6:00pm
【1月の定休日】……水曜日（祝日は除く）、第3・4木曜日

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 建設業許可兵庫県知事(般29)第405874号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)全国宅地建物取引業協会連合会 (社)近畿圏不動産流通機構

Housing Magazine No.400
2022. January

※間取り図面内の家具等は建物価格には含まれておりません。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和3年12月21日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年1月31日