Pal STYLE WEST
［パル スタイル］ Designing Your Future －いい夢、建てます－
フリーダイヤル 0120-079-420 PC https://palstyle.com
東証二部上場 KHCグループ
Housing Magazine ／ 2022年 1月号
2022. January No. 400

“暮らし方からデザインする”
それが、Pal STYLE

『上質なくつろぎのある家』
その想いをカタチにして、
あなたにとっての暮らしやすい
お家を創りませんか？

人それぞれ違う好みに合わせて、
専属のデザイナーが丁寧にプランニング。
一生に一度の大きなお買物だからこそ、
時が経っても愛着の持てる、
こだわりのデザイナーズハウスを
是非、「パルスタイル」で。

2022年も、オリジナル注文住宅を建てるなら

Pal STYLE

写真はすべて当社施工例です

昨年はたくさんのお客様の笑顔に出会うことができました。
これもひとえに、みなさまのご支援、ご愛顧の賜物と心から感謝いたしております。
これからもスタッフ一同、みなさまにご満足頂けるサービスを心がける所存でございます。
本年もどうぞ Pal STYLE を宜しくお願い申し上げます。





～Pal STYLEは、一人ひとりにあった注文住宅をデザインします～

「住まう人」と「つくる人」が一体となって創り上げる、世界にたったひとつだけの“夢”をご提案いたします。
是非、ご家族揃ってパルスタイルへお越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

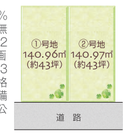
パルスタイルの お家づくりは チラシ裏面へGO!

Pal's Selection

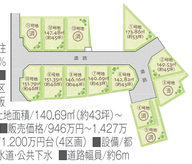
パルセレクト注文住宅用地 〝あなただけの「STYLE」をこの地から…。

Palタウン（自社保有土地）でお家を建てると…
地盤調査費用 / 地盤補償費用 / 地盤改良費用 / ライフライン引き込み費用
これらの費用がすべて当社負担！ さらに 仲介手数料不要！

01 別府町新野辺北町
山電 浜の宮駅 徒歩13分
土地価格 1,279万円 約43坪
加古川市別府町新野辺北町5丁目
Palタウン 新野辺北町
区画整理地内の南向き！
マルアイ約820m
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/140.96㎡(約43坪)・140.97㎡(約43坪) ■価格/1,279万円(2区画共に) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m



02 野口町北野
JR東加古川駅 徒歩14分
土地価格 946万円～ 約43～53坪
加古川市野口町北野
Palタウン 北野
全13区画の新しい開発団地です♪
■地目/宅地 ■1住·2住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/13区画 ■今回販売区画数/8区画 ■土地面積/140.69㎡(約43坪)～173.86㎡(約53坪) ■販売価格/946万円～1,427万円 ■最多販売価格帯/1,200万円台(4区画) ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m



03 高砂市末広町
山電 伊保駅 徒歩14分
土地価格 1,381万円～ 約39～40坪
高砂市末広町
Palタウン 末広町
全区画両面道路！
両面道路の整形地♪
■地目/宅地 ■1中 ■建/70% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/130.53㎡(約39坪)～130.96㎡(約40坪) ■販売価格/1,381万円～1,465万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4.2m·約4m



04 飾磨区加茂
山電 西飾磨駅 徒歩15分
土地価格 1,380万円～ 約45～46坪
姫路市飾磨区加茂
Palタウン 加茂
「ニュータウン加茂」に全6区画登場！
イオンモール姫路リバーシティー約980m
■地目/宅地 ■2中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/147.34㎡(約45坪)～150.60㎡(約46坪) ■販売価格/1,380万円～1,540万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m



05 加古川町中津
JR日岡駅 徒歩12分
土地価格 1,079万円～ 約36～40坪
加古川市加古川町中津
Palタウン 中津
全6区画の閑静な住環境！
キリン堂 約600m
■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道/③-④号地(約26㎡)別途有、その他無 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/118.54㎡(約36坪)～133.74㎡(約40坪) ■販売価格/1,079万円～1,430万円 ■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約6m·約4.3m



06 播磨町古宮
山電 播磨町駅 徒歩11分
土地価格 1,271万円～ 約40～43坪
加古郡播磨町古宮3丁目
Palタウン 古宮
山電「西二見駅」徒歩9分の2WAYアクセス！
■地目/宅地 ■2低 ■建/60% ■容/150% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/132.43㎡(約40坪)～137.20㎡(約42坪) ■販売価格/1,271万円～1,383万円 ■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約6m



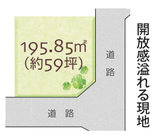
07 荒井町小松原
山電 荒井駅 徒歩18分
土地価格 1,480万円 約40坪
高砂市荒井町小松原4丁目
Palタウン 小松原
敷地ゆったり約40坪！山電「高砂駅」へも徒歩21分！
イオン高砂店約790m
■地目/宅地 ■2低 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/132.33㎡(約40坪)(2区画共に) ■販売価格/1,480万円(2区画共に) ■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約6m



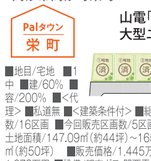
08 飾磨区中浜町
山電 西飾磨駅 徒歩9分
土地価格 1,345万円～ 約36坪
姫路市飾磨区中浜町3丁目
Palタウン 飾磨区
JR「英賀保駅」へも徒歩11分の2WAYアクセス！
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道/(③号地のみ)別途約57.94㎡持分有 ■<建築条件付> ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/118.65㎡(約36坪)～118.78㎡(約36坪) ■販売価格/1,345万円～1,491万円 ■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約6.4m、約6m



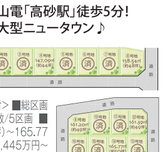
09 JR加古川駅
徒歩14分
土地価格 2,873万円 約59坪
加古川市加古川町平野
Palタウン 平野
加古川市役所約920m
周辺施設
ジャパン……約240m
セブンイレブン…約210m
イオンタウン…約680m
マルアイ……約860m
土地:195.85㎡
開放感溢れる現地
■地目/宅地 ■2住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付>



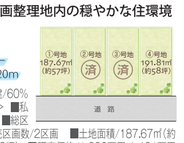
10 稲美町国岡
JR土山駅 バス14分 天満小学校前 停歩2分
土地価格 988万円～ 約47～50坪
加古郡稲美町国岡3丁目
Palタウン 国岡
Aコープ フーディーズいなみ 約240m
「稲美町国岡」のゆったり敷地！
■地目/宅地 ■1低 ■建/50% ■容/100% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/154.12㎡(約47坪)・165.10㎡(約50坪) ■販売価格/988万円・1,398万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.4m



11 山電高砂駅
徒歩5分
土地価格 1,445万円～ 約44～50坪
高砂市高砂町栄町
Palタウン 栄町
山電「高砂駅」徒歩5分！大型ニュータウン♪
■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/147.09㎡(約44坪)～165.77㎡(約50坪) ■販売価格/1,445万円～1,678万円 ■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約6m



12 JRひめじ別所駅
徒歩15分
土地価格 1,390万円～ 約57～58坪
姫路市別所町小林
Palタウン 別所町
区画整理地内の穏やかな住環境
スーパーセンタートライアル姫路約520m
■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■私道無 ■<建築条件付> ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/187.67㎡(約57坪)・191.81㎡(約58坪) ■販売価格/1,390万円・1,421万円 ■設備/都市ガス·関西電力·公営水道·公共下水 ■道路幅員/約8m



2022年もパルスタイルはイベント盛りだくさん！

《新春》来店キャンペーン開催！

期間限定 《開催期間》2022.1.8 (sat) ～ 1.30 (sun)

来店特典 お菓子つかみ取り！ お子様限定 ※賞品がなくなり次第終了
＋
来店特典 千本つり大会 おたのしみ 千本引き！ お子様限定 ※賞品がなくなり次第終了
＋
さらに 新規＆事前予約でご来店のお客様限定 ギフトカード 3,000円分プレゼント！

（※）イラストはすべてイメージです。掲載のご来店特典は、新規のお客様で事前予約にてご来店頂いた方が対象です。尚、お客様1組につき1度限りとさせて頂きます。また、ギフトカードや賞品の種類は選べません。数に限りがございます。ご了承下さい。

お家のプロに無料相談！ 完全予約制

パルスタイルのお家づくりセミナー

テーマ ▶ はじめてのお家づくり ▶ 資金計画の重要性

1月開催日
8(土).9(日).10(月/祝).15(土).16(日).22(土).23(日).29(土).30(日)

①10:00～12:00 ②12:00～14:00 ③14:00～16:00
［開催会場］ パルスタイル加古川オフィス内

セミナーへの参加を希望される方は、希望の日時をお電話、またはWebサイトの予約フォームから事前予約して下さい。

ご来店予約はコチラから！
事前にご予約いただけますとご案内がスムーズです。
只今、ご来店・お打合わせにつきましては、ご来場が重ならないように調整させていただいております。
アプリでQRを読みこんで事前予約！



| 下記フリーダイヤルからも受付しております |
フリーダイヤル 0120-079-420
www.palstyle.com パルスタイル来店

《※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。>※1低·1種低層住居専用地域、1中·1種中高層住居専用地域、2低·2種低層住居専用地域、2中·2種中高層住居専用地域、1住·1種住居地域、2住·2種住居地域、準住居·準住居地域、工業·工業地域、商業·商業地域、近商·近隣商業地域、準工·準工業地域、調整·市街化調整区域を表しています。。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※掲載敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和3年12月21日現在です。契約済の場合はご容赦ください。